

investalk2018

عدد 64

النشرة الربع سنوية لدبي للاستثمار



4 كلمة الرئيس التنفيذي

6 أخبار الشركة

دبي للاستثمار تعلن عن تحقيق ارباح صافية قدرها ٧٢٤ مليون درهم للأشهر التسعة الأولى المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
دبي للاستثمار تنظم وتدعم ٣٠ نشاطاً متنوعاً ضمن المحاور الاستراتيجية الأربعة لاحتفالية "عام زايد"
دبي للاستثمار تستعرض خبراتها في قطاع البناء في معرض "الخمسة الكبار" في كينيا
دبي للاستثمار تستعرض خبراتها في قطاع البناء في معرض الخمسة الكبار في دبي
دبي للاستثمار عرضت مشاريعها العقارية خلال معرض "سيتي سكيب جلوبال ٢٠١٨"
دبي للاستثمار شريك استراتيجي في "أسبوع دبي للاستثمار"
تكرم جديد لخالد بن كلبان

16 الصحة

دبي للاستثمار تشارك بنسبة ٢٠% في مركز كليمنصو الطبي

18 زجاج

"الإمارات للزجاج المسطح" تستعرض منتجاتها وخدماتها في معرض جلاستيك الدولي بألمانيا
الإمارات للزجاج المسطح تعرض منتجاتها في مومباي

20 التعليم

جامعة "مودول دبي" تحتفل بتخريج أول دفعة من طلابها
جامعة البلمند دبي توقع مذكرة تفاهم مع "إيميكول" لتقديم منح دراسية لطلابها

22 الاستثمارات المباشرة

"المال كابيتال" تعين خالد عبد المجيد مديراً رئيسياً للمحافظ الاستثمارية لصندوق "المال للاستثمار" لأسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

24 مقابلات إعلامية

رفد قطاع السياحة بالقيادات وتعزيز نمو القطاع
حلول تبريد المناطق والحدود المستدامة

26 وجهة نظر مالية

نظرة عميقة على الإصلاحات السعودية

28 خبر وصورة

Equity statement

Current year	1,774,576
Comprehensive income	15,897
Issue of share capital	88,905
Dividends	23,853

Previous year	166,630
Comprehensive income	110,327
Issue of share capital	56,303
Dividends	67,676

Cash flow statement

Operations	12,978,516
Earnings	12,873,892
Depreciation	104,624

Investing	6,372,535
Real estate	1,385,395
Equipment	4,439,118

Financing	6,505,981
	6,505,981

كلمة الرئيس التنفيذي

نختم عام ٢٠١٨ عام زايد الذي نظمت دبي للاستثمار خلاله العديد من الأنشطة والفعاليات في مجالات الابتكار والتعليم والبيئة والعمل التطوعي، في إطار التزامها إزاء الاحتفاء بمرور ١٠٠ عام على ولادة المغفور له "بإذن الله" الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان "طيب الله ثراه".

وفي ظل التحديات التي يشهدها الوضع الإقتصادي، من المهم تسليط الضوء على الإنجازات التي حققتها دبي للاستثمار خلال العام ٢٠١٨.

على مستوى العقارات، أنجزت الشركة ٥٠٪ من أعمال البناء في تلال مردف، المشروع متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية والتجزئة الذي تطوره شركة دبي للاستثمار العقاري، وتسير وتيرة العمليات فيه على النحو المخطط لها ليتم طرحه في الموعد المحدد. أما مركز الفجيرة للأعمال، المشروع المشترك التي تتولى تطويره الطيف للاستثمار، فقد تم التأكيد على إنجازه قبل الموعد المحدد. وتم الانتهاء من مشروع "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة في مجمع دبي للاستثمار. أما بالنسبة إلى مجمع دبي للاستثمار فقد تجاوزت إجمالي المساحة المستأجرة فيه من المكاتب والوحدات التجارية في العام ٢٠١٨، ٥ ملايين قدم مربع.

وفي العام ٢٠١٨، ركزت دبي للاستثمار على أن تجمع شركات مواد البناء التابعة لها تحت مظلة واحدة، من أجل توفير مجموعة متنوعة وشاملة من المنتجات والخدمات والفئات في قطاع البناء. وأبرزت الشركة أيضاً قدراتها في مجال الاستدامة من خلال إنجاز مبنى يعد الأول من نوعه لرياض الأطفال التابع لبلدية دبي في منطقة الطوار، حيث تم تصميمه وتنفيذ واجهه مغطاة بالألواح الشمسية الملونة المنتجة للطاقة التي تنتجها شركة "إنسولير الإمارات"، أحد مشاريعنا

المشتركة، وتم الاتفاق على مشاريع أخرى للألواح الشمسية مع دبي للاستثمار.

وفي مجال التعليم، أقامت جامعة مودول النمساوية حفل تخريج لدفعتها الأولى التي ضمت أكثر من ٢٠ طالباً من جميع أنحاء العالم، في حين استقبلت جامعة البلمند دبي، وهي أول جامعة في مجمع دبي للاستثمار، الدفعة الأولى من طلابها.

وعلى صعيد الرعاية الصحية، عززت الشركة محفظتها من خلال امتلاكها حصة قدرها ٢٠٪ من مركز كليمنصو الطبي في مدينة دبي الطبية "المرحلة ٢"، إلى جانب افتتاحها مركز مارينا الطبي الجديد، كجزء من حصتها البالغة ٢٦.٧٥٪ في مستشفى "كينجز كوليدج لندن" في الإمارات العربية المتحدة.

ومن التطورات المهمة الأخرى التي سجلتها الشركة، استحوادها في بداية العام على شركة الإمارات لتبريد المناطق المحدودة (إيميكول) بالكامل، وهي خطوة عززت محفظة دبي للاستثمار في مجال خدمات المرافق، ووسعت قاعدة أصولها، وستسهم في تعزيز ربحيتها المستقبلية، وضمان المزيد من القيمة لمساهميها.

إن مثل هذه النجاحات ما كانت لتتحقق لولا دعم والتزام ومساهمة مجلس الإدارة وموظفي دبي للاستثمار، لذا .. فإننا نتطلع إلى مواصلة النهج ذاته في العام الجديد ٢٠١٩.

خالد بن كلبان

العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار

أخبار الشركة

دبي للاستثمار تعلن عن تحقيق أرباح صافية قدرها ٧٢٤ مليون درهم للأشهر التسعة الأولى المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

أعلنت دبي للاستثمار عن تحقيق أرباح صافية بلغت **٧٢٤ مليون درهم** لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، مقارنة مع **٨٣٠ مليون درهم** لنفس الفترة من العام الماضي.

وارتفع إجمالي أصول الشركة ليصل إلى ١٩.٤٤ مليار درهم، كما ارتفع إجمالي الدخل خلال الفترة إلى ٢.٤٢ مليار درهم، من ٢.٠٣ مليار درهم لنفس الفترة من العام الماضي. كما وصل العائد السنوي على حقوق الملكية للفترة ذاتها إلى ٧.٨٨٪.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار: "إن نتائج الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري ٢٠١٨، تحافظ على مرونة وقوة النموذج المتبع في أنشطتنا المتنوعة، الأمر الذي يساعدنا في المحافظة على مكانة جيدة خلال الدورات الاقتصادية المختلفة. لقد عملنا بنشاط من أجل تعزيز قاعدة أصولنا، وذلك باستحواذنا على نسبة ٥٠٪ من "إيميكول"، وسنواصل تعزيزها بالاعتماد على النمو العضوي وغير العضوي.

وأضاف: "سنواصل العمل وفق استراتيجيتنا كما هو مخطط لها، من خلال توفير السيولة لأصولنا ومشاريعنا العقارية التي يجري العمل بها وفق الأهداف الموضوعية. كما خصصنا استثمارات كبيرة في قطاعات التعليم والرعاية الصحية، وهناك العديد من الفرص الأخرى وهي قيد الدراسة والتقييم. وعلاوة على ذلك، نتطلع إلى الاستفادة من قيمة بعض الأصول من خلال آليات التخارج المربحة، في الوقت الذي نواصل فيه تحقيق هدفنا المتمثل في تحقيق عوائد متنامية ومستدامة لمساهميننا".

أخبار الشركة

«دبي للاستثمار» تنظم وتدعم ٣٠ نشاطاً متنوعاً ضمن المحاور الاستراتيجية الأربعة لاحتفالية «عام زايد»



وتقديراً لإيمان الشيخ زايد "رحمه الله" بالاستدامة ورؤيته لتحويل البلاد إلى واحة خضراء، قامت "دبي للاستثمار" بزرع نحو ٣ آلاف شجرة بما فيها ٣٠٠ شجرة غاف، الشجرة الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة؛ بالإضافة إلى ٢٠ ألف نبتة، و٢٠ ألف متر مربع من العشب الطبيعي في مجمع دبي للاستثمار ومناطق أخرى في مختلف أنحاء دبي.

ودعمت "دبي للاستثمار" عدداً من المؤسسات الخيرية المحلية والدولية، والمستشفيات، والمبادرات الخيرية الأخرى. كما تطوع موظفو الشركة ببذل الجهد والوقت لمساعدة الشباب من أصحاب الهمم.

وضمن محاور الثقافة والمعرفة، نظمت "دبي للاستثمار" عدداً من الأنشطة المختلفة للمساعدة في صون الثقافة الغنية لدولة الإمارات وتعريف المجتمعات المحلية والدولية بالقيم والتقاليد الإماراتية. وتضمنت تلك الأنشطة العديد من الجولات والزيارات الثقافية والتراثية.

ونشطت "دبي للاستثمار" أيضاً في مجال التعليم بعدد من المبادرات الرامية إلى تمكين الجيل القادم، بما في ذلك مبادرة "بذور من أجل المستقبل" التي شجعت طلاب الجامعات في جميع أنحاء الدولة على استنباط أفكار ومشاريع مبتكرة. كما شاركت في نشاط آخر لتعريف طلاب المدارس على التكنولوجيا الجديدة التي تتعلق بكيفية تصنيع المنتجات

نظمت شركة دبي للاستثمار ودعمت ٣٠ نشاطاً وفعالية مختلفة في مجالات الابتكار والتعليم والبيئة والعمل التطوعي احتفاءً بعام زايد، الاحتفالية الوطنية بالذكريات المئوية لميلاد المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان "طيب الله ثراه"، الوالد المؤسس لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وبهذه المناسبة، قال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في "دبي للاستثمار": "يعتبر 'عام زايد' مناسبة مهمة بالنسبة لنا في 'دبي للاستثمار' كونها تحيي ذكرى ميلاد الوالد المؤسس لدولتنا، وتروّج للقيم التي آمن بها وكانت من أسباب نجاح دولة الإمارات العربية المتحدة. كما نعزّز بكل قيمنا التي تنسجم مع قيم الشيخ زايد، وذلك من خلال الفعاليات والأنشطة التي نقوم بها في 'دبي للاستثمار'."

وأضاف بن كلبان: "كان الشيخ زايد 'رحمه الله' ينظر إلى التنوع باعتباره أداة مهمة لدفع عجلة النمو والازدهار في دولة الإمارات، وقد عملت 'دبي للاستثمار' بهذا النهج منذ البداية مع تبني التنوع كقيمة جوهرية في صميم أعمالها. ويبدو ذلك واضحاً في تنوع قطاعات عمل الشركة بدءاً من التعليم والرعاية الصحية وصولاً إلى التصنيع والتطوير العقاري، وهي بذلك تدعم استراتيجيات الحكومة لبناء اقتصاد معرفة تنافسي وتقليل الاعتماد على النفط."

وأعدت "دبي للاستثمار" أجندة متنوعة من النشاطات والمبادرات التي تتوافق بشكل كبير مع "عام زايد" وتندرج جميعها ضمن المحاور الاستراتيجية الأربعة لهذه الاحتفالية، وهي البيئة والاستدامة، والثقافة والمعرفة، والعطاء والإنسانية، والتنمية البشرية.



أخبار الشركة

دبي للاستثمار تستعرض خبراتها في قطاع البناء في معرض «الخمسة الكبار» في كينيا



عرضت شركة الإمارات لأنظمة المباني العديد من المنتجات، بما في ذلك فولاذ الهياكل، وحلول المباني مسبقة التصميم، وأنظمة البناء الفرعية، وأنظمة الألواح، وألواح تكسية الأسطح الفولاذية، بينما تعرض دبي للرافعات معدات مناولة المواد العلوية، إضافة إلى رافعات الحبال السلكية والرافعات الصناعية. وعرض مصنع الإمارات للسحب منتجاته من صفائح الألمنيوم، ومجموعة من مواد طلاء الألواح والأكسدة وحواجز العزل الحراري.

واستعرضت الإمارات لسحب اللدائن منتجات عزل المباني للأسطح والجدران والأرضيات، بينما عرضت "لابتك" خبرتها في تصنيع أثاث وأنظمة المختبرات والمستشفيات المتخصصة.

قامت دبي للاستثمار بتسليط الضوء على خبراتها وقدراتها في قطاع الإنشاءات أمام جمهور عالمي، وذلك من خلال عدد من الشركات التابعة لها في معرض "الخمسة الكبار للبناء في شرق أفريقيا"، المعرض الصناعي الذي يعقد مرة كل سنتين في العاصمة الكينية نيروبي، خلال الفترة من ٧ إلى ٩ نوفمبر الجاري.

وشارك في هذا الحدث شركة الإمارات لأنظمة البناء، وشركة الإمارات لسحب اللدائن، ودبي للرافعات، و"لابتك"، ومصنع الإمارات للسحب، حيث استقطب المعرض أكثر من ٢٢٠ عارضاً من ٢٢ دولة مختلفة، وما يزيد على ٧٠٠٠ شخص من المتخصصين في مختلف مجالات البناء للمشاركة في المعرض الرسمي الذي أقيم على هامش أسبوع الإنشاءات الوطني في كينيا.

وأنجزت الشركات التابعة لدبي للاستثمار العديد من المشاريع الناجحة في أفريقيا. وفي نسخة هذا العام،



دبي للاستثمار تستعرض خبراتها في قطاع البناء في معرض الخمسة الكبار في دبي

عرضت دبي للاستثمار محفظة أعمالها المتنوعة في قطاع الإنشاءات ومواد البناء عبر عدد من شركاتها في "معرض الخمسة الكبار" في دبي، الحدث الأكبر على مستوى منطقة الشرق الأوسط.

وفي هذا الحدث الذي أقيم خلال الفترة من ٢٦ إلى ٢٩ نوفمبر في مركز دبي التجاري العالمي، عرضت الشركات التابعة لدبي للاستثمار مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات التي تلبي مختلف احتياجات قطاع

البناء، بما في ذلك تقنيات الطاقة الشمسية والزجاج والألمنيوم والهياكل الحديدية والعزل بالبوليستيرين ومصابيح "ليد" الصديقة للبيئة، إلى جانب العديد من المنتجات التي يمكن استخدامها في التجهيزات الداخلية وتبريد المناطق وإدارة المرافق والصيانة. كما شارك فريق من مجمع دبي للاستثمار في هذا الحدث للرد على أسئلة زوار المعرض واستفساراتهم حول احتياجات المساحات التجارية والمكاتب وغيرها داخل المجمع.

أخبار الشركة

دبي للاستثمار عرضت مشاريعها العقارية خلال معرض «سيتي سكيب جلوبال ٢٠١٨»

عرضت دبي للاستثمار محفظة مشاريعها العقارية خلال معرض «سيتي سكيب جلوبال ٢٠١٨» خلال شهر أكتوبر الماضي. وتضمنت «تلال مردف»، المشروع متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية والتجزئة، والوحيد المتاح للملك الحر في منطقة مردف حالياً. ويغطي المشروع مساحة مليون قدم مربعة، و ٤ ملايين قدم مربعة من المساحة المبنية. ويضم المشروع أيضاً فندقاً من فئة أربع نجوم سيتم إدارته من «ميليونيوم للفنادق والمنتجعات»، يوفر ١٦ غرفة و ١٢٨ شقة فندقية ومساحات للتجزئة، إضافة إلى مستشفى يوفر ٢٣٠ سريراً، وما يقرب من ١٥٠٠ شقة تتراوح من الشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، وشقق الدوبلكس من ثلاث وأربع غرف. ويحرز المشروع تقدماً كبيراً وفق الجدول الزمني المحدد، مع اكتمال ما نسبته ٥٠% من أعمال البناء. كما سيستفيد المستثمرون من خصم بنسبة ٥٠% على رسوم التسجيل في دائرة الأراضي والأملاك.

كما عرضت الشركة مشروع «جرين كومونيوتي ويست» المرحلة الثالثة في مجمع دبي للاستثمار، والذي يتم تطويره من قبل «العقارية للاستثمار». ويمتد المشروع

المكتمل البناء على مساحة ١.٤٨ مليون قدم مربع، ويتكون من ٢١٠ وحدات تاون هاوس، تشتمل على ١٢٢ وحدة مكونة من أربع غرف و ٨٨ وحدة من ثلاث غرف، و ١٦ شقة دوبلكس، إضافة إلى مساحات للتجزئة، ومراكز ترفيهية وأحواض السباحة وملعب اسكواش ومساحات خضراء تحيط بالمشروع.

وعرضت الشركة أيضاً خلال «سيتي سكيب»، ١١ مشروعاً للتأجير والشراء، والتي تضم توسعة مركز «ذا ماركت» للتسوق الواقع في مشروع «جرين كومونيوتي» في مجمع دبي للاستثمار و«برج دبي للاستثمار» الذي تبلغ قيمته ٩٠٠ مليون درهم، وهو برج متعدد الاستخدامات يقع على شارع الشيخ زايد ويضم أكثر من ٧٠ طابقاً حيث يوفر أيضاً شقق مفروشة. ومن المقرر أن يتم الانتهاء منه في عام ٢٠٢٠. وتشمل قائمة المشاريع أيضاً بناية الكوثر في الشارقة، وبرج النهضة ١، والنهدة ٢، والنهدة ٣، ومشروع رتاج السكني في مجمع دبي للاستثمار، وبناية المزة في القصيص، وبرج في منطقة ميدان، وبرج في البرشاء ١، وفندق في الحميرية، وبرج فايولت في جميرا فيليدج سيركل.



دبي للاستثمار شريك استراتيجي في «أسبوع دبي للاستثمار»

للاستثمار، مع فريق من الخبراء في مجالات الاستثمار، لمناقشة أهداف التنمية المستدامة.

وأقيم «أسبوع دبي للاستثمار» في جميرا أبراج الإمارات خلال الفترة من ٧ إلى ١١ أكتوبر الماضي، تحت شعار «الاستثمار في ظل التحولات المستقبلية»، وتم تنظيمه من قبل مؤسسة دبي لتنمية الاستثمار التابعة لاقتصادية دبي، وتهدف إلى تعزيز مكانة الإمارة، لتكون وجهة مثالية لاستقطاب الاستثمار الأجنبي المباشر.

شاركت دبي للاستثمار في أسبوع دبي للاستثمار ٢٠١٨، بصفتها الشريك الاستراتيجي، كما سجلت حضوراً قوياً في هذا الحدث الذي أقيم تحت رعاية سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي.

وشارك خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار، في حلقة نقاشية حملت عنوان «حوار القادة»، في حين شارك زيد المالح، مدير عام جامعة مودول دبي، التابعة لدبي

أخبار الشركة

تكريم جديد لخالد بن كلبان

حصل خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار على جائزة المنتدى الآسيوي لقيادة الأعمال عن فئة الأعمال المتميزة، تقديرًا لخبرته الواسعة في القطاعات الصناعية والمالية والاستثمارية والعقارية. وأقيم حفل التكريم المرموق في فندق أرماني الكائن في برج خليفة يوم ٦ أكتوبر الماضي.

ويعتبر المنتدى الآسيوي لقيادة الأعمال إحدى الفعاليات الرائدة التي تقام في مجالات ريادة الأعمال في آسيا، حيث يجري تنظيمها تحت رعاية معالي الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان، عضو مجلس الوزراء وزير التسامح في الإمارات العربية المتحدة، وبالتعاون مع وزارة الاقتصاد في الدولة. ويجمع المنتدى تحت مظلة أفضل الشخصيات المؤثرة من مختلف المؤسسات الحكومية والخاصة في عدد من المجتمعات الآسيوية.



الصحة

«دبي للاستثمار» تشارك بنسبة ٢٠% في مركز كليمنصو الطبي

عززت دبي للاستثمار محفظة استثماراتها في قطاع الرعاية الصحية، من خلال شراكة في الأسهم بنسبة ٢٠% في مركز كليمنصو الطبي. وسيوفر هذا المشروع الجديد الذي تصل قيمته إلى ٤٦٥ مليون درهم، خدمات الرعاية الصحية في العديد من التخصصات الطبية، ضمن المرحلة الثانية من مدينة دبي الطبية.

وتعد شراكة الأسهم الجديدة مع «خانصاحب للاستثمار» (بنسبة ٥٥%) و«مركز كليمنصو الطبي» (٢٥%)، بالإضافة الأحدث إلى محفظة استثمارات «دبي للاستثمار» في قطاع الرعاية الصحية، والتي تضم أيضاً شراكة بالأسهم في مستشفى كينجز كوليدج لندن الشهير. وتم حتى الآن إنجاز ٦٨% من الأعمال الإنشائية لمركز كليمنصو الطبي الجديد الذي يوفر ١١٠ سريراً ، ومن المتوقع أن يتم افتتاحه في يونيو ٢٠١٩.

وسيضم مركز كليمنصو الطبي ٦ غرف عمليات، و٤٤ عيادة استشارية، وخدمة متقدمة للجراحة الروبوتية، ومجموعة من الخدمات العلاجية للمرضى في العيادات الداخلية والخارجية، مع توفير أحدث التقنيات والإجراءات الطبية. ويعتبر المركز جزءاً من شبكة كليمنصو الطبية التي تشمل أيضاً مركز كليمنصو الطبي في بيروت ومركز كليمنصو الطبي في الرياض. وكان قد تم اختيار مركز كليمنصو الطبي من قبل مستشفى جونز هوبكنز الطبي الدولي، ليكون إحدى المؤسسات التابعة له.

كما يعد أول مركز للسرطان في الشرق الأوسط يحصل على شهادة معتمدة من شركة «نوفاليس» للامتثال لمعايير الجودة وسلامة المرضى. ويسعى المركز الجديد إلى تقديم أفضل الخدمات العلاجية والتقنيات المبتكرة في المنطقة، مع توفير خدمات صحية متقدمة للمرضى، من خلال توظيف أحدث المعدات الطبية، بالاعتماد على فريق عالي الكفاءة من الأطباء.

وسيشكل المركز علامة فارقة في قطاع الرعاية الصحية بدبي، ليس لخدماته الطبية المتقدمة فحسب، وإنما لدوره أيضاً في تعزيز السياحة العلاجية التي تعتبر من المجالات الاقتصادية المتنامية في المدينة، عن طريق قسم متخصص في هذا المجال، وفريق من المنسقين الناطقين بلغات عدة، لضمان التعامل مع الاحتياجات الطبية للسياح وفق أعلى المعايير.

وسيضم مركز كليمنصو الطبي ٦ غرف عمليات، و٤٤ عيادة استشارية، وخدمة متقدمة للجراحة الروبوتية، ومجموعة من الخدمات العلاجية للمرضى في العيادات الداخلية والخارجية،



زجاج

الإمارات للزجاج المسطح تستعرض منتجاتها وخدماتها في معرض جلاستيك الدولي بألمانيا

عرضت شركة الإمارات للزجاج المسطح منتجاتها وتقنياتها المتطورة، خلال مشاركتها في الدورة الخامسة والعشرين من معرض جلاستيك التجاري الدولي الذي انعقد خلال شهر أكتوبر الجاري، وذلك في مدينة دوسلدورف الألمانية، بمشاركة أكثر من ١٢٠٠ عارض، وحضور ما يزيد على ٤٠,٠٠٠ زائر ينتمون إلى أكثر من ١٠٠ بلد حول العالم.

وشارك وفد يمثل شركة "الإمارات للزجاج المسطح" في هذا الحدث، لتعريف الزوار والعملاء المحتملين بمنتجات الشركة، بدءاً من ألواح الزجاج الشفاف والملون، والزجاج المسطح العاكس، إضافة إلى تسليط الضوء على منشأتها المتطورة لتصنيع الزجاج.



الإمارات لألواح الزجاج المسطح تعرض منتجاتها في مومباي

واستقطب الحدث أكثر من ٢٣٠ علامة تجارية في مركز المعارض الكائن في مجمع بانادرا كورلا في مومباي. وتشارك الإمارات للزجاج المسطح في هذا المعرض منذ العام ٢٠٠٩، كما تقوم بتوريد الزجاج إلى السوق الهندية منذ ما يقرب من ١٠ سنوات.

عرضت شركة الإمارات لألواح الزجاج المسطح، أحدث تقنياتها وإمكاناتها ومنتجاتها في "معرض تكنولوجيا الزجاج" الذي أقيم في مدينة مومباي الهندية خلال الفترة من ٦ إلى ٩ ديسمبر.





التعليم

جامعة البلمند دبي توقع مذكرة تفاهم مع «إيميكول» لتقديم منح دراسية لطلابها

لتوفير فرص تعليمية قيّمة للطلاب. وستُقدم المنح لطلاب من قسم إدارة الأعمال وطلاب من الهندسة المدنية، حيث سيتم إعفائهم من ٥٠% من الرسوم الجامعية للعام الدراسي ٢٠٢٠-٢٠١٩.

وقعت جامعة البلمند دبي مذكرة تفاهم مع شركة «الإمارات ديستريكت كولينج» (إيميكول) تقدم بموجبها الأخيرة منح دراسية لطلاب أقسام الهندسة المدنية إدارة الأعمال للعام الدراسي ٢٠٢٠-٢٠١٩.

ومن خلال المذكرة، يهدف الطرفان إلى العمل معاً

جامعة «مودول دبي» تحتفل بتخريج أول دفعة من طلابها

لتوسيع نطاق مهاراتهم وتعزيز مسيرتهم المهنية.

وتعتبر «مودول» الجامعة النمساوية الوحيدة المصنفة في المرتبة ١٢ بين أفضل الجامعات العالمية والثالثة أوروبياً إلى جانب جامعات «هارفرد» و«أكسفورد» و«ييل» و«برنستون» و«كلية لندن للأعمال». كما تعتبر من الجامعات الرائدة القليلة المتخصصة في مجال السياحة والضيافة.

وعززت «مودول» انتشارها العالمي بافتتاح جامعة «مودول دبي» مع حرم جامعي متكامل يقدم مجموعة واسعة من برامج الدراسات الجامعية في مجالات الإدارة الدولية، وإدارة السياحة والضيافة، بالإضافة إلى برنامج الماجستير في إدارة وسياسة التنمية المستدامة، وبرامج الماجستير الأحدث لإدارة الأعمال في مجالات التطوير السياحي والفندقي، وإدارة المعلومات ووسائل الإعلام الجديدة، والابتكار والقيادة في ريادة الأعمال.

احتفلت جامعة مودول دبي بتخريج أول دفعة من طلابها ضمن حفل مميز أقيم في فندق «أتلانتس النخلة» دبي. ويشكل هذا الحدث محطة متميزة في مسيرة نمو الجامعة، ويتزامن مع الذكرى السنوية الثانية لتأسيسها خلال شهر أكتوبر الماضي.

وحضر حفل التخرج كل من سعادة اندرياس ليبمان، سفير جمهورية النمسا لدى دولة الإمارات، وسعادة الدكتور طالب الرفاعي، الأمين العام السابق لمنظمة السياحة العالمية التابعة للأمم المتحدة، والإدارة العليا في دبي للاستثمار بالإضافة إلى شخصيات بارزة، والطلاب وذويهم.

وينتمي الخريجون إلى ١٧ جنسية مختلفة بمتوسط أعمار يبلغ ٢٧ عاماً، ويؤكد ذلك قدرة جامعة «مودول دبي» على استقطاب الطلاب من مختلف الجنسيات مع التركيز بصورة خاصة على دعم المهنيين الشباب





الاستثمارات المباشرة

«المال كابيتال» تعيّن خالد عبد المجيد مديراً رئيسياً للمحافظ الاستثمارية لصندوق «المال للاستثمار» لأسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

أعلنت المال كابيتال عن تعيين خالد عبد المجيد مديراً رئيسياً جديداً للمحافظ الاستثمارية لصندوق «المال للاستثمار» لأسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

عبد المجيد هو المؤسس لشركة «مينا كابيتال» لإدارة الاستثمارات التي تتخذ من لندن مقراً لها، حيث تركز أعمالها بصورة خاصة على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتعيينه في المنصب الجديد، ستبدي «المال كابيتال» كفاءة أكبر في إدارة صندوق «مينا أدميرال» الذي أطلقته في مارس ٢٠١٦ وهو أول صندوق تخطط يركز على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ويتمتع عبد المجيد بخبرة استثمارية واسعة تمتد لأكثر من ٢٤ عاماً في المنطقة؛ حيث يمتلك شبكة علاقات محلية قوية، بالإضافة إلى معرفته العميقة بالسياسات الاستثمارية.

وقبل تأسيس «مينا كابيتال» في عام ٢٠٠٤، شغل عبد المجيد منصب مدير إدارة الأصول لمنطقة الشرق الأوسط في البنك العربي بحبي ولندن، ومنصب المدير التنفيذي للاستثمار في قطاع إدارة الأصول للمجموعة المالية «هيرميس» في القاهرة، وعمل أيضاً كمدير لشركة «بلاكيني مانجمنت».

يتمتع عبد المجيد بخبرة استثمارية واسعة تمتد لأكثر من ٢٤ عاماً في المنطقة؛ حيث يمتلك شبكة علاقات محلية قوية، بالإضافة إلى معرفته العميقة بالسياسات الاستثمارية.

مقابلات
إعلامية

زيد المالح
مدير عام "جامعة مودول دبي"،

رغد قطاع السياحة بالقيادات وتعزيز نمو القطاع



وأضاف زيد في هذه المقابلة أن خريجي ماجستير إدارة الأعمال من جامعة مودول يتم تأهيلهم وإكسابهم مجموعة متنوعة من المهارات المهمة، بما في ذلك تحليل البيانات والتخطيط السياحي، وتغطية العديد من المجالات ذات الصلة، بما في ذلك التمويل والتسويق والتفاوض مع الجهات الحكومية، وصياغة السياسات وتطوير الأنظمة الضريبية، وإيجاد البيئة المناسبة لتطوير السياحة والحفاظ عليها. وأكد أن السياحة تعدّ جزءاً مهماً من جهود التنويع التي تبذلها حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة لدفع النمو الاقتصادي في القطاعات غير النفطية، حيث بلغ إجمالي مساهمة قطاع السياحة في الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات ١٥٩ مليار درهم في العام ٢٠١٦، أي ما نسبته ١٢.١% تقريباً من الناتج المحلي الإجمالي.

تحدث زيد المالح، مدير عام "جامعة مودول دبي"، عن الجهود المبذولة لتمكين العاملين في قطاع السياحة، ليكونوا بمثابة الجيل القادم من القادة في هذا القطاع الذي يعد الأكبر في العالم، وذلك في مقابلة شاملة أجرتها معه مجلة (Hotel News Middle East).

وأوضح زيد أن تصميم برنامج الماجستير في إدارة السياحة والفنادق يهدف إلى تطوير الأفراد، ومساعدتهم على الارتقاء لتسلم المناصب الإدارية العليا، وذلك من خلال التركيز على المجالات الرئيسية ذات الصلة، وفي طليعتها سبل حل المشاكل التي تعترضهم، واتخاذ القرارات بالاعتماد على البيانات المتوفرة، وكيفية التخطيط للأعمال الاستراتيجية، وآليات تطوير القيادة، مع التأكيد على أهمية التخطيط، ودراسة الاتجاهات والقضايا العالمية، وتحليل سلسلة القيمة في قطاع السياحة، ونظرية التطوير، وتحليل التأثير.

أديب مبدّر
الرئيس التنفيذي لشركة "إيميكول"،
حلول تبريد المناطق والحلول المستدامة



في مقابلة مع صحيفة البيان، تحدث أديب مبدّر، الرئيس التنفيذي لشركة "إيميكول"، عن أهمية نشاط تبريد المناطق، والجهود الحثيثة التي تبذلها الشركة في مجال الاستدامة. وقال مبدّر في المقابلة أن حلول تبريد المناطق تستهلك طاقة أقل بنسبة ٣٣% عند مقارنتها من الطرق التقليدية لتكييف الهواء، مشيراً إلى أن حصة هذه الحلول في السوق قد ارتفعت بالفعل من ١٢% إلى ٢٠% خلال السنوات الثلاث الماضية، خاصة مع قيام حكومة دبي بوضع هدف يتمثل في الحصول على ٤٠% من إجمالي الطلب على التبريد من خلال أنظمة الطاقة المستمرة بحلول العام ٢٠٣٠، وذلك في إطار مساعيها الرامية للحد من استهلاك تكييف الهواء بالطرق التقليدية بنسبة ٥٠%.

وسلط مبدّر الضوء على الجهود التي تبذلها "إيميكول" لتحقيق كفاءة استهلاك الطاقة، وتعزيز الاستدامة البيئية والاقتصادية بالتنافس مع "استراتيجية دبي المتكاملة للطاقة ٢٠٣٠". وتطرق في المقابلة ذاتها إلى مساهمات أخرى للشركة، مثل النظام الشمسي لمواقف السيارات بقدر ٧٠ كيلو واط، إلى جانب خطط مستقبلية لتنفيذ مجمع للطاقة الشمسية بقدر ٢.٨ ميغا واط. وناقش مبدّر أيضاً المشاريع المقبلة في المناطق الجديدة في دبي، ومنها "قرية إكسبو"، دبي ساوث مول، "تلال مردف"، "جميرا باي" ومركز إكسبو ٢٠٢٠ للمعارض والمؤتمرات، حيث يمكن لشركة "إيميكول" تلبية الطلب المتزايد في السوق بالتوازي مع التوسع الكبير الذي تشهده مدينة دبي في الوقت الراهن.

وجهة نظر مالية

النشاط الاستثماري

يكتسب الانتعاش الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي زخمًا بشكل تدريجي، إذ من المتوقع للنتاج المحلي الإجمالي أن ينمو في السنوات القادمة، لأنه سيحظى بالدعم من ارتفاع متوسط أسعار النفط مقارنةً بالعام الماضي. وفي الوقت الذي تسعى فيه حكومات المنطقة إلى تنويع اقتصاداتها باستمرار، وإعادة تشكيل آفاق الاقتصاد الكلي، يلاحظ هبوب رياح معاكسة على الصعيدين الجيوسياسي والاقتصادي، الأمر الذي كان له تأثير على المنطقة خلال العام الماضي.

وعلى الرغم من التقلبات السياسية والاقتصادية التي عصفت بالمنطقة، كان نشاط أسواقها المالية مرناً، كما اتسم بالاستقرار النسبي في العام ٢٠١٨. وتمكنت دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية من تعزيز مكانتهما بين المراكز الإقليمية ذات النشاط الاستثماري على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، مع وجود فرص سانحة لزيادة ترسيخها، فضلاً عن وجود احتمال قوي من جانب الشركات التي تستعد لدخول الأسواق من خلال أنشطة الطرح العام الأولي.

وعلى مستوى القطاع المصرفي، لاحظنا نشاطًا تكامليًا في المنطقة من خلال أنشطة اندماج البنك السعودي البريطاني وبنك الأول، بعد التوصل إلى اتفاق بهذا الخصوص خلال العام، وهناك اندماج ثلاثي يجري التخطيط له، وسيجمع بين بنك أبوظبي التجاري وبنك الاتحاد الوطني ومصرف الهلال. ومن المرجح استمرار هذا الاتجاه في الأشهر المقبلة. وكان القطاع العقاري نشطًا جدًا هذا العام، خاصة في المملكة العربية السعودية، حيث نظمت ٨ صناديق تعمل في مجال الاستثمار العقاري إكتتابات عامة، ونجحت في جمع ١.١ مليار دولار.

ومع ذلك، تظل فجوة التقييم بين البائعين والمشتريين ونظرة كل طرف إزاء التقييم الواقعي، إحدى القضايا الرئيسية التي تشكل عاملاً يحدّ من التصرفات في المنطقة، الأمر الذي قد يعزز هياكل التعاملات القائمة على الابتكار مع المشاريع المشتركة أو الدخول في علاقات شراكة استراتيجية، أو اتباع نهج أكثر إبداعًا للتوجه نحو الاستثمارات الهجينة.

المصدر: ICAEW Economic Insight 2018, Hogan Lovells Investment Outlook 2018

نشاط الاندماج والاستحواذ

وفق تقرير صادر عن "فان ديجك" (الشركة المتخصصة بالتحليلات من "موديز")، شهدت الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠١٨ التوصل إلى ٣٠٠ صفقة اندماج واستحواذ في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بقيمة إجمالية وصلت إلى ٢٥.٢ مليار دولار. وتبوّأت دولة الإمارات العربية المتحدة المرتبة الأولى في عدد الصفقات على مستوى المنطقة من خلال ١٠٠ صفقة، تليها مصر التي سجلت ٨٧ صفقة.

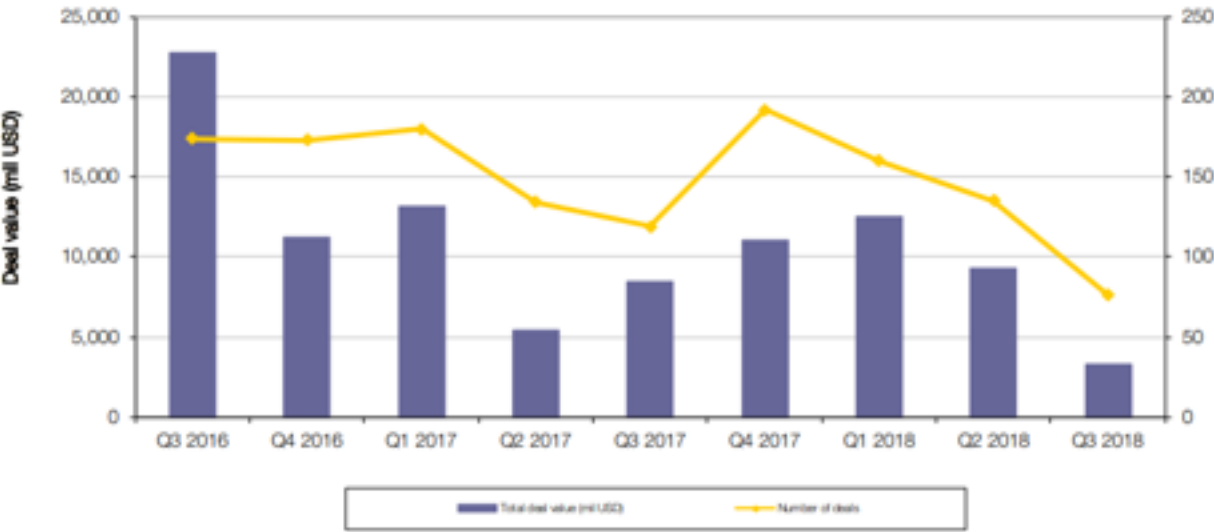
وعند استعراض القطاعات المختلفة، يتبين أن القطاع المصرفي كان واحداً من أكثر القطاعات نشاطاً في دول مجلس التعاون الخليجي، بعد أن تعاملت البنوك مع الهوامش الصارمة، والمنافسة في الجهود الرامية إلى تكامل الصناعة. وبعد الاندماج بين بنك الخليج الأول وبنك أبوظبي الوطني لظهور بنك أبوظبي الأول، سيؤدي اندماج البنك السعودي البريطاني وبنك الأول إلى ظهور ثالث أكبر بنك في المملكة العربية السعودية بحلول العام ٢٠١٩. وهناك مناقشة جارية لاندماج عابر للحدود بين بيت التمويل الكويتي والأهلي المتحد في مملكة البحرين، وإذا نجح ذلك، سيسفر عن إنشاء ثاني أكبر مصرف إسلامي في دول مجلس التعاون الخليجي. وإضافة إلى ذلك، يمكن أن يؤدي النقاش المستمر للاندماج الثلاثي بين بنك أبوظبي التجاري وبنك الاتحاد الوطني وبنك الهلال، إلى إنشاء خامس أكبر بنك في منطقة الخليج، بقيمة قدرها ١١٤ مليار دولار كأصول مشتركة.

وعلى مستوى التكنولوجيا، تتطلع الشركات القائمة إلى الشركات التي يتوقع لها أن تحقق معدلات نمو مرتفعة لمساعدتها في تقديم الحلول الرقمية. وتحتل Noon.com، شركة التجارة الإلكترونية التي أنشئت حديثًا، موقعًا متقدمًا في المنافسة مع "سوق/ أمازون" من خلال الدخول في شراكة مع eBay، وتطوير حملة تسويقية قوية في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

وتجد الإشارة هنا إلى استحواذ بيت التمويل الخليجي على حصة أغلبية في "ذا إنترتينر" The Entertainer، إذ يعتبر ذلك مثالاً على حصول المستثمرين الماليين على حصة في شركات التكنولوجيا. ووفق بيانات صادرة عن "برايس ووترهاوس كوبرز" PWC، سيعزز هذا الاتجاه في السنوات القادمة في مجال الاندماج والاستحواذ التقليدي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

المصدر: Bureau Van Dijk - M&A Review 2018& PWC TransAct ME 2018

[وجهة نظر مالية]



الدولة	جهة الإصدار
الإمارات العربية المتحدة	شركة بروغ للاستثمار البترولي والغاز
الإمارات العربية المتحدة	ترايستر للنقل ذ م م
الإمارات العربية المتحدة	الإمارات العالمية للألمنيوم
الإمارات العربية المتحدة	صندوق الاتحاد للاستثمار العقاري
الإمارات العربية المتحدة	عزيزي للتطوير
الإمارات العربية المتحدة	"تيويرك إنترناشيونال"
المملكة العربية السعودية	السوق المالية السعودية (تداول)
المملكة العربية السعودية	الشركة الوطنية للتعليم
المملكة العربية السعودية	الاهلي السعودي x x
المملكة العربية السعودية	صندوق المعارف للاستثمار العقاري
سلطنة عمان	مسندم باور
سلطنة عمان	إدارة المطارات العمانية
دولة الكويت	شمال الزور الأولى KSC
دولة الكويت	سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت	الشركة القابضة المتكاملة

المصدر: EY – MENA IPO Eye 2018 & 2017

عدد الإصدارات، فقد تمكنت الإمارات من المحافظة على مكانتها كأول مصدر لهذا النشاط، بعد أن شهدت ١٠٥ إصدارات، أي ما يمثل ٦١٪ من الإجمالي، في حين تم تنظيم ١٠ إصدارات في المملكة العربية السعودية.

وفي الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠١٨، حقق السوق الكلي للسندات السيادية عائدات زادت على ٣٠ مليار دولار، وجاءت المملكة العربية السعودية في المقدمة كأحد أكبر مصدري السندات السيادية، لإصدار حكومتها سندات ثلاثية الشرائح بقيمة ١٤ مليار دولار، في حين أصدرت سندات سلطنة عمان الدولية ٣ سندات تجاوزت قيمتها ٦.٥ مليار دولار، وهي أكبر سندات يتم طرحها في سنة واحدة، مع تواريخ استحقاق مختلفة تراوحت بين ٥ و ١٠ و ٣٠ سنة.

نشاط الاكتتاب العام الأولي

تقول مصادر "إيرنست آند يونغ" أن أداء الاكتتاب العام الأولي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠١٨ كان بطيئًا نسبيًا بسبب التقلبات في الأسواق. ومع ذلك، فإن اللوائح التنظيمية الجديدة والدخول إلى المؤشرات العالمية، مثل إدراج "تداول" في مؤشر MSCI للأسواق الناشئة، يعتبر عاملاً إيجابياً لسوق الاكتتابات الأولية في المستقبل. وفضلاً عن ذلك، تلجأ بعض الشركات إلى تأخير عمليات الاكتتاب العامة الأولية بسبب مخاوف من ضبابية أوضاع السوق وارتفاع أسعار الفائدة.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من العام ذاته، تم إطلاق ١٩ إكتتاباً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ونجحت في جمع ١.٩ مليار دولار، بزيادة قدرها ٣٢٪ من العائدات التي تم جمعها في الفترة ذاتها من العام ٢٠١٧، والتي بلغت ١.٣ مليار دولار. ومن أصل ١٩ إكتتاباً، كان منها ٩ لصناديق الاستثمار العقاري، ٨ منها في المملكة العربية السعودية، الأمر الذي يظهر اهتمامًا متزايدًا من جانب المستثمرين في هذا النوع من الأصول المدعومة بالعقارات، ما سيؤدي إلى تحقيق التنويع وجلب السيولة إلى السوق.

نشاط سوق السندات والصكوك

ذكر تقرير أصدرته "برايس ووترهاوس كوبرز" PWC، أن رغبة المستثمرين تجاه إصدارات السندات/ الصكوك كانت مرتفعة نسبيًا خلال العام ٢٠١٨. وعند النظر إلى كل بلد على حدة، يظهر أن الشركات في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة كانت المصدريين الرئيسيين على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي في العام المذكور، حيث جمعتا ١٧.٣ مليار دولار و ١٥.٤ مليار دولار، أي ما يمثل ٢٧.٨٪ و ٢٤.٦٪ من إجمالي القيمة التي تم جمعها في دول مجلس التعاون الخليجي على التوالي. أما من حيث

خبر وصورة

احتفلت شركة «الإمارات للزجاج» باليوم الوطني السابع والأربعين لدولة الإمارات العربية المتحدة، حيث نظمت برنامجاً كاملاً من الأنشطة في مقرها الكائن في منطقة القوز.



خبر وصورة



اصطحبت «دبي للاستثمار» مجموعة تضم ٤٠ طالباً من جامعتي البلمند دبي ومودول دبي في جولة تراثية إلى خور دبي ومركز الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم للتواصل الحضاري.

بادر موظفو «دبي للاستثمار» والشركات التابعة لها للتطوع في «مركز المشاعر» لذوي الإحتياجات الخاصة، وأمضوا بعض الوقت مع أصحاب الهمم.



خبر وصورة

التقى النجم اللبناني راغب علامة بالطاقم التدريسي وطلاب من جامعة
البلمند دبي خلال زيارة قام بها لحرمة الجامعة.



أجرت دائرة علوم
الأحياء في جامعة
البلمند في دبي أول
بث حي عن طريق
الإنترنت، ما أتاح
للطلاب استكشاف
أبحاث وتقنيات
الإخصاب الصناعي،
والتعرف إلى أحدث
التطورات في هذا
المجال.



خبر وصورة

الإمارات للزجاج

احتفلت شركة «الإمارات للزجاج» باليوم الوطني السابع والأربعين لدولة الإمارات العربية المتحدة، حيث نظمت برنامجاً كاملاً من الأنشطة في مقرها الكائن في منطقة القوز.



شارك أكثر من ٣٠٠ موظف من شركة «الإمارات للزجاج» في رحلة سفاري تقديراً للعمل الجاد والإنجازات التي حققها الفريق خلال العام الماضي.



أطلقت شركة «دبي للاستثمار» بالتعاون مع بلدية دبي، حملة لزراعة ٣٠٠ من شجرة غاف وأكاسيا في مكب بياضة للنفايات الإنشائية، وذلك ضمن إطار الجهود التي تبذلها للحفاظ على البيئة والاستدامة.



أقامت الشركة مخيماً طبياً للموظفين بالتعاون مع مستشفى «إم إم سي» وعيادة «أنجل وينغز»، وقدمت لهم التطعيم ضد الأنفلونزا، وفحوص قياس مستويات الجلوكوز والكوليسترول وضغط الدم.

