

Investalk 2017 Q1

نشرة إخبارية ربع سنوية لدبي للإستثمار ش.م.ع

العدد 57

نمو صحي

الحكومة والقطاع الخاص يتعاونان لتطوير بنية تحتية صحية
عالمية المستوى في دولة الإمارات العربية المتحدة



دبي للإستثمار
DUBAI INVESTMENTS

دبي للإستثمار تضع
حجر الأساس لمشروع
"تلال مردف"



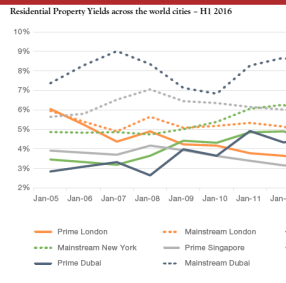
17 فعاليات

الدكتور
راشد عبد الله الحجي،
مدير عام العقارية للإستثمار



06 مقابلة

العقارات تحقق
عوائد تنافسية



20 رأي محلل مالي

القطاع المصرفي بدولة
الإمارات الأول خليجياً بأصول
قيمتها ٧١١ مليار دولار



08 أخبار الإمارات

دبي للإستثمار نحو شراكة
أوسع ضمن عائلة شركاتها
من أجل الإستدامة



21 الإستدامة

مجمع دبي للإستثمار
يستقطب ١٠٠ شركة
جديدة



11 نمو

زجاج
الخصوصية
القابل للتحويل



22 منتجات

دبي للإستثمار الصناعي
تستثمر ١,١ مليار درهم في
قطاعات متنوعة



13 مشاريع

لدعم المجتمع بطريقة مستدامة في جميع المجالات. فمنذ تأسيسها قبل ٢١ عامًا، اتبعت الشركة نهجًا شاملاً لممارسة أعمالها على نحو يعود بالفائدة على جميع الأطراف المعنية والمجتمع ككل. وتحرص الشركة باستمرار على مد يد العون من خلال برامج الدعم الإنساني، والعمل الخيري للمجتمع، والاستدامة البيئية، والمسؤولية المجتمعية، والعمل التطوعي لبناء الأمة. وتتمثل الروح المؤسسية في دبي للإستثمار بضرورة القيام بدور مسؤول في المجتمع، ويسر الشركة أن تغتني هذه الفرصة للوصول بمبادراتها وبرامجها إلى مستويات جديدة.

وبناءً على ما تقدم، فإن فلسفة الخير والعطاء في الشركة لن تقتصر على العام ٢٠١٧ الجاري فقط، وأن سعي الشركة في هذا المجال سيتجاوز المساعدات المالية للمؤسسات أو المبادرات، لأننا في دبي للإستثمار نؤمن بأن المسؤولية الاجتماعية المؤسسية تقوم على ممارسة الأعمال التجارية بطرق جيدة، إلى جانب تبني الابتكار في معالجة القضايا المهمة التي تواجه قطاع الأعمال والمجتمع. إن مبادرات الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية والبيئة والمبادرات الخيرية تحظى بالتركيز الدائم والالتزام على المدى الطويل في دبي للإستثمار، حيث يتطلع كل موظف، كفرد أو بروح الفريق، على إحداث الفرق الواضح في العالم من حولنا.

والشركة تشكر جميع من يشارك ويدعم مبادراتها وبرامجها.

خالد بن كلبان

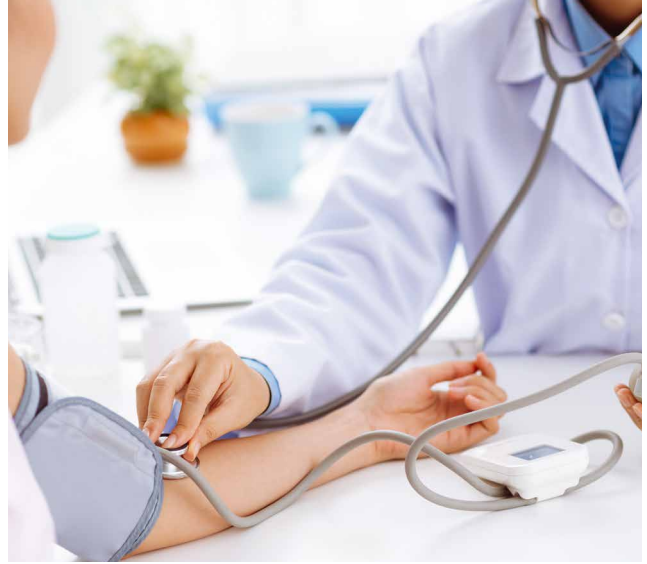
العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين



مع مطلع العام ٢٠١٧ أعلنت قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة أن هذا العام سيكون "عام الخير"، حيث سيتم التركيز بشكل قوي على مساعدة الآخرين، وتعزيز العمل الخيري والعمل الإنساني لدعم المحتاجين. وقد دعت القيادة القطاعين العام والخاص للعب دور مهم في تحقيق الأهداف الإستراتيجية لترجمة أركان هذه المبادرة الخيرية، بدءًا من المسؤولية الاجتماعية المؤسسية، والعمل التطوعي، وخدمة الأمة، وإطلاق المشاريع الإنسانية والتشريعات التي تحض على الأعمال الخيرية، فضلاً عن الدور المتوقع من وسائل الإعلام. وتهدف المبادرة إلى تعزيز الحب والرعاية من خلال مساعدة الآخرين في أي زمان ومكان، والرغبة والعزم على فعل الخير بصورة دائمة.

وفي هذا الإطار تعمل دبي للإستثمار على الاستفادة من خبراتها وسمعتها وانتشار علامتها

موضوع الغلاف



نمو صحي

الحكومة والقطاع الخاص يتعاونان لتطوير بنية تحتية صحية عالمية المستوى في دولة الإمارات العربية المتحدة

المئة من مبلغ ٤,٣ مليار دولار في ٢٠١٥ إلى ٧,٣ مليار دولار في ٢٠٢٠. ويعتبر عامل الزيادة في عدد السكان وارتفاع تكاليف العلاج من العوامل الأساسية المساعدة على تحقيق هذا النمو.

محركات النمو

يتوقع أن ينمو عدد السكان في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٢,٩ في المئة سنوياً خلال الفترة بين عامي ٢٠١٥ و ٢٠٢٠، وسيؤدي هذا على الأرجح إلى زيادة الطلب على الرعاية الصحية. ووضعت كل دولة في مجلس التعاون الخليجي خططاً استراتيجية أو رؤية طويلة الأجل لتوسعة وتطوير نظامها للرعاية الصحية.

واحتلت الإمارات العربية المتحدة مكانة الصدارة في هذا التوجه مع وجود الاستراتيجية الصحية لمدة خمس سنوات في أبوظبي، والتي تركز أساساً على مجال الصحة الإلكترونية ونظم المعلوماتية للرعاية الصحية، بالإضافة إلى الحد من الثغرات في القدرات، وتحسين نوعية الرعاية. وفي يناير ٢٠١٥، كشفت هيئة الصحة في دبي عن خطتها للرعاية الصحية لعشرة أعوام، والتي تركز على بناء نموذج عالمي الطراز يتخذ من المريض مركزاً للرعاية الصحية.

وتناغمًا مع الطلب المتوقع، ضخت الحكومة واللاعبون في القطاع الخاص مليارات الدولارات في قطاع الرعاية الصحية لبناء مرافق الرعاية الصحية الكبيرة والمتخصصة. ويوجد

يتخذ سوق الرعاية الصحية في دولة الإمارات العربية المتحدة مسار نمو صحيًا، حيث استحوذ القطاع في الدولة ومنطقة الخليج على مركز الصدارة في ظل ارتفاع معدلات انتشار الأمراض المرتبطة بنمط الحياة، إلى جانب زيادة الإستثمارات من القطاعين الحكومي والخاص لتلبية الطلب على أرقى الخدمات الصحية والطبية.

وانطلاقاً من الرؤية الهادفة لتطوير المعايير الدولية للبنية التحتية والخبرات والخدمات في هذا القطاع، تقوم حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة بتوسعة ورفع مستوى أنظمة الرعاية الصحية. ومن المتوقع أن يبلغ حجم هذا القطاع ١٩,٥ مليار دولار (٧,٥٦ مليار درهم) في العام ٢٠٢٠، ما يشير إلى معدل نمو سنوي قدره ١٢,٧ بالمئة من العام ٢٠١٥، أي أعلى بقليل من متوسط النمو لسوق الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي.

ومن المتوقع أن يصل حجم أسواق العيادات الخارجية والداخلية إلى ١٢,١ مليار دولار و ٧,٥ مليار دولار على التوالي في العام ٢٠٢٠. ومن المرجح أن تشهد البلاد زيادة سنوية بنحو ثلاثة في المئة تقريباً في عدد أسرة المستشفيات المطلوبة، ما يعني وصول حجم الطلب إلى أكثر من ١٣,٨٠٠ سرير بحلول العام ٢٠٢٠.

وتشير التوقعات أن سوق الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي ينمو بمعدل سنوي مركب قدره ١٢,١ في

في دول مجلس التعاون الخليجي ما يقرب من ٣٥٠ مشروعًا للمستشفيات في مراحل مختلفة من التطوير. وهناك العديد من المبادرات في قطاع الرعاية الصحية على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي تركز على السياحة الطبية، والتي بإمكانها استقطاب المرضى من جميع أنحاء العالم، وتقليل زيارات المواطنين إلى الخارج بهدف تلقي العلاجات المتخصصة، ما يساعد على نمو قطاع الرعاية الصحية في المنطقة.

اتجاهات

لقد أصبحت مشاركة القطاع الخاص ضرورية لتلبية الطلب المتزايد على الرعاية الصحية، وكذلك الحد من عبء التكاليف المالية المترتبة على كاهل الحكومة. وتلعب سياسات الحكومة لزيادة التغطية التأمينية وتقديم أوجه الدعم الأخرى للبنية التحتية، إضافة إلى توفير الحوافز المالية، دورًا مهمًا في جذب المستثمرين إلى المنطقة.

ودخلت حكومة أبوظبي في شراكات مع مستشفيات عالمية كبرى، وتم تسليم إدارة المستشفيات العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة، مثل مستشفى الشيخ خليفة العام ومستشفى راشد لشركات تشغيل خاصة. وفي عام ٢٠١٥، اقترحت حكومة دبي قانونًا جديدًا للشراكة بين القطاعين العام والخاص، لتشجيع التمويل من القطاع الخاص. ومن المرجح أن تسهم هذه القوانين والاستراتيجيات في زيادة مشاركة القطاع الخاص في قطاع الرعاية الصحية بدولة الإمارات.

وبشكل عام، ستؤدي العوامل الاجتماعية والاقتصادية المواتية، إلى جانب تركيز حكومة الإمارات على تبني نموذج عمل يتخذ من المريض محور تركيز لعملياته، وتحسين النظام الكلي لتقديم الخدمات، إلى مواصلة دفع عجلة نمو قطاع الرعاية الصحية في الإمارات.

دبي للإستثمار: التركيز الاستراتيجي على قطاع الرعاية الصحية

الكبد، وسيشتمل على أربعة تخصصات، وهي: طب الأطفال، وأمراض الغدد الصماء، وجراحة العظام، وأمراض النساء والتوليد، فضلًا عن غيرها من الخدمات الطبية الحرجة والعامة.

وأعلنت شركة دبي للإستثمار عن مستشفى بسعة ٢٣٠ سريرًا في مشروع تلال مردف متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية والتجزئة الذي يتم تطويره من قبل شركة دبي للإستثمار العقاري. وستتولى شركة "إن إم سي" تشغيل المستشفى الذي سيقدم العديد من التخصصات حال افتتاحه، وسيتيح الوصول السهل والمريح لسكان مناطق مردف ومزهر والخوانيج والورقاء.

وسبق لدبي للإستثمار أن تعاونت في وقت سابق مع "إن إم سي" للرعاية الصحية، حيث افتتح مستشفى "إن إم سي" في مجمع دبي للإستثمار في يوليو ٢٠١٤، ويضم ٦٠ سريرًا و ٤٠ غرفة للفحوص الاستشارية، ويقدم أكثر من ٢٥ تخصصًا رئيسيًا، إلى جانب توفير خدمات الإسعاف على مدار الساعة، مع وجود صيدلية وخدمات الطوارئ.

وكشفت دبي للإستثمار أيضًا عن خطط لإطلاق صندوق للرعاية الصحية بحجم مليار دولار، مع تكليفه بالاستحواذ على أصول في قطاع الرعاية الصحية. وستتم هيكلة الصندوق لتوفير عائد نقدي قدره ٨ بالمئة سنويًا تقريبًا مع معدل عائد داخلي جذاب على الخروج. وتدعم دبي للإستثمار الصندوق برأسمال يصل إلى ١٠ بالمئة.



كجزء لا يتجزأ من استراتيجيتها لتعزيز وجودها في قطاعات متنوعة، حددت دبي للإستثمار الرعاية الصحية كأحد القطاعات الرئيسية للنمو، في ظل الفرص المتنامية التي يوفرها هذا القطاع في الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي على حد سواء.

وفي هذا الإطار، استثمرت دبي للإستثمار ٢٦,٧٥٪ في تمويل أسهم رأس المال الإجمالي في مستشفى كينجز كوليدج بدبي، وهو مشروع مشترك مع مجموعة الطائر ومجموعة أشمور. وتقوم شركة "كينجز كوليدج" للرعاية الصحية بتطوير هذا المستشفى بدبي بسعة ١٠٠ سرير، وسيكون متعدد التخصصات في "دبي هيلز"، ومن المتوقع أن يكون جاهزًا في الربع الأخير من العام ٢٠١٨، إضافة إلى العديد من العيادات في دبي. وسيكون مستشفى كينجز كوليدج بدبي، أول مستشفى في الإمارات يقوم بعمليات زراعة

مقابلة

الدكتور راشد عبد الله الحجي،
مدير عام العقارية للإستثمار؛إعادة تعريف قطاع العقارات
مع المفاهيم الرائدة

الدكتور راشد عبد الله الحجي، مدير عام العقارية للإستثمار؛

مشروع "جرين كوميونيتي" في مجمع دبي
للإستثمار ؟

يعتبر "جرين كوميونيتي" في مجمع دبي للإستثمار مشروعاً رائداً عالي الجودة طورته العقارية للإستثمار، ويوفر وسيلة جديدة للعيش، ووضع معايير جديدة لتوفير نمط حياة مجتمعي آمن، مع انتشار الحدائق والشوارع المرصوفة بالحجارة، وإيجاد بيئة خالية من حركة المرور نسبياً.

ويفخر المشروع بمواصفاته الفريدة، ومنها محيطه الحديث والجميل مع الخضرة الطبيعية لتوفير الهدوء. ويقدم "جرين كوميونيتي" في مجمع دبي للإستثمار للمقيمين طريقة معيشية فريدة بعيداً عن ضوضاء المدينة وصخبها.

وماذا عن "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة
الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار، ومراحل
المختلفة؟

يعتبر "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار امتداداً طبيعياً لمشروع "جرين كوميونيتي" الحالي، وهو مستوحى من خصائص تصميم المجمع من حيث فكرة التصميم وسهولة الربط مع المناطق الأخرى وانتشار المناظر الطبيعية، فضلاً عن الشكل والمظهر.

وتشمل هذه المرحلة ٢١٠ منازل و ١٦ شقة دوبلكس، بالإضافة إلى مقهى ومطعم ووحدات للتجزئة. وتسير أعمال الإنشاءات وفق الجدول الزمني المحدد، وسيتم في المرحلة الأولى تسليم ٧٦ وحدة تاون هاوس في الربع الثاني من العام الجاري ٢٠١٧. وتشمل المرحلة الثانية ٩٦ تاون هاوس، ومن المتوقع أن يتم تسليمها بحلول أكتوبر ٢٠١٧. أما

تأسست العقارية للإستثمار في ٢٠٠٢، وهي مشروع مشترك مملوك بنسبة ٧٠٪ لشركة دبي للإستثمار (ش.م.ع.)، و ٣٠٪ لشركة الاتحاد العقارية، وتعمل في مجالات الاستثمار والتطوير والعقارات. وعلى مر السنوات الماضية، طورت العقارية للإستثمار مشاريع بارزة، مثل "جرين كوميونيتي" في مجمع دبي للإستثمار وفندق "ماريوت كورتيارد" في مجمع دبي للإستثمار، وأطلقت مؤخراً "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار. وفي مقابلة مع "إنفيسيت توك"، تحدث الدكتور راشد عبد الله الحجي، مدير عام العقارية للإستثمار، عن أحدث المشاريع والخطط المستقبلية للشركة.

هل يمكنك تقديم لمحة عامة عن رحلة العقارية
للإستثمار ومشاريعها الرئيسية؟

منذ إنشائها في العام ٢٠٠٢، لعبت العقارية للإستثمار دوراً بارزاً في القطاع العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة، وأرست الشركة أيضاً معايير جديدة من خلال إطلاق المفاهيم السكنية الرائدة، مثل "جرين كوميونيتي" في مجمع دبي للإستثمار. وبفضل معايير الجودة والتسليم، نجحت في صياغة تعريف جديد لآليات التطوير العقاري في المشهد العقاري المنافس للغاية في الإمارات، مع إطلاقها لمشاريع رائدة مثل "ماريوت كورتيارد" و "ذا ماركت" في مجمع دبي للإستثمار.

وتتملك الشركة الخبرة في جميع مراحل ودورات التطوير، بما في ذلك المبيعات وتطوير وإدارة الأصول، وعمليات الاستحواذ والتخطيط والبناء. وبناء على النجاح الهائل لمشاريعها، تواصل العقارية للإستثمار توسيع محفظتها، وتكرار نماذج الأعمال التي أثبتت جدارتها من خلال مشاريع سكنية وتجارية جديدة، مثل "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار، والذي تم تصميمه وفقاً لمتطلبات السوق واحتياجات العملاء.

هل يمكنك شرح أهم السمات البارزة التي يمتاز بها

المرحلة الثالثة فستضم ٣٨ تاون هاوس، و ١٦ شقة ومساحة للتجزئة، ومن المتوقع اكتمالها في نهاية ٢٠١٧.

ويشمل "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار أيضًا قسمًا واسعًا للسوق، مع تعزيز الخيارات التجارية والتجزئة لدعم احتياجات السكان والزوار.

ما هي الفوائد التي تعود على المستثمرين في "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار؟

يقدم هذا المشروع للمستثمرين والسكان مجموعة من وحدات التاون هاوس وشقق الدوبلكس ووحدات التجزئة، وتكتمل الصورة مع المرافق الفريدة لتوفير تجربة معيشية وسط أجواء طبيعية.

وتوفر العقارية للإستثمار خطط سداد لفترة من سنتين إلى ثماني سنوات بعد التسليم، مباشرة من المطور للمستثمرين في هذا المشروع. وتهدف هذه الخيارات إلى تسهيل التملك للمستثمرين من دون تعريضهم لأعباء مالية.

كيف كانت استجابة المستثمرين عند طرح "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار ، وكيف تخططون لرسم استراتيجية للمراحل الأخرى من المشروع؟

لا تزال أسس قطاع العقارات قوية، كما أن النمو مستدام. وقامت العقارية للإستثمار بتقييم وضع العقاري قبل إطلاق هذا المشروع. وتلتزم الشركة بالمراحل المقبلة من إنجاز المشروع وتسليمه، كما أنها تتمتع بوضع جيد للاستفادة من الفرص الناشئة في هذا القطاع.

ما هي الخطط المستقبلية للشركة العقارية للإستثمار؟

تعتزم العقارية للإستثمار تطوير مبنين سكنيين جديدين

داخل مجمع دبي للإستثمار، لتلبية احتياجات شريحة المستثمرين من الطبقة المتوسطة. وتتكون المباني من طابق أرضي وأربعة طوابق، بالإضافة إلى أكثر من ١٨٠ وحدة سكنية ومحلات للتجزئة. ويتم وضع الخطط النهائية لهذا المشروع الجديد.

وتعمل الشركة أيضًا على توسعة مركز "ذا ماركت" للتسوق الواقع بالقرب من مشروع "جرين كوميونيتي" في مجمع دبي للإستثمار. وسيتم تطوير أكثر من ٢٠٠ محل تجاري على مساحة ٦٥ ألف قدم مربع كجزء من التوسعة. وتشمل مساحات مخصصة للمطاعم ودور السينما ومواقف السيارات لتعزيز المشروع بالمزيد من الخصائص الجذابة.

ماذا يخبئ المستقبل في جعبته للعقارية للإستثمار؟

مع وجود خريطة طريق نمو واضحة المعالم، تميز العقارية للإستثمار نفسها من خلال إطلاقها مشاريع وفرص استثمارية فريدة للعملاء والمستثمرين والمجتمع على نطاق أوسع. وفي الوقت نفسه، تواصل الشركة تنويع مصادر الدخل من خلال إدارة الأصول، وغيرها من جوانب دورة التطوير والاستثمار، بما في ذلك عمليات الاستحواذ والبحث عن الفرص، وتأجير وإدارة العقارات.

وعن طريق الاستفادة من المقومات والخبرات القوية لشريكها الاستراتيجيين، دبي للإستثمار والاتحاد العقارية، سيكون بمقدور العقارية للإستثمار لعب دور رئيسي في مجال تطوير العقارات وإدارتها خلال السنوات المقبلة.

محظة مشاريع العقارية للإستثمار

- "جرين كوميونيتي" - مجمع دبي للإستثمار
- "ماريوت كورتارد" - مجمع دبي للإستثمار
- "ذا ماركت"
- "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" - مجمع دبي للإستثمار



أخبار الإمارات

القطاع المصرفي بدولة الإمارات الأول خليجياً بأصول قيمتها ٧١١ مليار دولار



تصدر القطاع المصرفي في دولة الإمارات المركز الأول ضمن قائمة أكثر القطاعات المصرفية من حيث حجم الأصول في دول مجلس التعاون الخليجي بقيمة بلغت نحو ٧١١ مليار دولار "٢,٦١١ تريليون درهم" خلال العام ٢٠١٦ "استناداً إلى إحصائيات مصرف الإمارات المركزي الصادرة في نهاية العام الماضي" وذلك في خطوة تعكس مدى القوة التي يتمتع بها القطاع وفق ما أكده الخبراء والمحللون.

و حل القطاع المصرفي في المملكة العربية السعودية بالمركز الثاني بأصول بلغت قيمتها ٦٠٢ مليار دولار في حين جاء القطاع المصرفي بدولة قطر بالمرتبة الثالثة بأصول قيمتها ٣٤٩ مليار دولار والكويت بـ ١٩٨ مليار دولار والبحرين بـ ١٩٣ مليار دولار وأخيراً سلطنة عمان بنحو ٧٠ مليار دولار.

و على صعيد البنوك الأكبر من حيث قيمة الأصول فقد جاءت صفقة الإدماج المرتقب بين بنكي أبوظبي الوطني والخليج الأول بالمركز الثاني بنحو ١٨٣ مليار دولار وذلك بعد بنك قطر الوطني الذي تصدر المركز الأول بنحو ١٩٨ مليار دولار.

وحل بنك الإمارات دبي الوطني بالمرتبة الثالثة بأصول قدرها

١٢٢ مليار دولار ثم البنك الأهلي السعودي بـ ١١٧ مليار دولار والبنك الوطني الكويتي ٧٩ مليار دولار والبنك الأهلي المتحد ٣٤ مليار دولار وبنك مسقط ٢٨ مليار دولار.

وقد تبوأ صفقة الإدماج بين بنكي أبوظبي الوطني والخليج الأول المركز الأول من حيث حقوق الملكية التي وصلت قيمتها إلى ٢٦,٦ مليار دولار تلاها بنك قطر الوطني بنحو ١٦,٥ مليار دولار وبنك الإمارات دبي الوطني ١٤,٧ مليار دولار ثم البنك الأهلي السعودي ١٤,١ مليار دولار وبنك الكويت الوطني ٩,٥ مليار دولار.

– وكالة أنباء الإمارات وام

المنصوري : ٤٪ النمو المتوقع للاقتصاد الإماراتي في ٢٠١٧



توقع معالي المهندس سلطان بن سعيد المنصوري وزير الاقتصاد أن يحقق الاقتصاد الوطني نمواً يتراوح بين ٣,٥ إلى ٤٪ خلال العام الحالي وسط نشاط وزخم في أداء القطاعات الاقتصادية الحيوية وزيادة جاذبية المناخ الاستثماري في الدولة لتحقيق العديد من المنجزات في المؤشرات الاقتصادية الوطنية.

وقال المنصوري أن الإستمرار في تنفيذ المشاريع التي تم الإعلان عنها وفق رؤية الإمارات ٢٠٢١ تؤكد قوة الاقتصاد الوطني وتعد أساساً لنمو اقتصادي متين ومتميز على مستوى المنطقة.

وأضاف أن قطاع النفط يساهم بنسبة ٣٠٪ في الناتج المحلي الإجمالي للدولة حيث يشهد استقراراً في الأسعار حالياً. متوقعاً نمو الناتج المحلي غير النفطي بنسبة ٣,٧٪ خلال العام الحالي.

– وكالة أنباء الإمارات وام

الاستراتيجية الوطنية لعام الخير



بتوجيهات صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة، حفظه الله و صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، رعاه الله ، تم إطلاق الخطة الاستراتيجية الوطنية لعام الخير.

حيث أطلقت حكومة دولة الإمارات الاستراتيجية الوطنية لعام الخير، وذلك لتعزيز إطار تنظيمي متكامل ومستديم للعمل الإنساني والخيري في الدولة، وترسيخ ثقافة العطاء من خلال إشراك فئات المجتمع كافة، وتلبية اهتمامات ومجالات متنوعة في العمل الإنساني والتطوعي.

وتشكل الاستراتيجية الوطنية لعام الخير خطة شاملة لاستدامة العمل الإنساني ومأسسته في القطاعين الحكومي والخاص، وذلك بناء على إعلان رئيس الدولة العام ٢٠١٧ عاماً للخير، وتوجيهات صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بوضع إطار استراتيجي وتنظيمي مستدام للعمل الإنساني في الدولة.

وتشمل الاستراتيجية الوطنية لعام الخير أكثر من ١٠٠ مبادرة وبرنامج، شاركت في إعدادها ١٠٠ جهة حكومية وخاصة، موزعة على ستة مسارات، هي:

- المسؤولية الاجتماعية للشركات
- الشراكات بين الحكومة والقطاع الخاص
- التطوع
- تطوير الدور التنموي للمؤسسات الإنسانية
- المنظومة التشريعية ذات الصلة بأهداف عام الخير
- الإعلام وخدمة الوطن

- وكالة أنباء الإمارات وام

إكسبو ٢٠٢٠ دبي نافذة للعالم إلى حضارة الإمارات وثقافتها



إكسبو 2020 EXPO دبي، الإمارات العربية المتحدة DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

ويمكن التسجيل في المناقصات، التي يطرحها إكسبو بشأن منتجات الأغذية المرخصين، على الإنترنت، وهي متاحة للشركات بمختلف أحجامها من جميع أنحاء العالم.

أعلن إكسبو ٢٠٢٠ دبي عن طرح مناقصة جديدة لمصنعي منتجات غذائية تقليدية من التراث الإماراتي والإقليمي، مثل التمور والقهوة العربية والحلويات والشوكولاتة والتوابل، حيث ستكون جزءاً من مظاهر الحفاوة والترحيب بزوار الحدث المرتقب الذين سيتوافدون من مختلف أنحاء العالم.

وفئة الأطعمة والمشروبات هذه هي ثاني فئات المنتجات المرخصة التي يصل عددها إلى ٤٠ فئة، وذلك بعد أن طرح إكسبو ٢٠٢٠ دبي الشهر الماضي حملة لاختيار مصنعي الهدايا التذكارية الخاصة بالحدث.

وستباع المنتجات الغذائية المرخصة ضمن منافذ منتقاة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك متاجر التجزئة التابعة لإكسبو ٢٠٢٠ دبي، التي من المقرر افتتاحها عام ٢٠١٨، إلى جانب بيعها في موقع الحدث نفسه عقب افتتاحه في أكتوبر ٢٠٢٠.

- وكالة أنباء الإمارات وام



"المال كابيتال" تعلن عن تعيين مسؤولين تنفيذيين لدفع نمو عملياتها وتوسعها

أعلنت شركة "المال كابيتال" عن تعيين مديرين تنفيذيين لدفع عجلة نمو أعمالها وتوسيع محافظتها في مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية الحالية والجديدة.

وكان من بين هذه التعيينات سانجاي فيغ في منصب العضو المنتدب، للاستشارات المؤسسية والاستثمار المباشر، وتشارلز مونشو في منصب رئيس إدارة الاستثمار.



دبي للإستثمار تتخارج من مزرعة مرموم لإنتاج الألبان و "يونايتد سيلز بارتنرز"

التي انتهجتها كجزء من عملياتها، تمكنت من استقطاب الكثير من المصالح الاستراتيجية. وكانت النتيجة العامة لهذا التخارج على بيان الدخل لدبي للإستثمار تحقيق مكاسب قدرها ١٨٦ مليون درهم."

وأضاف: "إن التخارج من مرموم و "يونايتد سيلز بارتنرز" يمثل جزءاً من استراتيجية الشركة لتحقيق القيمة للمساهمين بشكل مستمر. وستسهم صفقة البيع إلى "إيليت أجرو" في تمكين مرموم و "يونايتد سيلز بارتنرز" من الوصول إلى المستوى التالي من النمو، من خلال تظافر الجهود والتنسيق بين جميع هذه الأطراف."

أعلنت دبي للإستثمار، عن تخارج شركة دبي للإستثمار الصناعي التابعة لها بالكامل بنسبة ١٠٠٪ من مزرعة مرموم لإنتاج الألبان، ووحدة التوزيع التابعة لها "يونايتد سيلز بارتنرز" لصالح شركة "إيليت أجرو" الإماراتية التابعة لمجموعة الإمارات للإستثمارات المتقدمة.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين لشركة دبي للإستثمار: "استحوذت دبي للإستثمار على مزرعة مرموم للألبان في العام ١٩٩٦، وأنشأت "يونايتد سيلز بارتنرز" في العام ١٩٩٩، وكان توقيت هذه الإستثمارات مناسباً، خلال مرحلة قيام الشركة بالتركيز على النمو السريع لقطاع الأغذية في المنطقة. ومع استراتيجية التنويع الناجحة



مجمع دبي للإستثمار يستقطب ١٠٠ شركة جديدة ويسجل زيادة ٣٣٪ في مساحة التأجير للمستودعات في ٢٠١٦

عامل مقارنة مع ٦٨ ألفاً في وقت سابق.

وتأكيداً على زيادة النمو وارتفاع الطلب، شهد مجمع دبي للإستثمار افتتاح فندق جديد من فئة ٤ نجوم يحمل علامة "فورتشن بارك"، ويوفر ١١٤ غرفة لتلبية احتياجات المسافرين من رجال الأعمال والسياح. ويعتبر هذا الفندق ضمن خطة لافتتاح ثمانية فنادق وشقق فندقية جديدة خلال السنوات الثلاث أو الأربع المقبلة في مجمع دبي للإستثمار، والتي سيتم بناؤها من قبل مستثمرين أفراد، وستكون من الفئات الفندقية المختلفة.

ويساهم في نمو مجمع دبي للإستثمار سهولة الوصول والخروج منه، خاصة مع وجود مخارج جديدة مع تقاطع الحوض الجديد الذي تم بناؤه من قبل هيئة الطرق والمواصلات بكلفة قدرها ٢٢٨ مليون درهم. لذا يمكن الوصول بسهولة إلى مجمع دبي للإستثمار من شارع الشيخ محمد بن زايد [من الشمال والجنوب]، وكذلك من ميناء جبل علي، ما يعني ضمان حركة سلسلة من دون متاعب داخل وخارج المجمع.

تمكن مجمع دبي للإستثمار من تعزيز مكانته بسرعة كوجهة مفضلة للشركات والسكان على حد سواء.

وقد سجل زيادة في عدد المستأجرين والمستأجرين من الباطن خلال العام ٢٠١٦، مع إنضمام أكثر من ١٠٠ شركة جديدة إلى المجمع البالغة مساحته ٢٣٠٠ هكتار. وارتفع أيضاً إجمالي المساحة المؤجرة من قبل الشركات القائمة بنسبة ٣٣٪، من نحو ٦,٥ مليون قدم مربع إلى ٩ ملايين قدم مربع، وخاصة في المساحات المخصصة لمستودعات التخزين.

وبلغ العدد الإجمالي للشركات في مجمع دبي للإستثمار أكثر من ٤٦٠٠ شركة تغطي جميع الصناعات الخفيفة إلى المتوسطة كشركات الألمنيوم والمعادن والمنتجات الكيماوية والبلاستيكية والأقمشة ومنتجات النفط والغاز إضافة إلى شركات صناعة مواد البناء ولوازم المباني والإنشاءات. وخلال العام الماضي، شهد المجمع أيضاً طفرة في التأجير من الباطن لوحدة سكن العمال من ١٦ ألفاً إلى ٢١ ألف غرفة. وستساعد القدرة الزائدة على استيعاب ٨٤ ألف

نـمـو



طلاب جامعة مودول دبي يشاركون في بطولة كأس "مايكروسوفت إيماجين الإمارات ٢٠١٧"

يحصل الفائز بالمركز الثاني على ١٠ آلاف دولار، وتكون جائزة الفائز بالمركز الثالث سبعة آلاف دولار. وتشترط المسابقة أن يتم تشغيل الحلول المقدمة على سحابة "أزور"، وإظهار القدرة على إحداث التحول الرقمي.

وسينتقل الفائز في المسابقة على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة إلى مرحلة المنافسة الأوسع على مستوى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، وستأهل ستة فرق من المنطقة للنهائيات العالمية التي ستقام في سياتل بالعاصمة الأمريكية واشنطن، حيث ستقام بطولة كأس "إيماجين مايكروسوفت" التي تصل قيمة جوائزها النقدية إلى ١٠٠ ألف دولار.

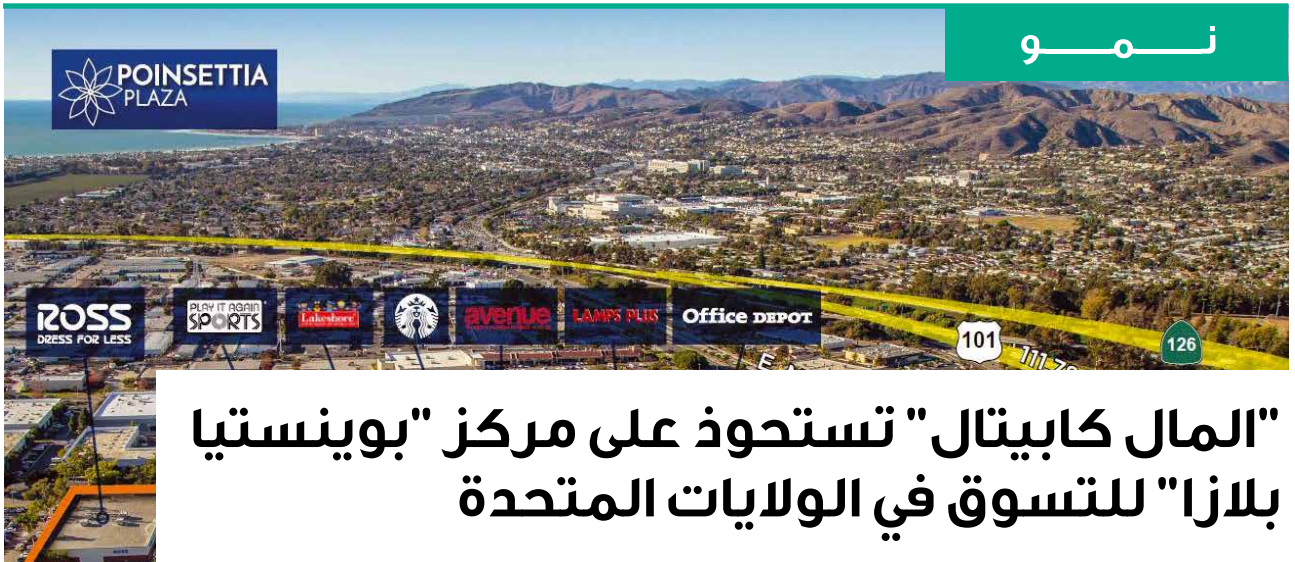
ويمكن للطلاب والخريجين الجدد في الفئة العمرية من ١٦ إلى ٢٦ سنة المشاركة في المسابقة. ويكون الموعد النهائي للتسجيل وتقديم المشاريع يوم ٥ مارس ٢٠١٧، ويتعين على الفرق المرشحة تقديم تطبيقاتها في ٢٠ أبريل ٢٠١٧.

أعلنت جامعة مودول دبي عن مشاركة طلابها في بطولة كأس "مايكروسوفت إيماجين الإمارات ٢٠١٧"، التي تعد واحدة من أبرز المنافسات الطلابية حول تقنيات مايكروسوفت في العالم.

سيشارك سبعة من طلاب جامعة "مودول دبي" في ثلاثة فرق لتطوير تطبيقات باستخدام "إنترنت الأشياء" و "البيانات الكبيرة" ومحاظف تخزين شيفرات العملات النقدية وتعليم الآلات، وغيرها من التقنيات المحددة في كأس "مايكروسوفت إيماجين"، لجعل كل شيء حولنا أكثر ذكاءً، سواء كان ذلك في قطاعات الضيافة والخدمات والدفع عبر البوابات والنقل والتجزئة والترفيه.

وستعرض الأعمال المشاركة ضمن فئة المدن الذكية، حيث سيتم تقديمها إلى لجنة تحكيم المسابقة. وسيحصل الفائز بالمركز الأول على جائزة نقدية قدرها ١٥ ألف دولار، بينما

نـمـو



"المال كابيتال" تستحوذ على مركز "بوينستيا بلازا" للتسوق في الولايات المتحدة

بولاية لوزيانا يضم ٢٩٠ شقة، وتخرجت الشركة منه في العام ٢٠١٥ بمعدل عائد داخلي بلغ ١٦٪.

ويمكن مركز "بوينستيا بلازا" من استقطاب نخبة من المستأجرين، مثل "روس" و "بتكو" و "ستاريكس" و "أوفيس ديبوت" و "كوفي بينز" و "فيديكس"، وغيرها من العلامات التجارية المرموقة. وتتمثل الاستراتيجية التالية في استكمال تحسين الواجهات الخارجية للعقار، والعمل على رفع مستوى الإشغال لتحقيق زيادة في العائد وتحقيق مكاسب رأسمالية عند التخرج.

أعلنت المال كابيتال عن استحواذها على مركز "بوينستيا بلازا" للتسوق البالغة مساحته ١٥٣ ألف قدم مربع بمدينة فنتورا في ولاية كاليفورنيا الأمريكية.

وتأتي هذه الصفقة التي تم تنفيذها من خلال قسم "المال للاستثمارات المباشرة" استمراراً للنهج الاستثماري الذي تتبعه الشركة للإستثمار في الشركات الخاصة والأصول العقارية في المنطقة وخارجها. ويعتبر الاستحواذ على "بوينستيا بلازا" الإستثمار الثاني لشركة "المال كابيتال" في القطاع العقاري الأمريكي، حيث كان الأول في مجمع سكني



لايتك للصناعة تفتتح المصنع الأول من نوعه لأجهزة الإنارة الداخلية بتقنية (إل إي دي) في دول مجلس التعاون الخليجي

والتجارية والتجزئة، ووفق أعلى معايير الجودة العالمية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتساعد مصابيح "إل إي دي"، التي تنتجها لايتك على توفير استهلاك الكهرباء بنسبة ٨٥٪، مقارنة مع المصابيح الكاثودية والفلورية التقليدية الأخرى. ويوفر الخط الجديد مصابيح مصنوعة محلياً بنسبة ١٠٪، بما في ذلك المصابيح الأرضية واللوحية والمركزة والسقفية للاستخدامات الداخلية والمعلقة، والمصابيح الكاشفة والأضواء الخارجية في الشوارع. ويمكن للعملاء الآن الحصول على منتجات مع ضمان لمدة تصل إلى سبع سنوات، والاستمتاع بالطمأنينة التامة إزاء الجودة والأداء والأمن من الإستثمارات.

ويتزامن افتتاح المنشأة الجديدة مع تنامي قطاع مصابيح "إل إي دي" الذي يسجل ارتفاعاً بنحو ١٠٪ سنوياً. وعلى المستوى الإقليمي، يستحوذ هذا النوع من المصابيح على نسبة تتراوح من ٢٠٪ إلى ٣٠٪ من صناعة الإضاءة، لكنه لا يزال أدنى بكثير من المعدل العالمي، حيث تبلغ حصة هذه المصابيح ٧٠٪.

أعلنت شركة لايتك الصناعية عن افتتاحها أول وحدة تصنيعية في المنطقة لإنتاج مصابيح "إل إي دي"، الأمر الذي يساهم في تعزيز ريادتها لقطاع الإضاءة بهذه التقنية التي تساعد على توفير الطاقة.

وتم افتتاح الوحدة التصنيعية بحضور عبد العزيز بن يعقوب السركال رئيس مجلس إدارة لايتك للصناعة، وأعضاء مجلس إدارة "مشاريع" و "فيليبس" والمسؤولين في الشركتين.

وأعلنت لايتك للصناعة التي تأسست باستثمار قدره ٣ ملايين درهم وتصل اليوم خبرتها في هذا القطاع إلى ٢٣ عامًا، أن الوحدة الجديدة في مصنعها الكائن في المنطقة الصناعية برأس الخور بدبي ستقوم بتصنيع ما يقرب من ٤٠٠ ألف مصباح في السنة الأولى، كما أنها تخطط لزيادة قدرتها الإنتاجية إلى ما يقرب من ٦٠٠ ألف مصباح بحلول العام ٢٠١٩.

واعتماداً على قدراتها الجديدة، سيكون بمقدور لايتك تصنيع رقائق ومكونات مصابيح "إل إي دي"، حسب الطلب، ومن ثم تجميعها في مختلف دوائر اللوحات المطبوعة والتركيبات للاستخدامات الداخلية والخارجية لجميع القطاعات الصناعية



مليون درهم. وتستهدف الشركة أيضاً قطاعات واعدة، مثل الرعاية الصحية والتعليم والألمنيوم، والتي ترى فيها الشركة مجالات استراتيجية لتحقيق "رؤية الإمارات ٢٠٢١" واستراتيجية دبي الصناعية.

وتمثل الإستثمارات الاستراتيجية لشركة دبي للإستثمار الصناعي جانباً من رؤيتها للدخول إلى القطاعات المتنوعة، بما يساهم في تعزيز ريادتها في السوق، علمًا بأنها تمتلك حالياً تسع شركات تحت محفظتها، تعمل في مجالات البناء، مواد البناء، الصلب، الرعاية الصحية وخدمات تكنولوجيا المعلومات.

مشاريع

دبي للإستثمار الصناعي تستثمر ١,١ مليار درهم في قطاعات متنوعة

أعلنت دبي للإستثمار الصناعي عن دخولها استثمارات في مشاريع متنوعة وصلت قيمتها إلى ١,١ مليار درهم في قطاعات مختلفة، ضمن خططها للتوسع الاستراتيجي منذ عامين.

وتشمل استثمارات الشركة ١٨٥ مليون درهم في مشروع مستشفى "كينغز كوليدج" الذي تبلغ قيمته الإجمالية ٧٠٠ مليون درهم، و ١١٠ ملايين درهم في شركة الإمارات للف الألمنيوم "إميرول" التي تقدر قيمتها الإجمالية ٣٧٠ مليون درهم بمنطقة خليفة الصناعية أبوظبي (كيزاد)، و ٣٠ مليون درهم في جامعة مودول دبي [تبلغ إجمالي قيمة المشروع ٣٢

وتمتلك دبي للإستثمار الصناعي حصة ٢٦,٧٥٪ في مستشفى "كينغز كوليدج" البالغة سعته ١٠٠ سرير، وتقدر القيمة الإجمالية للمشروع ٧٠٠ مليون درهم. ومن المتوقع لهذا المستشفى الواقع في "دبي هيلز" أن يكون جاهزاً بحلول العام ٢٠١٨، إلى جانب إنشاء عدد من العيادات في دبي. ودخلت دبي للإستثمار الصناعي مع شركاء آخرين في هذا المشروع، وهم مجموعة الطايرو "أشموجروب" ومقرها في لندن.

وتمتلك الشركة حصة ٩٠٪ في جامعة مودول دبي، وهي جامعة نمساوية خاصة تقدم دورات متخصصة في قطاع السياحة وإدارة الضيافة، وتعود ملكية الحصة المتبقية البالغة ١٠٪ إلى "داك للاستشارات". وتصل كلفة هذا المشروع إلى ٣٢ مليون درهم، وتبلغ مساحته ٢٥ ألف قدم مربع في برج "وان" - أبراج بحيرات الجميرا بدبي.

وأعلنت دبي للإستثمار الصناعي أيضاً عن تركيزها بشكل وثيق على استثمارات حلول الأمن والمراقبة وأنظمة التشغيل الآلي، وخدمات تكنولوجيا المعلومات، ومواد البناء المتخصصة، إضافة إلى ريادتها في الطاقة ومعايير التصميم البيئي المعتمد، ودراسة الفرص في صناعة المواد البلاستيكية والبوليمرات.

وتمتلك دبي للإستثمار الصناعي حصة قدرها ٣٠٪ من أسهم شركة "إميرول" التي يتم إقامتها في منطقة خليفة الصناعية أبوظبي [كيزاد]، وهي مشروع مشترك مع دوبال القابضة وشركة "مارس" السنغافورية. وتبلغ القيمة الإجمالية للمشروع ما يقرب من ٣٧٠ مليون درهم، وحال اكتماله ستبلغ طاقته التصنيعية ٦٥ ألف طن من لفائف الألمنيوم سنوياً لاستخدام هذه المنتجات في الصناعات التحويلية، علماً بأن دبي للإستثمار الصناعي تبحث عن فرص النمو في هذه الصناعات.



مشاريع

"لابتك" تفوز بعقود قيمتها ١١ مليون درهم لتوريد أثاث المخابر والأبواب المقاومة للحريق في الإمارات وإريتريا

تبلغ أكثر من ٢٨ مليون درهم. وتدير الشركة الحائزة على شهادة "إيزو - ٩٠٠١" منشأة تبلغ مساحتها ٨ آلاف متر مربع في الشارقة، كما تدرس فرص التوسع في كينيا، لتلبية ارتفاع الطلب على حلول أثاث المخابر.

وسبق للشركة أيضاً أن قامت بتوريد هذه المنتجات إلى عدد من المشاريع في أفريقيا، بما في ذلك "أربا مينش" في إثيوبيا بقيمة ٣,٣٦ مليون درهم، و "أوستوكا للصناعات الدوائية" في مصر بقيمة ٥٠٠ ألف درهم، و "إيفا للصناعات الدوائية" في مصر بقيمة ٩٣٠ ألف درهم، وتم إنجاز المشاريع الثلاثة السابقة خلال العام الماضي ٢٠١٦. ووصلت الشركة إلى مرحلة متقدمة من المفاوضات لإنجاز مشاريع مستشفيات وجامعات في إثيوبيا وأجزاء أخرى من أفريقيا.

وتضع "لابتك" اللمسات الأخيرة أيضاً على خطط لتزويد منتجات شهادة حماية الغابات في دول مجلس التعاون الخليجي، في إطار حرصها على تطبيق مفاهيم ومعايير المباني الخضراء.

فازت "لابتك" بعدد من المشاريع بلغت قيمتها ١١ مليون درهم في دولة الإمارات العربية المتحدة وإريتريا، وذلك لتوريد وتركيب أثاث المخابر والأبواب المقاومة للحريق.

وتشمل المشاريع الجديدة التي فازت بها "لابتك" عقداً بقيمة ٦,٦ مليون درهم لتوريد وتركيب الأبواب المقاومة للحريق لبرج "أنواء باي أمنيات" في مدينة دبي الملاحية، وعقداً مماثلاً بقيمة ١,٣ مليون درهم لفندق من فئة الثلاث نجوم بمنطقة الجدايف في دبي.

وفازت "لابتك" أيضاً بعقد قيمته ١,٠٤ مليون درهم في مصفاة الطويلة للألومينا، أحد مشاريع الإمارات العالمية للألمنيوم، لبناء مصفاة غرينفيلد للألومينا في منطقة خليفة الصناعية بأبوظبي وتوفير أثاث المختبرات وخزائن تنقية الدخان. ووقعت الشركة خطاب نوايا من برنامج الأمم المتحدة الإنمائي للحصول على عقد بقيمة ٢,٨٨ مليون درهم في إريتريا بإفريقيا.

وتتفاوض الشركة حالياً على مشاريع لتوريد الأبواب والخزائن المضادة للحريق لعدد من المشاريع في دبي، بقيمة اجمالية



العمل في المرحلة الثالثة من "جرين كوميونيتي ويست" في مجمع دبي للإستثمار يسير وفق الخطة الزمنية المحددة

في دولة الإمارات العربية المتحدة قوية، مع تزايد ثقة المستثمرين وتنامي اهتمامهم إزاء الاستثمار في هذا القطاع. لاسيما وأن دبي تنجح بشكل متواصل في تعزيز سمعتها كمركز للأعمال والترفيه، ومع اقتراب معرض "إكسبو ٢٠٢٠"، يتوقع أن يشهد القطاع العقاري زيادة في الطلب. وتشكل هذه العوامل مجمعة محفزات للقطاع العقاري في الإمارة خلال الأشهر المقبلة. وفي هذا الإطار، يشكل مشروع "جرين كوميونيتي" التابع للعقارية للإستثمار فرصة استثمارية فريدة.

وأضاف: "لقد تمكنت العقارية للإستثمار منذ نشأتها من إرساء معايير جديدة، إلى جانب التأسيس لمفاهيم رائدة في فئة العقارات السكنية. ويعتبر مشروع "جرين كوميونيتي" في مجمع دبي للإستثمار نموذجاً على ذلك، حيث يقوم على معايير فريدة من الجودة العالية. وتهدف الشركة إلى مواصلة تعزيز مسيرتها القوية من خلال "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة"، وما يوفره من وحدات تاون هاوس وشقق دوبلكس، كفرص رائعة للمستثمرين النهائيين والمستثمرين".

وأضاف بن كلبان أن العمل جار اليوم داخل "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" على توسعة المركز التجاري "ذا ماركت" الذي يضم مساحات تجارية ومحلات التجزئة لدعم احتياجات السكان والزوار.

يذكر أن ديوان الهندسة المعمارية هي الشركة الاستشارية للمشروع، وقد تم تعيين "شابورجي بالونجي الشرق الأوسط المحدودة" مقاولاً رئيسياً لمشروع "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار.

أعلنت العقارية للإستثمار أن العمل في مشروع "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" ضمن مجمع دبي للإستثمار، يسير وفق الجدول الزمني المحدد، وأنه سيتم تسليم ٧٦ وحدة تاون هاوس من المرحلة الأولى في الربع الثاني من العام الجاري ٢٠١٧.

ويغطي "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار، مساحة قدرها ١,٤٨ مليون قدم مربع، وسيكون امتداداً طبيعياً لمشروع "جرين كوميونيتي"، ويضم ما مجموعه ٢١٠ وحدة تاون هاوس، بما في ذلك ١٢٢ وحدة مكونة من أربع غرف نوم و ٨٨ وحدة من ثلاث غرف، و ١٦ شقة دوبلكس، إضافة إلى مساحات للتجزئة ومراكز ترفيهية وحمامات سباحة وملعب اسكواش ومساحات خضراء.

وتم الكشف عن تفاصيل تقدم إنجاز المشروع خلال عرض لفيلما نموذجية من المشروع بحضور خالد بن كلبان، رئيس مجلس إدارة العقارية للإستثمار والعضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين لشركة دبي للإستثمار. ويوفر مطور المشروع للمستثمرين خطط سداد جذابة تمتد من سنتين إلى ثمانية سنوات.

ومن المتوقع أن يتم تسليم المرحلة الثانية من المشروع المكونة من ٩٦ تاون هاوس، قبل شهر أكتوبر من العام ٢٠١٧، في حين يتوقع اكتمال المرحلة الثالثة التي تضم ٣٨ تاون هاوس و ١٦ شقة ومساحات للتجزئة بحلول نهاية العام الجاري ٢٠١٧، علماً بأن إجمالي المساحة المبنية للمشروع يبلغ ١,٠ مليون قدم مربع، في حين تصل المساحة المعروضة للبيع إلى ٩٧٦٧١٨ قدمًا مربعًا.

وقال خالد بن كلبان: "تبدو الدعائم الأساسية لقطاع العقارات



معارض



تركيب الألواح الشمسية الملونة من "إنسولير الإمارات" على مباني دبي قريباً

عن العناصر الجمالية في تصميم المباني.

وتوفر الألواح الشمسية من "إنسولير الإمارات" كفاءة عالية، ويمكن لكل وحدة كهروضوئية توليد طاقة تتراوح من ١٧٠-١٩٠ واط لكل متر مربع للسقف، أو من ١١٠-١٣٠ واط لكل متر مربع للواجهات.

عرضت "إنسولير الإمارات" تكنولوجيا "كروماتيكس" خلال مشاركتها في معرض الشرق الأوسط للطاقة الشمسية في مركز دبي التجاري العالمي، وشاركت فيه أكثر من ١٤٠ شركة عارضة من ٨٥ دولة.

بات من المتوقع للألواح الشمسية الملونة المنتجة للطاقة من "إنسولير الإمارات" أن يبدأ استخدامها قريباً في المباني بدبي، على ضوء الحركة السريعة التي تشهدها الإمارة نحو المستقبل المستدام القائم على استغلال مصادر الطاقة المتجددة.

وأعلنت "إنسولير الإمارات" عن وصول المناقشات مع السلطات وعدد من الشركات بدبي إلى المراحل النهائية، حول تثبيت هذه الألواح على المباني، وللمرة الأولى في التاريخ، بات من الممكن مواءمة ألواح الطاقة الشمسية التي تنتجها "إنسولير الإمارات" مع أي واجهة، من دون أي تنازل

معارض



"إنسولير الإمارات" تعرض تكنولوجيا الألواح الشمسية في القمة العالمية للطاقة ٢٠١٧

المستقبل ٢٠١٧ التي أقيمت في أبوظبي. وتشهد الشركة اهتماماً متزايداً إزاء الألواح الشمسية في ظل ارتفاع مستوى الوعي نحو تحقيق مستقبل مستدام.

وتتطلع "إنسولير الإمارات" لتحقيق النمو في المنطقة، وفي الأمريكيتين الشمالية والجنوبية، وتخطط لطرح منتجات جديدة للطاقة الشمسية بحلول منتصف العام الجاري ٢٠١٧.

تتطلع دبي للاستثمار إلى تحقيق نمو قوي في سوق الطاقة الشمسية المزدهر، وذلك من خلال شركة إنسولير الإمارات التابعة لها، والتي عرضت التكنولوجيا الأولى من نوعها في العالم للألواح الشمسية الملونة، بما في ذلك الألواح الشمسية المستدامة، ونماذج الخلايا الضوئية ووحدات جمع الطاقة الشمسية الحرارية، وذلك خلال القمة العالمية لطاقة

دبي للإستثمار تضع حجر الأساس لمشروع "تلال مردف"

أعلنت دبي للإستثمار عن وضع حجر الأساس لمشروع تلال مردف الذي يتم تطويره من قبل دبي للإستثمار العقاري، وهي شركة التطوير العقاري التابعة لها.

ويعتبر مشروع تلال مردف البالغة كلفته ثلاثة مليارات درهم، المشروع الوحيد المتاح للتملك الحر في منطقة مردف حالياً، وهو عبارة عن مشروع متعدد الاستخدامات للأغراض السكنية والتجارية، ويمتد على مساحة ٣,٩ مليون قدم مربع، وسيوفر عند اكتماله ١٠٥٤ وحدة سكنية تتراوح من الاستوديوهات والشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، إضافة إلى شقق الدوبلكس، وفندق من فئة أربع نجوم يشتمل على ١١٦ غرفة و ١٢٨ شقة فندقية، ومستشفى يضم ٢٣٠ سريرًا.

وأقيم حفل وضع حجر الأساس في الموقع بحضور خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للإستثمار ورئيس مجلس إدارة شركة دبي للإستثمار العقاري، وعبيد السلامي المدير العام، إضافة إلى كبار المسؤولين في الشركة، وممثلين عن مقاولي واستشاريي المشروع.

وقال خالد بن كلبان: "إن مبيعات تلال مردف التي أطلقت في وقت سابق من شهر ديسمبر الماضي، حظيت باستجابة كبيرة من جانب المستثمرين والمستخدمين النهائيين، الأمر الذي يؤكد على جاذبية هذا المشروع، وعلى السمعة المرموقة التي تتمتع بها دبي للإستثمار وسجلها الحافل بالإنجازات الناجحة، وتتطلع الشركة للمضي قدماً في المشروع لإنجازه ضمن الإطار الزمني المحدد".

ورشة "من الذي حرك قطعة الجبن" تركز على إدارة التغيير

حضر ٥٧ موظفاً من شركة دبي للإستثمار والشركات التابعة لها ورشة عمل تفاعلية للتعامل مع إدارة التغيير، تحت عنوان "من الذي حرك قطعة الجبن". وأقيمت الورشة على مدى أربعة أيام مع المدربة بنان بكار، حيث شرحت طرق التعامل مع التغيير، وذلك بمساعدة شخصيات وهمية واستعارات



ويجري العمل في مشروع تلال مردف على مرحلتين، وقد تم إطلاق المبيعات في "جناين" و "نسايم" أفنيو في المرحلة الأولى ومن المتوقع انتهاءه في الربع الأخير من العام ٢٠١٨. وعرضت دبي للإستثمار العقاري خطط سداد جذابة للمشروع، حيث يمكن للمستثمرين دفع ما يصل إلى ٥٠٪ خلال مرحلة البناء، على أن تتم تسوية المبلغ المتبقي عند الإنجاز.

خطط دفع مرنة للمشروع

من جهتها أعلنت دبي للإستثمار العقاري عن خطط دفع مرنة لعملائها الراغبين في الشراء بمشروعها "تلال مردف".

وتشتمل الخطة على دفع ٣٠٪ خلال مرحلة بناء المشروع، على أن تدفع النسبة المتبقية البالغة ٧٠٪ عند التسليم في الربع الأخير من العام ٢٠١٨، ما يجعل العملية أكثر سهولة للمشتريين بفضل شروط الدفع لفترة طويلة.

وبموجب خطة الدفع ذاتها، يطلب من المشتريين تسديد دفعة أولى بنسبة ١٠ عند الحجز، تليها دفعة أخرى بواقع ٥٪ عند توقيع اتفاقية البيع والشراء في غضون الثلاثين يوماً اللاحقة، و ٥٪ في غضون ستة أشهر من تاريخ الحجز، و ٥٪ خلال عام من الحجز، و ٥٪ في غضون ١٨ شهراً من تاريخ الحجز. ويمكن دفع النسبة المتبقية ٧٠٪ عند التسليم.



وقصص، إضافة إلى المناقشات الجماعية وألعاب المحاكاة.

وأعقب الورشة جلسات تدريبية مع كل مشارك، مع تقديم أفكار حول كيفية الاستجابة للتغيرات والتحديات وتحويلها إلى فرص.

فعاليات

جامعة مودول دبي تنظم دورات رئيسية

نظمت جامعة مودول دبي دورات رئيسية في فبراير الماضي حول التطورات المستقبلية في دبي، تحدث خلالها المدير التنفيذي في مؤسسة دبي لتنمية الإستثمار فهد القرقاوي، وسلط الضوء على المبادرات المستقبلية، بما يتماشى مع خطتها لتصبح مدينة المستقبل، وبوابة إقليمية ومركزاً عالمياً.

وكان الهدف من هذه الدورات دعم الطلاب في اتخاذ قرارات قائمة على المعرفة، وتوسيع آفاقهم عن الموضوعات الرئيسية التي تؤثر على عالمنا التنافسي اليوم.



فعاليات



جامعة مودول دبي تنظم جولة تعريفية لطلابها في شركة دبي للإستثمار

وخلال الجولة، تم تقديم عروض أكاديمية ونظرة عامة حول شركة دبي للإستثمار وأنشطتها بشكل عام، وتعرف الطلاب أيضاً على مشروع تلأل مردف الذي يتم تطويره من قبل شركة دبي للإستثمار العقاري، تلتها زيارة إلى مشروع "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار.

شارك نحو ٦٠ طالباً من جامعة مودول دبي في جولة تعريفية حول شركة دبي للإستثمار، كجزء من أسبوع التوجيه في فبراير. ورحب محمد سعيد الرقباني مدير عام شركة دبي للإستثمار الصناعي، وزيد المالح المدير التنفيذي لجامعة مودول دبي بطلاب الجامعة.



الدعم

موظفو دبي للإستثمار يشاركون مسيرة دبي العطاء من أجل التعليم

كجزء من العمل التطوعي، شارك ٦٣ موظفاً من شركة دبي للإستثمار والشركات التابعة لها في مسيرة من أجل التعليم، التي نظمتها دبي العطاء في شهر فبراير الماضي. وقدمت دبي للإستثمار الدعم لهذه المبادرة السنوية لدعم ملايين الأطفال في جميع أنحاء العالم، ممن تحول ظروفهم الحياتية بالحصول على فرص التعليم.



الدعم

موظفو دبي للإستثمار يشاركون في مهرجان المرح العائلي

المتطوعون إعداد المكان وبيع المنتجات وإدارة منافذ الطعام وأكشاك الألعاب. وحضر هذا المهرجان الترفيهي ما يزيد على أربعة آلاف شخص من مختلف الشرائح.

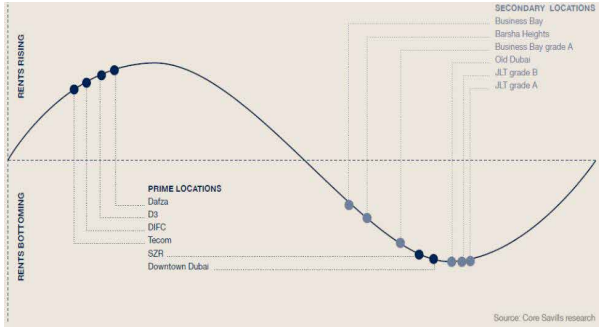
تطوع موظفو دبي للإستثمار والشركات التابعة لها بالمشاركة في مهرجان المرح العائلي الذي نظمه مركز النور للتدريب في شهر فبراير، وشملت الأنشطة التي شارك بها

رأي محلل مالي

ثانيًا: العقارات التجارية

على العكس من القطاع السكني، يتبع القطاع التجاري في دبي ديناميكية متميزة، وتقع الشريحتان الفاخرة والثانوية في مرحلتين مختلفتين من الدورة، وتظهران مستويين متباينين من الأداء. ولوحظ أن شريحة العقارات الفاخرة قد سجلت ارتفاعًا مضطربًا، نظرًا لمحدودية العرض، مع الطلب القوي من الشركات العالمية الرائدة التي تبحث عن مبان بموصفات راقية. لكن هناك وفرة من المعروض في الشريحة العامة مع وجود كم هائل من مباني المستوى الثاني، ما دفعها إلى تقديم أسعار إيجارات مخفضة وتأثير جزئي للفوز في المنافسة.

وفق الطلب على العقارات الراقية المملوكة لطرف واحد العرض على مدى السنوات القليلة الماضية، ما دفع بعض الشركات الكبيرة للبحث عن مشاريع بنيت لتناسب توقعات محددة أو المباني الفخمة التي تكون على وشك الانتهاء. ومن المرجح أن يستمر هذا الاتجاه طوال ٢٠١٧.



ثالثًا: الاستثمار

يوفر الاستثمار في القطاع العقاري في دبي عوائد تنافسية للمستثمرين، مقارنة مع غيرها من المدن الكبرى في العالم.

القطاع السكني في المواقع الراقية، خصوصًا جميرا وداون تاون سيوفر درجة عالية من الحماية لرأس المال مع عوائد إجمالية معقولة تتراوح من وقد تبدو المواقع العامة أكثر جاذبية للمستثمرين مع الرغبة في المخاطرة، ويتوقع هؤلاء المستثمرين عوائد تتجاوز حاجز ٨٪.

يحقق القطاع التجاري في المواقع الفاخرة، وخاصة مركز دبي المالي العالمي وحي دبي للتصميم، عوائد جذابة تصل إلى ٦٪ تقريبًا، ويتوقع لهذه المناطق الحفاظ على النظرة الإيجابية على مدى السنوات الثلاث المقبلة. ومن ناحية أخرى، يمكن القول إن المواقع الثانوية تظل أقل جاذبية بسبب المعروض المنافس.

– المعلومات من فريق الإستثمار المباشر في "المال كابيتال".

العقارات تحقق عوائد تنافسية

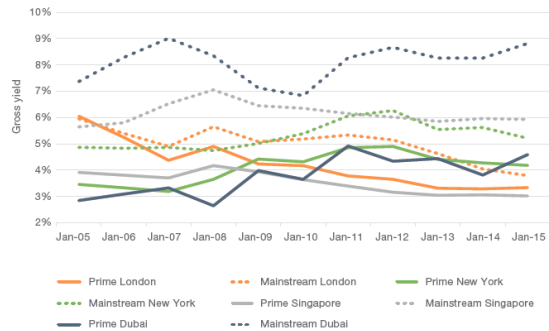
سندرس في هذه النشرة بعض الاتجاهات الحديثة للعقارات السكنية والتجارية في دبي.

بعد التصحيح الذي استمر لفصول عديدة، برزت دبي باعتبارها واحدة من عدد قليل من الوجهات الاستثمارية الإقليمية الكبرى التي لا تزال مدعومة بأسس قوية، إضافة إلى التنظيم القوي وزيادة الإنفاق على البنية التحتية.

وتعد العوائد جذابة نسبيًا مقارنة بالمدن العالمية الأخرى، وخصوصًا في الشرائح العامة.

وتأتي المملكة العربية السعودية على رأس القائمة بين أكبر المستثمرين في قطاع دبي العقاري، باستثمارات قدرها ٨ مليارات درهم، تليها قطر والكويت (ملياري درهم لكل منهما)، وعمان والبحرين (مليار درهم لكل منهما).

Residential Property Yields across the world cities - H1 2016



Source: Savills World research

أولاً: العقارات السكنية

هناك نوع من التوافق في الآراء على أن السوق قد وصل إلى الجزء السفلي من الدورة، ويظهر جليًا أن الشرائح العامة تبدي علامات ارتفاع مضطرب بالفعل، بينما لا تزال الشرائح الفاخرة تشهد تقلصات هامشية في أسعار البيع تتراوح من ١ - ٢٪ من ربع إلى آخر. وتجمع الآراء أيضًا أن الوضع في هذه الشريحة سيستمر على حاله قبيل تسجيل زيادات طفيفة متوقعة في العام ٢٠١٧.

ومع تدني القيمة الرأس مالية، يبدى قطاع الاستثمار نوعًا من المرونة، ما يؤدي إلى دفع العوائد لمستوى أعلى للعقارات الفاخرة والعامة.

ويتطلع المستثمرون إلى الأصول ذات العوائد الثابتة، ويسعون للحصول على نقاط دخول مربحة وصفقات كبيرة، ولا تزال الفرصة متاحة أمامهم للاستفادة من هذا الاتجاه.

وتتمتع العقارات في المناطق العامة، مثل "حدائق ديسكفري" وقرية جميرا وأبراج بحيرات جميرا و "ذا غرينز" بمستويات إشغال عالية بسبب قربها من التجمعات الاقتصادية، وهو ما يترجم إلى عائد إجمالي ثابت على التأجير للمستثمرين.



دبي للإستثمار نحو شراكة أوسع ضمن عائلة شركاتها من أجل الابتكار في خدمة البيئة والمجتمع وعام الخير

المسؤولين التنفيذيين في دبي للإستثمار: "إن الشركة تولي أهمية كبرى للاستدامة كجزء أساسي من عملياتها وأدائها اليومي، وذلك على مختلف مستويات عمليات شركاتها ومشاريعها، واذ تطبق المعايير الدولية والرسمية المعتمدة في الدولة، فهي ومنذ العام الماضي أقرت استراتيجية جديدة للاستدامة الذكية تلحظ الأهداف المحددة في مختلف الاستراتيجيات الوطنية المستقبلية على مستوى الدولة وحكومة دبي".

وقال بن كلبان: "إن دبي للإستثمار تتعامل مع القضايا البيئية والاجتماعية بمنتهى المسؤولية والجدية بما فيها الرؤية المستقبلية لدبي الذكية وانتاج الطاقة النظيفة، وخفض نسب انبعاثات الكربون، والحرص على سلامة العاملين فيها، والتطوع والعطاء حيث تدعو الحاجة في المجتمعات المحيطة بمشاريعها ونشاطاتها ودبي والامارات عموماً". و اضاف: "تتطلع مختلف شركات دبي للإستثمار الى الانخراط في أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ٢٠٣٠ ورؤية الامارات ٢٠٢١ التي اقترتها الدولة واطلاق البرامج التطوعية والاجتماعية والشراكة مع المجتمع في عام الخير".

في اطار جهودها ومبادراتها المتواصلة تنفيذاً لاستراتيجية الاستدامة المعتمدة داخليا وخارجيا، نظمت شركة دبي للإستثمار دورة تدريبية لأبطال الاستدامة في الشركة والشركات التابعة لها تحت عنوان "نحو شراكة أوسع في عائلة دبي للإستثمار".

تناولت الدورة، وهي باكورة برنامج للتوعية والتدريب والتعاون الداخلي في كل شركات دبي للإستثمار، مختلف مفاهيم الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية للشركات والابتكار من أجل تحقيق "قيمة مشتركة" بين الشركة وموظفيها والمجتمع والبيئة، "أهداف التنمية المستدامة ٢٠٣٠"، مسؤولية الشركات والموظفين في ضوء رؤية الامارات ٢٠٢٠ وسنة الخير ٢٠١٧.

وشارك فيها ١٦ من أبطال الاستدامة في دبي للإستثمار، مجمع دبي للإستثمار، شركة دبي للإستثمار الصناعي، مشاريع، شركة دبي للإستثمار العقاري، اميكول، الامارات للزجاج، الامارات للزجاج المسطح، لومي لصناعة الزجاج، الطيف للإستثمار وشركة الامارات لسحب اللدائن.

وفي المناسبة صرح خالد بن كلبان العضو المنتدب وكبير



وشارك أكثر من ٩٠ موظفًا في هذا التحدي، وحقق طه المعلم الفوز عن فئة الرجال، بعد أن سجل أكثر من ١,١٨٠,٩٨٠ خطوة خلال ٣٠ يومًا، فيما حققت جيريمني تاندياما الفوز عن فئة الإناث بواقع ٤٢٣,٨٤٨ خطوة.

موظفو دبي للإستثمار يتبنون خطوات جادة نحو حياة صحية

كمبادرة خاصة لتشجيع نمط الحياة الصحية، حقق موظفو دبي للإستثمار أكثر من ١٢,٥ مليون خطوة كجزء من فعاليات "تحدي الخطوة" التي أقيمت خلال شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١٦. وحصل جميع العاملين على أجهزة إلكترونية على شكل أساور يدوية لمساعدتهم على قياس عدد خطواتهم اليومية.

منتجات

زجاج الخصوصية
القابل للتحويل

سهلاً باستخدام مجموعة من المفاتيح المثبتة على الجدران، أو أجهزة التحكم عن بعد، إضافة إلى أجهزة استشعار الحركة، وأجهزة استشعار الضوء، أو حتى بأجهزة التوقيت، وفق احتياجات كل عميل على حدة.

وتعد الشركة السعودية الأمريكية للزجاج أيضاً الشريك الحصري في الشرق الأوسط مع شركة "سمارت غلاس إنترناشيونال" البريطانية التي تنتج الزجاج المتحول والزجاج المعتم إلكترونياً، وهي تقنية متطورة تمنح خصوصية فورية بكبسة زر. ويمكن توفير العديد من النسخ لهذا الزجاج، بما في ذلك الملون والمقاوم للحريق وثنائي الطبقات والمنحني وزجاج الخصوصية.

تقوم الشركة السعودية الأمريكية للزجاج التابعة لشركة دبي للإستثمار بتوفير الزجاج القابل للتحويل كهربائياً، لتوفير الخصوصية الفورية لجميع المستخدمين. ويمكن لهذا الزجاج أن يصبح معتماً من حالة الشفافية التامة وبالعكس، بمجرد استخدام زر التحويل.

ويعد هذا الزجاج مثاليًا لحمامات الفنادق لضمان الخصوصية، وهو المنتج الوحيد من نوعه، ويكون عملياً للغاية عند استخدامه في المستشفيات، وخاصة في قاعات الفحص، وفي المكاتب أيضاً لغرف مجالس الإدارة، وقاعات المؤتمرات والمداخل الأمامية وغيرها، لإضفاء المزيد من الأمن والسرية. إن التحول إلى النسق المعتم والعودة إلى الشفافية يكون

على مدى ٢٠ سنة الماضية، كان الابتكار في صميم جميع المنتجات التي تطلقها دبي للإستثمار. وبهدف زيادة القيمة لمساهميها، كشفت دبي للإستثمار عن عدد من الابتكارات في منتجاتها، وأدخلت معايير جديدة إلى مختلف القطاعات. وتقوم هذه المنتجات على التقنيات الرائدة وأحدث المعرفة عبر صناعات محددة، لتقديم أفضل قيمة.



تم الكشف عن مشروع "جرين كومبونييتي ويست" - المرحلة الثالثة خلال فعالية خاصة في شهر يناير الماضي. وحضر هذه الفعالية مدراء من شركة دبي للإستثمار والشركات التابعة لها إضافة إلى ممثلي وسائل الإعلام حيث تمكن الحضور من مشاهدة فيلا نموذجية من المشروع.

تم تكريم خالد بن كلبان من قبل كلية الإمام مالك للشريعة والقانون تقديراً للدعم الذي قدمته دبي للإستثمار لمنتدى الإقتصاد الإسلامي الذي أقيم في دبي في شهر مارس الماضي.



افتتحت شركة "لايتك" الوحدة التصنيعية الأولى من نوعها في المنطقة لإنتاج مصابيح "إل إي دي" وذلك بحضور أعضاء مجلس إدارة "مشاريع" و"فيلبس". وستقوم الشركة بتصنيع ما يقرب من ٤٠٠ ألف مصباح في السنة الأولى.

استقبل خالد بن كلبان سانشوان تيان، نائب الرئيس التنفيذي للشركة الصينية العامة للهندسة المعمارية في الشرق الأوسط، وهي شركة المقاولات لمشروع "تلال مردف"، وهوانغ تشوبينغ، نائب المدير العام التنفيذي لقسم المباني في الشركة، وتسلم منهما صورة تذكارية.

