

Investalk 2017 Q3

نشرة إخبارية ربع سنوية لدبي للإستثمار ش.م.ع

العدد 59

مستقبل الأرض أكثر إشراقاً مع الطاقة الشمسية



الإمارات للزجاج تفوز
بمشاريع ضخمة
بقيمة ١٠٠ مليون درهم



14 مشاريع

عبدالعزیزین
يعقوب السركال،
مدير عام
دبي للإستثمار (ش.م.ع.)



06 مقابلة

دبي للإستثمار العقاري تعلن
عن البدء ببيع الوحدات في
نسايم وجناين أفنيو



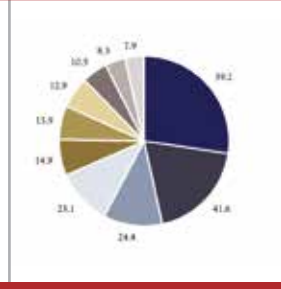
15 مشاريع

مشاريع دبي للإستثمار
العقارية تصل قيمتها
إلى ٤,٥ مليار درهم



10 نمو

الأسهم في الشرق
الأوسط: توقعات على
المدي الطويل



17 رأي محلل مالي

المال كابتال تعلن
عن توزيع أرباح سنوية
لصناديقها الإستثمارية



12 نمو

دبي للإستثمار تدعم
أهداف التنمية المستدامة
للأمم المتحدة



21 الإستدامة

جامعة مودول النمساوية
في دبي " تمنح طلابها
دورات تدريبية مدفوعة



13 نمو

ولتحقيق هذا النمو الهائل، كان الالتزام بالجودة والابتكار من العوامل الأساسية التي تحرص عليها دبي للإستثمار. واكتسبت الشركة الخبرات والتجارب في أنشطتها الصناعة، وحققت قفزات نوعية، كمية ونوعية، في أصولها ومحفظتها. ويعتبر توظيف أحدث التقنيات في محفظة الصلب والألمنيوم والزجاج، وكذلك المعرفة الرائدة في ألواح الطاقة الشمسية الملونة من شركة "إنسولير الإمارات"، دليلاً على التزام الشركة بالابتكار. وبدأت هذه التقنية التي تعتبر الأولى من نوعها في العالم بتحقيق النتائج المرجوة مع عدد من المشاريع التي تم إنجازها في أوروبا، ومشروعين رئيسيين سيتم الإعلان عنهما قريباً في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن هذه المشاريع، إلى جانب خطط افتتاح المشروع المشترك "إيميرول" لدرفلة الألمنيوم في كيزاد أبوظبي، ستسهم في تسريع مسار نمو الشركة في مجال التصنيع، ما سيعزز الربحية، ويزيد من القيمة الإجمالية للشركات. ومن خلال التخطيط السليم ودراسات الجدوى الشاملة والخطوات الحكيمة في تحديد واقع السوق واتجاهاته، تتمتع دبي للإستثمار بمكانة قوية للمضي قدماً بثقة كبيرة، ودفع عجلة النمو في المستقبل القريب في قطاع الصناعات. وتتمثل الأولوية في مواكبة خطط الحكومة في دولة الإمارات لتبني تقنيات الثورة الصناعية الرابعة.

خالد بن كلبان

العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين



لقد كان تصنيع منتجات مواد البناء من مجالات التركيز الأساسية لدبي للإستثمار منذ تأسيسها، وشهد هذا القطاع نموًا قويًا بصورة متواصلة. ونمت الأصول الصناعية للشركة، وباتت تشكل ١٨٪ تقريباً من إجمالي أصولها، إلى ما يقرب من ٣ مليارات درهم مع وجود قاعدة متنوعة، سواء بما يتعلق بمواد البناء أو الألمنيوم أو الصلب. وكانت دبي للإستثمار واحدة من الشركات الأولى في قطاع الصناعات في الإمارات منذ أواخر التسعينات، عندما كان النشاط الصناعي لا يزال في بداياته. وفي العقدين الأخيرين، ساهمت دبي للإستثمار في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأعطت الأولوية لبعض أنشطتها التصنيعية التي تتماشى مع "رؤية الإمارات ٢٠٢١"، واستراتيجية دبي الصناعية، والتي تشكل الركائز الرئيسية لخطط النمو المستدام للدولة والشركة على حد سواء.

موضوع الغلاف



مستقبل الأرض أكثر إشراقاً مع الطاقة الشمسية

إن كل تكنولوجيا جديدة تحمل معها فرضاً جديدة للأنشطة التجارية، لذلك كان من الطبيعي بالنسبة إلى الشركات في جميع أنحاء العالم اللحاق بركب الطاقة الشمسية، سواء كان ذلك للاستفادة من فاعليتها من حيث الكلفة، أو لضمان مستقبل مستدام لعملياتها. وبات من الواضح الآن أن الطاقة الشمسية تمثل المستقبل. وحتى الآن، توصلت الإنسانية إلى قدر يسير جداً من الفوائد الحقيقية المحتملة للشمس. ويبدل الباحثون في جميع أنحاء العالم قصارى جهودهم لتحسين طرق جمع أشعة الشمس وتحويلها إلى طاقة.

ويحقق مجال الطاقة الشمسية من الخلايا الكهروضوئية نمواً سريعاً يفوق أي من تقنيات الطاقة الأخرى. وتضاعفت القدرة التراكمية لهذه الخلايا المركبة عالمياً كل سنتين بنسبة ٤٣٪ سنوياً منذ العام ٢٠٠٠. ووفق أحدث الأبحاث التي أجراها خبراء الصناعة، من المتوقع أن ينمو الطلب على الخلايا الكهروضوئية ليصل إلى ما يقرب من ٣٩٢ غيغاواط هذا العام، مما يعني مضاعفة حجمها على المستوى العالمي منذ العام ٢٠١٤. وعلى الصعيد العالمي، كان هناك ما يقرب من ٣٠٦ غيغاواط من الطاقة الشمسية في العام ٢٠١٦، ما يمثل ارتفاعاً هائلاً من ٥٠ غيغاواط تقريباً في العام ٢٠١٠، مع أن الحجم ذاته كان هامشياً، ولا يكاد يذكر في مطلع الألفية.

وعلى مستوى منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، من المرجح أن يتم طرح مشاريع للطاقة الشمسية قد يصل إنتاجها إلى ألفي ميغاواط، كما سيتم استثمار ٥٠ مليار دولار في قطاع الطاقة الشمسية في المنطقة بحلول العام ٢٠٢٠، وذلك حسب التقديرات الرسمية، في الوقت الذي تمسك فيه دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية بزمam المبادرة. ومن المتوقع أن تشهد دول مجلس التعاون الخليجي زيادة في حجم الطاقة الشمسية المركبة بواقع ٥٠ ضعفاً بين عامي ٢٠١٥ و ٢٠٢٥، حيث أعلنت المملكة العربية السعودية عن مشاريع إضافية يبلغ حجمها ٩,٥ غيغاواط من الطاقة المتجددة في العام ٢٠٣٠.

تعتبر الطاقة الشمسية أنظف وأكثر مصادر الطاقة المتجددة وفرة على الأرض، وتعادل مقدار الطاقة الشمسية التي تصل إلى الأرض كل ثانية ٤ تريليونات مصباح كهربائي يبلغ قوة الواحد منها ١٠٠ واط، ومع ذلك لا تزال تمثل ١ في المئة فقط من إجمالي استهلاك الطاقة على مستوى العالم.

ولا يوجد هناك أدنى شك حيال إمكانات الطاقة الشمسية، سواء التي يتم تسخيرها لتوليد الكهرباء أو حتى للاستخدامات الحرارية، وربما تمثل الحل الأكثر جاذبية لتوفير احتياجات العالم من الطاقة اللازمة. وتزود الشمس سطح الكوكب بكميات هائلة من الطاقة تفوق ما تحتاج إليه الأرض للحفاظ على أشكال الحياة فيها. وتشير التقديرات إلى أن الأرض تستقبل أكثر من ١٧٣,٠٠٠ تيرا واط من الطاقة في كل عام، أي ما يزيد على ١٠,٠٠٠ ضعف ما تحتاج إليه الإنسانية جمعاء.

ويتمثل التحدي الدائم في إمكانية وسبل جمع تلك الطاقة. وعلى الرغم من وجود درجة عالية جداً من الوعي حول الخلايا الضوئية، إلا أن الألواح الشمسية كانت مكلفة جداً، ما جعل استخدامها مقتصرًا على الاستخدامات الفاخرة. وعلى مدى سنوات، أدى انخفاض كفاءة الألواح الشمسية وارتفاع التكاليف لكل بوصة مربعة من هذه الألواح، إلى التعامل مع الطاقة الشمسية على أنها من الحلول غير القابلة للتطبيق والاستمرارية من الناحية الاقتصادية.

ومع ذلك، بدأت الأمور تتغير في أوائل العقد الأول من القرن العشرين. وخلال الفترة من العام ٢٠٠٨ وحتى ٢٠١٣، انخفضت تكلفة الألواح الشمسية بنسبة تزيد على ٥٠ في المئة، وواصلت التكاليف انخفاضها بشكل أكبر بين العامين ٢٠١٥ و ٢٠١٧، واستمرت دوامة هبوط الكلفة، وتشير تقديرات الطاقة العالمية إلى أن الطاقة الشمسية ستسهم بما نسبته ٢٠٪ من استهلاك الطاقة العالمية بحلول العام ٢٠٢٧.

وفي الوقت نفسه، لعب التطور التكنولوجي دوراً أيضاً في تعزيز التوازن بين التكاليف والكفاءة. وبات من الممكن الآن رؤية ظاهرة التبني الجماعي الشامل لهذه الحلول. وقد يصعب علينا التنبؤ بما قد تحققه التكنولوجيا من إنجازات، وما قد تسهم به كدعم قوي لمستقبل الطاقة الشمسية.

إنسولير الإمارات تضع معايير جديدة

حققت إنسولير الإمارات، وهي شركة رائدة في مجال تطوير وتطبيق تكنولوجيا الطاقة الشمسية، والمشروع المشترك بين دبي للإستثمار (ش.م.ع.) وشركة "سويس إنسو القابضة" السويسرية، قفزة هائلة في العام ٢٠١٣، مع إطلاق الألواح الشمسية الملونة للأسطح والمباني وهي الأولى من نوعها في العالم.

وتسمح الألواح الشمسية الملونة، التي تم بناؤها بتقنية "كروماتيكس" من شركة إنسولير الإمارات، بإدماج الحلول الشمسية في التصميم المعماري لجميع أنواع المباني لأول مرة في جميع أنحاء العالم، كما أنها تفتح عالمًا جديدًا من الفرص، من حيث التصميم الجمالي للمباني.

وتتوفر الألواح الزجاجية الشمسية "كروماتيكس" بألوان مختلفة، وتوفر بديلاً جذاباً للألواح الزجاجية السوداء والزرقاء الداكنة، مع تحقيق كفاءة مماثلة.

وتوفر الألواح الشمسية من "إنسولير الإمارات" كفاءة عالية، ويمكن لكل وحدة كهروضوئية توليد طاقة تتراوح من ١٧٠-١٩٠ واط لكل متر مربع للسقف، أو من ١١٠-١٣٠ واط لكل متر مربع للواجهات. ويمكن دمجها بسهولة في جميع الواجهات والأسطح على اختلاف تصاميمها مما يتيح إمكانية التخصيص المستدام بتكاليف منخفضة.

المشاريع العالمية

تتمتع تقنية "إنسولير الإمارات" بشهرة في جميع أنحاء العالم كمرجع للجمال والكفاءة العالية والمتانة للخلايا كهروضوئية المدمجة في المباني، وتستخدم في مدن ودول عديدة بما في ذلك لوزان وبازل ولبسين والنمسا وكوبنهاغن وألمانيا وغيرها. وفي العام الماضي، قدمت الشركة أكثر من ١٢,٠٠٠ لوح شمسي ملون لمدرسة كوبنهاغن إنترناشونال نوردهافن في كوبنهاغن بالدنمارك، كما حققت نجاحات كبيرة في أوروبا والخليج، وتتلقى بانتظام الكثير من الاستفسارات من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والكويت ومصر والبحرين ولبنان وأوروبا وآسيا والولايات المتحدة والبرازيل.



وإذا حافظت الطاقة كهروضوئية على زخم نموها وفق المعدل الحالي، ستتمكن الألواح الشمسية من تلبية إجمالي الطلب على الكهرباء في العالم في غضون عقد من الزمان. ومن خلال التحول إلى الطاقة الشمسية، يمكن خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بمقدار يزيد على ٣٧ مليون طن متري.

وعلاوة على ذلك، هناك الكثير من الأفكار المغلوطة التي تقوض ثقة الناس إزاء التكنولوجيا، ومنها القلق الذي يراود المستهلكين المحتملين إزاء الألواح الشمسية، وعدم فاعليتها في المناخات الباردة، علمًا بأنها تعمل بكفاءة عالية في تلك المناطق، حيث تزداد خاصية التوصيل الكهربائي في درجات الحرارة الأكثر برودة. ومع أن ألمانيا تستقبل نصف أشعة الشمس مقارنة بأكثر المدن إستقبالاً لأشعة الشمس في الولايات المتحدة الأمريكية، إلا أن هذا البلد يمتلك واحدًا من أنجح أنظمة الطاقة الشمسية على مستوى العالم.

وعندما نمعن النظر بالحقائق، تتجلى أمام أعيننا نماذج ناجحة، ومثال ذلك أسطح الطاقة الشمسية التي تعدّ بحق استثمارات أساسية لمنزلك والمستقبل. إن آفاق الألواح الشمسية تكشف عن واقع مشرق!

التوفير مع الألواح الشمسية

- إن أي لوح للطاقة الشمسية، بما في ذلك "كروماتيكس"، يمكن أن ينتج الكهرباء عندما يكون هناك ضوء قادم من الشمس (ما لم يتم تخزين الكهرباء)، أما الإضافة الكبيرة التي تحملها ألواح "كروماتيكس" هو إمكانية استخدامها الآن لتغطية مساحات أكبر بكثير من المباني والمنازل (الأسطح والواجهات الكاملة)، وتنتج طاقة أكبر بكثير.

- يمكن لألواح "كروماتيكس" توفير ما بين ٢٠ و ٦٠٪ من الطاقة اللازمة. وبالنسبة إلى بعض الصناعات ذات الأسطح والواجهات الكبيرة و/أو الأراضي المتاحة حولها، فإن هذه النسبة يمكن أن تصل إلى ١٠٠٪.

- بالنسبة إلى الفيلا التي تبلغ مساحتها الداخلية ٨٠٠ متر مربع، فإن السقف يمثل بين ٢٠٠ متر مربع، وقد يصل إلى ٤٠٠ متر مربع، بينما قد تصل مساحة الواجهات إلى ١٠٠ متر مربع تقريبًا. وهذا يعني أنه يمكن تركيب ما بين ٦٠ و ٩٠ لوحًا، وقد تولد طاقة تتراوح من ١٥ إلى ٢٢ كيلو واط في أوقات الذروة، وهو ما يلبي الاحتياجات المعيشية لخمسة إلى عشرة أشخاص.

- يمكن للمساكن أن تسهم إلى حد كبير في خفض انبعاثات الغازات الضارة. وفي دبي، سيوفر كل لوح حوالي ٢٨٠ كيلوغرامًا من ثاني أكسيد الكربون سنويًا، أو ما يعادل زراعة ٧ أشجار لعشر سنوات.

- إذا تمت تغطية ناطحة سحاب بالألواح الشمسية على سقفها وواجهاتها، فإنها تسهم في حماية الكوكب من خلال توفير أكثر من ألف طن من ثاني أكسيد الكربون سنويًا، أي ما يعادل زراعة ٣٠ ألف شجرة لعشر سنوات. وفي أوروبا، هناك توجيهات من الاتحاد الأوروبي تفرض على جميع المباني والمنازل أن تكون من الفئة (٦) بحلول العام ٢٠٢٠، وهذا يعني التخلص التام من انبعاثات الكربون.

مقابلة

عبدالعزیز بن یعقوب السركال، مدير عام دبي للإستثمار (ش.م.ع.)

تعزیز الحضور العالمي لدبي للإستثمار



عبدالعزیز بن یعقوب السركال،
مدير عام دبي للإستثمار (ش.م.ع.)

وشركاتها التابعة وجودًا واسعًا في مجموعة كبيرة من الأسواق في جميع أنحاء العالم، إما من خلال مرافق التصنيع أو تصدير المنتجات إلى مختلف البلدان. وتتطلع الشركة إلى زيادة هذا الحضور في السنوات القادمة.

ما هي الخطوات التي اتخذتموها لتحقيق هذه الرؤية المستقبلية؟

خطوة أولى، أعلنت دبي للإستثمار عن إطلاق شركة دبي للإستثمار العالمية في العام ٢٠١٤، للتركيز على الاستثمارات العالمية. ويهدف توسيع نطاق الانتشار العالمي للشركة، فقد وصلت حاليًا إلى مراحل متقدمة من المفاوضات مع لاعبين استراتيجيين لإيجاد فرص إستثمار جديدة سواء في المناطق الجغرافية التي تتواجد فيها أو في مناطق جديدة في جميع أنحاء العالم لتعزيز مكانتها باعتبارها لاعبًا دوليًا مهمًا.

وتضم "دبي للإستثمار" حاليًا عدد من المستثمرين في الخارج كما تتواصل مع المستثمرين العالميين من خلال الجولات الترويجية التي تشارك بها مع سوق دبي المالي أو مجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج.

استنادًا إلى نجاحها في دولة الإمارات العربية المتحدة على مدى ٢٢ سنة الماضية، حددت دبي للإستثمار رؤيتها المستقبلية لتنتشر في أعمالها عالميًا. ولتحقيق هذه الرؤية، تتطلع الشركة إلى قطاعات وأسواق جديدة في جميع أنحاء المنطقة وخارجها. وتجري دبي للإستثمار حاليًا مفاوضات في عدة البلدان، كما كشفت عن خطط لتكرار نماذج أعمالها الناجحة في مناطق جغرافية جديدة. وفي مقابلة مع "إنفست توك"، يتحدث المدير العام لدبي للإستثمار، عبد العزیز بن یعقوب السركال عن خطط النمو الدولية للشركة والتوقعات المستقبلية. وهذا نص المقابلة:

كيف يمكنك تقييم حضور دبي للإستثمار الدولي؟

انطلاقًا من بدايتها قبل ٢٢ عامًا، تمكنت دبي للإستثمار من قطع شوط طويل. وخلال هذه الفترة، لم تكتسب دبي للإستثمار الخبرة فحسب، بل اكتسبت المعرفة في مختلف المجالات، وأضفت المزيد من القيمة إلى الأطراف ذات الصلة، كما حددت بوضوح رؤيتها المستقبلية، لتوجيه أعمال الشركة نحو آفاق وقطاعات ومناطق جغرافية جديدة في جميع أنحاء العالم.

ومن خلال التخطيط الحكيم، وإجراء دراسات الجدوى، والرؤية الواضحة الهادفة إلى اكتساب مكانة رائدة في تطوير أبعاد استثمارية جديدة، حددت الشركة الاتجاهات لتخطيط مسار النمو. وحتى تاريخه، تسجل دبي للإستثمار

ومرافق العمل والمكاتب والمرافق اللوجستية الأخرى على غرار مجمع دبي للإستثمار.

وتجري الشركة مفاوضات لتطوير مشاريع كبرى في أنغولا وتونس والمغرب، بالإضافة إلى كينيا وكازاخستان. وسيقوم فريق دبي للإستثمار بزيارة هذه الدول لتحديد مواقع المجمعات الاستثمارية، والبحث في قضايا أخرى مثل القوانين والربط والقرب من القواعد اللوجستية للنقل البحري أو الجوي، إضافة إلى خطط التنمية الشاملة في هذه البلدان قبل الانتهاء من دراسات جدوى المشاريع.

أين ترى دبي للإستثمار في السنوات العشر المقبلة؟ وكيف يمكن للشركة اكتساب مكانة تنافسية عالمية؟

في بيئة الأعمال التنافسية السائدة في يومنا هذا، يتم قياس نجاح أي شركة من حيث قدرتها على التغيير والتطور، ومع وجود خريطة طريق استراتيجية واضحة المعالم للعام ٢٠١٧ وما بعده، فإن دبي للإستثمار واثقة من الحفاظ على مسار نمو ثابت في الأشهر والسنوات المقبلة.

إن طموحات دبي للإستثمار لا حدود لها، ولن نتوقف عند ما حققناه من إنجازات في الماضي، بل تسعى دبي للإستثمار إلى توسيع حصتها في السوق وتحقيق المزيد من الإنجازات في المستقبل التي تتناسب مع الفرص والأنشطة. وبالاستفادة من ازدهار البيئة الاقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة، يبدو مستقبل الشركة أكثر إشراقاً من ماضيها، ويمكننا القول إن الأفضل قادم.



هل توجد هناك منتجات/ قطاعات معينة يتم التركيز عليها كجزء من التوسع العالمي؟

أصبحت دبي للإستثمار مرادفاً لمفاهيم الأعمال المبتكرة والناجحة، والتقنيات الحديثة، والمنتجات والخدمات عالية الجودة، وتمكنت من اكتساب المزيد من الثقة والقدرات العالية التي تساعد على تحقيق عائدات كبيرة وقيمة على استثماراتها، من خلال الوصول باستمرار إلى مختلف القطاعات لتحقيق النجاح في السوق العالمية، وبالتالي إيجاد القيمة للمساهمين.

وتتملك دبي للإستثمار عددًا من نماذج الأعمال الناجحة والرائدة التي تخضع للدراسات التحليلية لتكرارها في مناطق جغرافية مختلفة. ويعتبر نموذج مجمع "دبي للإستثمار" واحدًا من هذه النماذج، بعد أن شكل علامة فارقة، وساهم بشكل إستراتيجي في النمو الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وتهدف الخطة إلى الاستفادة من كفاءات دبي للإستثمار في تطوير وإدارة المشاريع الضخمة المماثلة لمجمع دبي للإستثمار، وتكرار نموذج المجمع في مختلف البلدان. وسوف يتم ذلك من خلال إنشاء مجمعات أعمال مستقلة ومكتفية ذاتيًا والتخطيط لها بعناية فائقة، والتي توظف المزيج الصحيح من مناطق الجذب السكنية والتجارية والصناعية كمحفز لدفع نموها الاقتصادي.

كذلك تملك دبي للإستثمار العديد من المنتجات، بدءًا من الزجاج والألواح الشمسية الملونة وصولاً إلى الحديد الصلب والألمنيوم، والتي تنتشر في الأسواق المختلفة في المنطقة، وخارجها.

ما هي الأسواق الرئيسية المستهدفة؟

في الوقت الذي يتم العمل على التوسع في منطقة الخليج والشرق الأوسط وأفريقيا، يتم بالتوازي العمل على تعزيز الانتشار عالمياً. وتوجد لدى دبي للإستثمار حالياً خطط نمو قوية في المملكة العربية السعودية، حيث أعلنت عن مشروع مشترك جديد تقوم من خلالها بتطوير مجمع أعمال بالقرب من الرياض. ويتم تشييد مجمع الرياض للإستثمار على مساحة ١١ مليون متر مربع تقريباً، والذي يتميز بموقعه الاستراتيجي على أطراف العاصمة السعودية. ويشمل المجمع المستودعات وصالات العرض التجارية

أخبار الإمارات



الإمارات الأولى عربيا في استقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة خلال ٢٠١٦

وأرصدت الاستثمارات التراكمية العالمية والاستثمارات العربية المباشرة الداخلة والخارجة إلى مختلف دول العالم.

وارتفع رصيد الاستثمارات الأجنبية المباشرة المتراكمة في دولة الإمارات إلى ١١٧,٩ / مليار دولار بنهاية العام ٢٠١٦ مقابل ١٠٩ / مليارات نهاية ٢٠١٥ بنسبة نمو بلغت ٨,٢٪ مدعوما بصورة رئيسية بالاستثمارات المتزايدة في الصناعات التحويلية والصناعات الثقيلة الأخرى مثل الألومنيوم والبتر وكيمياويات إضافة إلى قطاعات أخرى كالسياحة والطيران. وشكل رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر المتجه إلى دولة الإمارات حتى نهاية عام ٢٠١٦ ما نسبته ١٦,٩٪ من إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر المتجه إلى دول غرب آسيا.. بينما استحوذت الإمارات على ما نسبته ٢٦,٥٪ من إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر المتجه إلى دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية حتى نهاية عام ٢٠١٦.

- وكالة أنباء الإمارات وام

تصدرت دولة الإمارات الدول العربية فيما يتعلق باستقطاب الاستثمارات الأجنبية المباشرة خلال العام الماضي، وذلك من خلال استحوادها على ما يعادل ٢٩٪ من إجمالي الاستثمارات الأجنبية المباشرة الواردة إلى الدول العربية، مسجلة ما قيمته ٩ مليارات دولار.

كما تصدرت الإمارات قائمة الدول العربية من حيث استقطابها للمشاريع الاستثمارية الأجنبية الجديدة خلال الفترة من ٢٠٠٣ إلى ٢٠١٦ بما مجموعه ٤,٤٩٢ مشروعاً استثمارياً أجنياً جديداً من إجمالي ١٢,١٩٢ مشروع استثماري جديد خلال تلك الفترة.

جاء ذلك في الدراسة التحليلية التي أصدرتها وزارة الاقتصاد لرصد حركة الاستثمار الأجنبي المباشر لمجموعة الدول العربية خلال عام ٢٠١٦ وذلك في ضوء واقع حركة تدفقات



١٥١ مليار درهم ضختها ٢١٧ جنسية في سوق عقارات دبي في ١٨ شهرا

كشفت دائرة الأراضي والأموال في دبي أن ٢١٧ جنسية ضخت ١٥١ مليار درهم في سوق عقارات دبي في ١٨ شهراً. كما كشفت الدائرة عن قائمة أكثر ١٠ جنسيات استثماراً في السوق العقاري للإمارة خلال الفترة من مطلع يناير ٢٠١٦ وحتى نهاية يونيو من العام الجاري ٢٠١٧. وأظهرت القائمة الجديدة محافظة مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة على مرتبة الصدارة، متفوقين في ذلك على كافة الجنسيات الأخرى.

وقال سعادة سلطان بطي بن مجر مدير عام دائرة الأراضي والأموال في دبي أن ١٥١ مليار درهم ضختها ٢١٧ جنسية في سوق عقارات دبي لثقتها في سوق دبي العقاري ولبئية دبي العقارية التي توفر منظومة تشريعات قوية لتنظيم السوق العقاري.

وتكشف القائمة الجديدة اقتراب استثمارات الإماراتيين من ١٢ ألف صفقة بقيمة ٣٧,٤ مليار درهم. وظهر أيضاً نشاط ملحوظ لمستثمري الهند وباكستان والسعودية وبريطانيا في المراتب الثانية والثالثة والرابعة والخامسة على التوالي من حيث عدد الصفقات المسجلة.

- وكالة أنباء الإمارات وام

استراتيجية دبي الصناعية تساعد في نمو الناتج المحلي الإجمالي إلى ١٦٥ مليار درهم بحلول ٢٠٣٠



ويظهر التقدم العمل على التنفيذ الشامل للتوجيهات، ما يساعد على تحقيق التطوير المستمر لقدرات دبي الاقتصادية وسياسة تنويع مصادر الدخل. وعلى نطاق أوسع، فقد وفر ذلك لصانعي القرار خطة تنفيذ حكومية واضحة. الأمر الذي مهد الطريق أمام الأفكار المبتكرة والإسراع في ترجمة الأهداف الاستراتيجية.

وارتفع نمو الناتج المحلي الإجمالي الصناعي بشكل ملحوظ من ٠,٦٪ فقط في العام ٢٠١٥ إلى ٣,٤٪ في العام ٢٠١٦. وفي إطار هذه الاستراتيجية، من المتوقع أن ينمو القطاع الصناعي بمقدار ١٨ مليار درهم إماراتي بحلول العام ٢٠٣٠، كما سيؤدي إلى خلق ٢٧ ألف فرصة عمل، مع وجود توقعات تشير إلى زيادة الصادرات إلى ١٦ مليار درهم.

– وكالة أنباء الإمارات وام

٤,١ مليار درهم تجارة الإمارات غير النفطية خلال الربع الأول من ٢٠١٧

مليار درهم .. بينما شكلت تجارة المناطق الحرة في الدولة نسبة ٣٢٪ من الإجمالي العام للتجارة بما يعادل ١٢٩ مليار درهم. وقد شهدت التجارة غير النفطية للدولة خلال الفترة الماضية استقرارا ملحوظا بسبب التنويع الاقتصادي وانخفاض مساهمة القطاع النفطي في الناتج المحلي الإجمالي لصالح القطاعات الإنتاجية والخدمات. كما وبلغت قيمة الصادرات ٤٦ مليار درهم ونمت قيمة إعادة التصدير بنسبة ٧,٤٪ لتصل إلى ١٠ مليارات درهم خلال الربع المذكور مقابل ١٠,٢٤ مليار درهم للربع الأول من عام ٢٠١٦.

– وكالة أنباء الإمارات وام

شهد القطاع الصناعي في دبي تقدماً كبيراً هذا العام، في إطار الاستراتيجية الجديدة التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. وتهدف استراتيجية دبي الصناعية التي دخلت مرحلة التنفيذ في وقت سابق من هذا العام، إلى الارتقاء بالإمارة، لتتحول بموجبها إلى منصة عالمية للأعمال المستدامة القائمة على المعرفة والابتكار، وذلك تماشيًا مع "خطة دبي ٢٠٢١".

وتركز استراتيجية دبي الصناعية على تعزيز التماسك الصناعي وتكامله مع القطاعات الاقتصادية الأخرى، وربط القطاعات المستهدفة بمؤسسات التعليم والبحث، بهدف تحفيز الابتكار والإبداع، وخلق بيئة استثمارية جذابة للصناعات المستهدفة. ومن المتوقع أن تسهم الاستراتيجية في زيادة إجمالي الناتج المحلي لدبي بمقدار ١٦٥ مليار درهم بحلول العام ٢٠٣٠.

بلغ حجم التجارة الخارجية غير النفطية العام للدولة – تجارة مباشرة ومناطق حرة – خلال الربع الأول من العام الجاري ٤,١ مليار درهم مقارنة مع ٣,٨٨ مليار درهم خلال الربع نفسه من عام ٢٠١٦ .. محققة معدل نمو يبلغ ٣,٢٪ .. بحسب الهيئة الاتحادية للجمارك.

وكشفت البيانات الإحصائية الأولية للهيئة الاتحادية للجمارك أن حصة التجارة الخارجية المباشرة خلال الربع الأول من العام شكلت نسبة ٦٨٪ من إجمالي التجارة العام للدولة بقيمة ٢٧٢

الإمارات للمستثمرين بالخارج" يتخذ حزمة قرارات استراتيجية

.. موضحاً أن هذه الاستثمارات اكتسبت على مدى السنوات الماضية خبرة واسعة وسمعة مرموقة نظراً إلى منجزاتها التنموية المهمة ونموها المتزايد.

وأضاف أن المجلس يمثل مظلة مهمة لتنمية الاستثمارات الوطنية الصادرة وحماية مصالح المستثمرين والعمل على تذليل المعوقات التي تواجههم وتوفير المعرفة والمعلومات التي تساهم في نمو أعمالهم في الخارج.

والجدير بالذكر أن شركة دبي للاستثمار هي عضو في "مجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج".

– وكالة أنباء الإمارات وام

اتخذ "مجلس الإمارات للمستثمرين بالخارج" سلسلة من القرارات الاستراتيجية الداعمة لمسيرة تطوير آليات عمله بما يخدم أهدافه المتمحورة حول تعزيز العمل التنسيقي لدعم ومساندة الشركات الإماراتية المستثمرة في الأسواق الخارجية وذلك خلال اجتماعه برئاسة المهندس سلطان بن سعيد المنصوري وزير الاقتصاد، رئيس المجلس.

وقال المنصوري، إن الاستثمارات الإماراتية في الخارج تشهد توسعاً مستمراً وتنوعاً كبيراً في مختلف الأسواق العالمية حيث وصل إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر الصادر من دولة الإمارات إلى العالم خلال عام ٢٠١٦ نحو ١٦ / مليار دولار أمريكي



مشاريع دبي للإستثمار العقارية تصل قيمتها إلى ٤,٥ مليار درهم

وميدان وأبوظبي، وفندق في بر دبي وغيرها، بما في ذلك توسعة مركز "ذا ماركت" في مشروع "جرين كوميونيتي ويست" المرحلة الثالثة في مجمع دبي للإستثمار، ومبنيين سكنيين في المجمع ذاته.

وستعزز المشاريع الحالية مكانة دبي للإستثمار في القطاع العقاري. وتستحوذ استثمارات الشركة في هذا القطاع على أكثر من ٦٥٪ من إجمالي أصولها التي تبلغ قيمتها ١٠,٨٢ مليار درهم، حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٧.

وقال خالد بن كلبان العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للإستثمار: "يتمتع سوق العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة بأسس قوية، كما أن استراتيجية الحكومة تسهم في تعزيز سمعتها كوجهة استثمارية مفضلة في منطقة الشرق الأوسط، خاصة على ضوء وجود فرص كبيرة لتعزيز القيمة. وتهدف المشاريع العقارية لدبي للإستثمار إلى تنشيط القطاع وتعزيز إمكانات النمو القوية".

وأضاف: "تواصل دبي للإستثمار تعزيز مكانتها في تطوير محفظتها العقارية في الإمارات خلال السنتين أو الثلاث سنوات القادمة، للاستفادة من الزخم المتجدد للسوق وتنامي ثقة المستثمرين، خاصة في أعقاب الإعلان عن مشاريع البنية التحتية الضخمة استعداداً لمعرض إكسبو ٢٠٢٠".

[دبي] تتطلع دبي للإستثمار (ش.م.ع.)، الشركة الرائدة متعددة الأنشطة الاستثمارية والمدرجة في سوق دبي المالي، إلى تحقيق نمو قوي بفضل مشاريعها العقارية التي تبلغ قيمتها ٤,٥ مليار درهم، والمنتشرة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، وسط أجواء من التفاؤل التي تسود القطاع العقاري في البلاد.

وتقوم دبي للإستثمار العقاري التابعة لشركة دبي للإستثمار، بتطوير مشروع تلال مردف، فيما تطور الشركة العقارية للإستثمار مشروع "جرين كوميونيتي ويست" المرحلة الثالثة في مجمع دبي للإستثمار. وهناك أيضاً مركز الفجيرة للأعمال من خلال شركة الطيف للإستثمار، بالإضافة إلى عدد من المشاريع السكنية الأخرى.

وتمتلك دبي للإستثمار واحدة من أكبر محافظ الأراضي في الإمارات، وتخطط لتطوير مشاريع تزيد مساحتها الطابقية على ٢٠ مليون قدم مربع خلال العامين المقبلين. ويبلغ حجم الأراضي التابعة لدبي للإستثمار والشركات التابعة لها، مثل مجمع دبي للإستثمار، ودبي للإستثمار العقاري والعقارية للإستثمار ما يقرب من ١٥ مليون قدم مربع داخل مجمع دبي للإستثمار، وفي مواقع استراتيجية أخرى عبر دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتشتمل المشاريع سواء التي لا تزال في مرحلة التخطيط أو المراحل النهائية، برجاً على شارع الشيخ زايد، ومبان سكنية في النهضة والبرشاء وجميرا فيليج سيركل



دبي للإستثمار تعلن عن تحقيق أرباح صافية قدرها ٤٨٠ مليون درهم في النصف الأول ٢٠١٧

أرباح الشركة قد سجل نموًا بنسبة ٤٥٪ أي ما يعادل ١٥٠ مليون درهم في النصف الأول من هذا العام. وتعزى هذه النتائج الإيجابية إلى نمو إيرادات الإيجار، الأمر الذي أسهم في زيادة التدفقات النقدية الأساسية.

وأضاف بن كلبان: "تحمل دبي للإستثمار نظرة إيجابية في توقعاتها للفترة المتبقية من العام الجاري ٢٠١٧، كما تحرز تقدماً في الجدول الزمني لإنجاز مختلف مشاريعها العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وتعتزم الشركة أيضاً مواصلة استراتيجية التنويع الهادفة إلى توسعة نطاق انتشارها الجغرافي، والتركيز على قطاعي التعليم والرعاية الصحية، مع نمو قاعدة أصولها وخلق المزيد من القيمة لمساهميها".

أعلنت دبي للإستثمار عن تحقيق أرباح صافية بلغت ٤٨٠ مليون درهم لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، مقارنة مع ١٦٦ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي.

وارتفع إجمالي أصول الشركة إلى ١٦,٤٢ مليار درهم، وبلغ إجمالي الدخل خلال هذه الفترة ١,٢٨ مليار درهم. وأظهرت النتائج نموًا بنسبة ٨٪ في إيرادات التأجير لتصل إلى ٤٥٩ مليون درهم.

وسجل صافي ربح الشركة للربع الثاني ٢٠١٧ مبلغًا قدره ١٩١ مليون درهم، مقارنة مع ٢١٨ مليون درهم تحققت في الربع الثاني من عام ٢٠١٦.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للإستثمار: "حققت دبي للإستثمار مجموعة قوية من النتائج المالية. وباستثناء الأرباح غير المتكررة لمرة واحدة من عمليات التخارج التي بلغت ١٨٦ مليون درهم في النصف الأول من عام ٢٠١٦، فإن صافي

نـمـو

دبي للإستثمار العقاري توقع صفقة تمويل بقيمة ١,١ مليار درهم مع بنك أبوظبي الأول وبنك أبوظبي التجاري لمشروع تلأل مردف



وتم التوقيع على الاتفاقية من قبل خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين لشركة دبي للإستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة دبي للإستثمار العقاري، وأندريه صايغ نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك أبوظبي الأول، وكولين فريزر رئيس الخدمات المصرفية للشركات في بنك أبوظبي التجاري.

وقال خالد بن كلبان: "يعتبر تلأل مردف أحد المشاريع المتميزة لشركة دبي للإستثمار، وسيضع معايير جديدة لمشاريع التملك الحر متعددة الاستخدامات في دبي. وتهدف اتفاقية التمويل مع بنك أبوظبي الأول وبنك أبوظبي التجاري إلى تعزيز التزامنا في الشركة إزاء الدخول في علاقات شراكة استراتيجية مع البنوك لمشاريعنا. وتعد هذه خطوة مهمة للمضي قدماً في هذا المشروع، حيث تواصل دبي للإستثمار تطوير محافظتها من الأراضي العقارية وتوفير التمويل اللازم لها".

أعلنت شركة دبي للإستثمار العقاري عن التوصل إلى صفقة تمويل بقيمة ١,١ مليار درهم مع بنك أبوظبي الأول وبنك أبوظبي التجاري لمشروع تلأل مردف. ويتم تطوير هذا المشروع من قبل دبي للإستثمار العقاري. ذراع التطوير العقارية لشركة دبي للإستثمار (ش.م.ع.)، الشركة الرائدة متعددة الأنشطة الاستثمارية والمدرجة في سوق دبي المالي.

وتم الترتيب لتمويل المشروع كصفقة مالية مشتركة جمعت بين بنك أبوظبي الأول وبنك أبوظبي التجاري، حيث سيكون بنك أبوظبي الأول جهة التنسيق الحصرية والأساسية المخولة لترتيب الصفقة، فضلاً عن دوره كبنك التحصيل والإصدار والحساب، بينما يعمل بنك أبوظبي التجاري كوكيل للتسهيلات، وعامل أمن على تمويل مشروع تلأل مردف.



نـمـو

المال كابيتال تعلن عن توزيع أرباح سنوية لصناديقها الإستثمارية

أعلنت شركة المال كابيتال عن توزيع أرباح نقدية على صناديقها الإستثمارية، "صندوق المال للإستثمار في الأسهم في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا"، حيث يوزع هذا الصندوق ٢٩ سنتاً أمريكياً لكل وحدة بنسبة عائد قدرها ٣,٥٪.

وحقق الصندوق نجاحات متواصلة على مدى السنوات العشر الماضية بفضل سياساته الاستثمارية الناجحة، وقدرته على تحقيق عوائد مستمرة للمستثمرين. منذ بداية السنة وحتى تاريخ ١٧ يوليو، حقق الصندوق عائدات إجمالية قدرها ٩,١٪، متفوقاً على مؤشر (S&P) للأسواق العربية الذي بدوره حقق ٥,١٪.

أما بالنسبة إلى صندوق الأسهم الإماراتية، فقد وزعت المال كابيتال أرباح نقدية للسنة الثانية على التوالي، حيث وزع صندوق الإمارات ٥,٠ فلسات لكل وحدة بعائد قدره

٣,٧٪. وقد إستمر صندوق الإمارات بتحقيق نجاحات متواصلة على مدى ١١ عامًا السابقة، ومنذ بداية السنة وحتى ١٧ يوليو حقق الصندوق عائداً إجمالياً قدره ١٠,٢٪، متجاوزاً مؤشر (S&P) لأسواق الإمارات الذي حقق بدوره ٥,٠٪.

ووزع الصندوقان الإستثماريان أرباح نقدية على جميع المستثمرين، حيث كان تاريخ الاستحقاق يوم ٢٣ أغسطس ٢٠١٧.

وحصل صندوق الأسهم الإماراتية على العديد من الجوائز والترشيحات تقديرًا لأدائه المتميز، وكان آخرها ترشيحه لجائزة مدير الصندوق الأفضل للعام لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، عن فئة الأداء لسنة واحدة و ٣ سنوات في العام ٢٠١٦.



جامعة مودول النمساوية في دبي "تعزز قدرات طلابها بالمنح الدراسية المميزة والدورات التدريبية المدفوعة على نهج التعليم النمساوي الشامل"

تقدم جامعة مودول دبي مجموعة واسعة من التخصصات منها درجة البكالوريوس في الإدارة الدولية في تخصصات الإدارة الدولية المتقدمة، التسويق التفاعلي، ريادة الأعمال والحوكمة ودرجة البكالوريوس في السياحة والضيافة في تخصصات إدارة السياحة، إدارة الفعاليات، إدارة الفنادق، أما في الدراسات العليا – الماجستير – فتتقسم إلى: درجة الماجستير في إدارة الأعمال في تخصصات إدارة السياحة، وسائل الإعلام الجديد و المعلومات، ريادة الأعمال والابتكار والقيادة بالإضافة إلى درجة الماجستير في التنمية المستدامة و الإدارة و السياسة، تمكن الملتحق بجميع هذه البرامج الحصول على فرص توفيرية تصل إلى ٢٥ ألف درهم.

و حيث تؤكد الجامعة على أهمية تعزيز الإستدامة من خلال الإستثمار في التعليم و البحث طورت الجامعة نظام التعليم الشامل الذي يستند على نهج تعليم عالمي الطابع لاعتماده على برامج التناوب بين جامعتي مودول دبي – فيينا، حيث أصبحت الجامعة مركزاً إقليمياً للتعاون بين قطاع العمل وصانعي القرار والمنظمات غير الحكومية.

أعلنت جامعة مودول دبي عن المبادرات الاستراتيجية الرئيسية التي تهدف إلى تمكين طلابها وضمان توظيفهم في المستقبل، لإحداث تغيير جذري في منهجية التعليم العالي بالاعتماد على النهج التعليمي المتكامل.

توفر جامعة مودول النمساوية في دبي فرص تعليمية و تدريبية تعدّ الأولى من نوعها للطلاب، والتي تشمل منح التدريب مع المؤسسات الرائدة في إمارة دبي و مختلف الشركاء التجاريين للجامعة، والدورات التحضيرية للعمل "Internships by MODUL" بالإضافة إلى الدورات العملية التدريبية المدفوعة، حيث تم إطلاق هذه المبادرة في معرض الخليج للتعليم والتدريب "جيتكس" في أبريل الماضي ٢٠١٧، وحظيت باستجابة هائلة من الطلاب والاعجاب من الأهالي.

وبفضل نجاح نهجها الفريد، قامت جامعة مودول دبي بطرح عروض حصرية للطلبة المهتمين بالالتحاق بأي من برامجها الأكاديمية خلال شهر أغسطس الجاري ٢٠١٧. وتشمل المزايا الالتحاق المجاني بالدورات التحضيرية للعمل "Internships by MODUL"، والمنح التدريبية المدفوعة في شركات مختارة من شركاء مودول، فضلاً عن المنح الدراسية المميزة، بما في ذلك رحلة مدفوعة إلى فيينا للمشاركة في برنامج الدراسي المشترك بين مودول دبي – ومودول فيينا، مع الاستفادة من خطط تفسيط الرسوم الدراسية بدون فوائد لكي يتمكن الجميع من تصيل تعليم جامعي معترف به عالمياً.

نـمـو

خدمات الخليج الفورية تتوقع زيادة بنسبة ٢٥٪ في مبيعاتها للعام ٢٠١٧

توقعت شركة خدمات الخليج الفورية تحقيق زيادة بنسبة ٢٥٪ في مبيعاتها للعام الجاري ٢٠١٧، حيث يزداد الطلب على الحلول عالية الجودة مع المشاريع الجديدة وعقود التجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

وتتطلع الشركة التي تتخذ من الشارقة مقراً لها، إلى توسيع محفظتها، وفي هذا الإطار قامت مؤخراً بتنفيذ عدد من المشاريع الفندقية والجامعية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتقوم خدمات الخليج الفورية حالياً بوضع اللمسات الأخيرة على عقود أعمال الديكور الداخلي لفندق في جفاف، وفندق آخر في "جميرا بيتش ريزيدنس"، وجامعة البلمند في مجمع دبي للإستثمار، ومكاتب فيديكس الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فضلاً عن العديد من المشاريع الأخرى.



وخلال العام ٢٠١٧، تمكنت الشركة من إنجاز عدد من المشاريع، ومنها تطوير ٣٨ فيلا لشركة الموسيقى العقارية، ومقر فيديكس، وفندق في مدينة دبي للإنتاج، وفروع بنك أبوظبي التجاري، ومصرف دبي الإسلامي، وبنك الإتحاد الوطني، وأحد المطاعم الراقية في مركز دبي المالي العالمي، ومقر مستشفى كينغز كولينج في دبي.

وبفضل محفظتها الواسعة، أصبحت شركة خدمات الخليج الفورية اليوم ترتبط بالعديد من المشاريع المعمارية والتجارية المرموقة في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

مشاريع



الإمارات للزجاج تفوز بمشاريع ضخمة بقيمة ١٠٠ مليون درهم في الإمارات والكويت والسعودية

ومركز التحكم الموحد لأنظمة النقل والطرق الصديق للبيئة EC3 لهيئة الطرق والمواصلات في دبي، وبرج "آي تي سي سي" و "برج معاد" في المملكة العربية السعودية.

وعلى مستوى دولة الإمارات، فازت الشركة بعقود لتوريد الزجاج لفلل أكويا وفلل ند الشبا وفلل دبي هيلز وفلل عود المطينة، ومشاريع "١٠١٧ ياس ويست" واليحر و"برج تيارا يوناتيد" وأجنحة "ذا سكاي" وبرج الحثبور وممشى السعديات، ومجمع أدنوك، وفندق منازل ترحاب، وعجمان سيتي سنتر وغيرها من المشاريع.

أعلنت الإمارات للزجاج عن تحقيق نمو كبير في أرباحها للنصف الأول من العام الجاري ٢٠١٧، مع فوزها بعقود لمشاريع ضخمة بقيمة ١٠٠ مليون درهم في دولة الإمارات العربية المتحدة والكويت والمملكة العربية السعودية.

وأعلنت شركة الإمارات للزجاج أن عقود تزيد قيمتها على ٥٠ مليون درهم ستنفذ في دول مجلس التعاون الخليجي، والعقود الأخرى هي لمشاريع في عدد من الدول الآسيوية.

ومن بين مشاريعها الجديدة توريد منتجات الزجاج العاكس عالي الأداء والموفر للطاقة لمجمع الوزارات في الكويت، وأول مبنى أخضر يتم بناؤه في دبي بإسم "حديقة القران".



"دبي للإستثمار العقاري" تعرض تلال مردف في "سيتي سكيب غلوبال ٢٠١٧"، وتعلن عن البدء ببيع الوحدات في نسايم وجناين أفنيو

وتضم قائمة المشاريع برج فيوليت في جميرا فيليج سيركل بمساحة إجمالية مبنية ٤٨٤,٣٠٠ قدم مربع، مع ٢٩ طابقاً، وأكثر من ٢٦٠ وحدة، ومن المتوقع إكماله في الربع الثالث من ٢٠١٩ و برج البرشاء في منطقة البرشاء بمساحة إجمالية مبنية ٤١٨,٠٠٠ قدم مربع مع ١٤ طابقاً، وأكثر من ٢٧٠ وحدة، ومن المتوقع إنجازه في الربع الثاني ٢٠١٩ ومبنى النهضة ١ بمنطقة النهضة بمساحة إجمالية مبنية ٢٠٠,٠٠٠ قدم مربع مع ١٤ طابقاً، وأكثر من ١٤٠ وحدة، ومن المتوقع الانتهاء منه في الربع الأول ٢٠١٨. بالإضافة إلى مبنى النهضة ٢ بمنطقة النهضة بمساحة إجمالية مبنية ١٠٩,٠٠٠ قدم مربع مع ١٢ طابقاً، و ٧٢ وحدة، ويتوقع الانتهاء منه في الربع الأول ٢٠١٩ وفندق من فئة أربع نجوم في بر دبي بمساحة إجمالية مبنية ١٧٥,٠٠٠ قدم مربع، مع ١٣٢ غرفة، ويتوقع الانتهاء منه في منتصف ٢٠١٩ و "ديزرت تاور"، مبنى للشقق الفندقية في أبوظبي بمساحة إجمالية مبنية ٢٥٠,٠٠٠ قدم مربع مع ٢٠ طابقاً، و ١٦٦ غرفة.

وعلى مدى الإحدى عشر سنة الماضية، أطلقت شركة دبي للإستثمار العقاري عدداً من المشاريع عالية الجودة والقيمة في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وتعزز المشاريع الجديدة المكانة المرموقة التي تتمتع بها الشركة في القطاع العقاري الإقليمي، مدعومة بحفظتها من الوحدات السكنية والمساحات التجارية والمخازن وحتى مساكن الموظفين.

أعلنت دبي للإستثمار العقاري خلال مشاركتها في معرض "سيتي سكيب غلوبال ٢٠١٧"، عن البدء ببيع وحدات في منطقة "نسايم أفنيو" في مشروع "تلال مردف"، المشروع الوحيد المتاح للتملك الحر في منطقة مردف حالياً، بالإضافة إلى بيع وحدات في "جناين أفنيو" التي تمثل المنطقة الأولى.

وتقع منطقة "نسايم أفنيو" التي تحيط بها الحدائق من كل جانب، في وسط المشروع، حيث تقدم مزيج شقق من غرفتين وثلاث غرف، إضافة إلى شقق الدوبلكس من ثلاث وأربع غرف بتصاميم معاصرة. وتتكون منطقة "جناين" من تشكيلة من الوحدات السكنية، بما في ذلك الشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، فضلاً عن شقق الدوبلكس من ٣ و ٤ غرف.

ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من بناء مشروع تلال مردف عبر المناطق الثلاث، جناين ونسايم والملتقى أفنيوز، مع بداية الربع الأخير من العام المقبل ٢٠١٨. وسيشتمل هذا المشروع متعدد الاستخدامات السكنية والتجارية والتجزئة، على ١٥٠٠ شقة تضم طيفاً واسعاً من الوحدات تبدأ بالاستوديوهات والشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، وشقق الدوبلكس، فضلاً عن فندق من فئة أربع نجوم يضم ١١٦ غرفة و ١٢٨ شقة فندقية، ومساحات للتجزئة ومستشفى يضم ٢٣٠ سريرًا.

وبالإضافة إلى تلال مردف الذي يمتد على مساحة ٣,٩ مليون قدم مربع، تقوم الشركة حالياً بتطوير ستة مشاريع سكنية وتجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة بمساحة إجمالية تزيد على ١,٦ مليون قدم مربع.

مشاريع



"جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في "مجمع دبي للإستثمار" يسلم ١٣٤ وحدة تاون هاوس و ١٦ شقة دوبلكس في نهاية ٢٠١٧

المرحلة الثالثة التي تضم ١٣٤ وحدة تاون هاوس و ١٦ شقة وثلاث مساحات للتجزئة في نهاية العام الجاري ٢٠١٧.

وتزامناً مع تقدم العمل في هذا المشروع، أعلنت شركة العقارية للإستثمار عن خطط لتطوير مبنين سكنيين وتوسيع مجمع التسوق "ذا ماركت" في مجمع دبي للإستثمار. ومن المتوقع الانتهاء من المشروعين اللذين يغطيان مساحة إجمالية تزيد على ٤٨٠ ألف قدم مربع في الربع الثالث من العام المقبل ٢٠١٩.

وتشمل المشاريع الجديدة التي أعلنت عنها العقارية للإستثمار مبنين سكنيين داخل مجمع دبي للإستثمار تضم ١١٥ وحدة، كما تقوم الشركة بتوسيع مجمع التسوق "ذا ماركت" الذي يشتمل على ٢٠٠ محل تجاري، بما في ذلك قاعة المطاعم الجديدة، بالإضافة إلى ستة صالات للسينما تبلغ مساحتها ٦٥,٠٠٠ قدم مربع.

أعلنت العقارية للإستثمار عن خطط لتسليم ١٣٤ وحدة تاون هاوس و ١٦ شقة دوبلكس في المرحلتين ٢ و ٣ من مشروعها "جرين كوميونيتي ويست - المرحلة الثالثة" في مجمع دبي للإستثمار بنهاية العام الجاري ٢٠١٧.

ويتكون المشروع البالغة كلفته ٩٧ مليون درهم على مساحة ١,٤٨ مليون قدم مربع، من ٢١٠ وحدات تاون هاوس تم بناؤها على ثلاث مراحل، وتشتمل على ١٢٢ وحدة مكونة من أربع غرف نوم و ٨٨ وحدة من ثلاث غرف، و ١٦ شقة دوبلكس، إضافة إلى مساحات للتجزئة ومراكز ترفيهية وحمامات السباحة وملعب اسكواش ومساحات خضراء تحيط بالمشروع. وكان قد تم تسليم ما مجموعه ٧٦ وحدة تاون هاوس في المرحلة الأولى في يوليو الماضي ٢٠١٧.

وستشمل المرحلة الثانية على ١٠٠ تاون هاوس، ومن المتوقع تسليمها بحلول أكتوبر ٢٠١٧، في حين يتوقع اكتمال

فعاليات

دبي للإستثمار تنظم جلسة نقاشية في يوم التفكير الإيجابي



وركزت جلسة الحوارات التفاعلية على القيادة الإيجابية، وشارك مغربي الجمهور في تسليط الضوء على بعض الممارسات النفسية المتقدمة لرؤية النصف الممتلئ من الكوب باستمرار.

في إطار التزامها بنشر السعادة والإيجابية، وتماشياً مع مبادرات حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة، احتفلت دبي للإستثمار باليوم الدولي للتفكير الإيجابي في ١٣ سبتمبر، حيث ألقى مدرب المهارات الحياتية الشهير شريف مغربي كلمة رئيسية.

الأسهم في الشرق الأوسط: توقعات على المدى الطويل

المؤشر (خاصة مع الاكتتاب الأولي العام لشركة أرامكو)، يمكن أن تسهم هذه المستجدات مجتمعة في تعزيز وزن الشرق الأوسط ضمن مؤشر (MSCI) بنسبة ٨,٠٪ و ١٠,٠٪، في حين يمكن ترجمة ذلك إلى ٥٠ مليار دولار على شكل تدفقات سلبية ونشطة. وعلاوة على ذلك كله، لم يعد بمقدور مدراء المحافظ في الأسواق العالمية تجاهل المنطقة.

وهناك أمور أخرى مثيرة للاهتمام وتكتسب المزيد من القوة بالتوازي مع التطورات التي تشهدها المنطقة بعد حقبة ارتفاع أسعار النفط، وتحولها إلى نموذج اقتصادي ومالي أكثر استدامة وأقل حساسية تجاه حركة أسعار النفط. وشهد العامان الأخيران العديد من الإصلاحات، في وقت يتم فيه التصدي لأوجه القصور (طالع الجدول أدناه).

إننا نعرب عن تفاؤلنا للجدية التي تبديها الحكومات الإقليمية في معالجة الإصلاحات، خاصة مع ضيق مجال الخطأ، ويسرنا على وجه التحديد ذلك المستوى من التصميم الذي تبديه المملكة العربية السعودية، وهي أكبر اقتصاد في المنطقة. إن الهدف المنشود ببساطة هو جذب المستثمرين الأجانب وتنويع الإيرادات، ولكي يتحقق ذلك على أرض الواقع، تبرز الحاجة إلى الاستثمار في البنية التحتية وتعديل الأنظمة. ويوضح الشكل التالي أن الاستثمارات المتوقعة تمتاز بالتنوع الجيد بين مختلف الصناعات.

فقدت أسواق الأسهم في الشرق الأوسط بريقها منذ فترة طويلة. ومنذ الأزمة المالية، لم تسترد الأسواق عافيتها بالتوازي مع الأسواق المتقدمة أو الناشئة. وبعد وصولها إلى أدنى مستوياتها في مارس ٢٠٠٩، عادت أسواق الأسهم في الشرق الأوسط إلى + ٣٨,٠٪ مقابل ١٧,٠٪ للأسواق المتقدمة، و ١٠٧,٠٪ للأسواق الناشئة. ولم تتمكن الأسواق من التقاط أنفاسها بعد الأزمة المالية في العام ٢٠٠٨، وأحداث الربيع العربي في العام ٢٠١١، وهبوط أسعار النفط في العام ٢٠١٤.

تغيير قواعد اللعبة

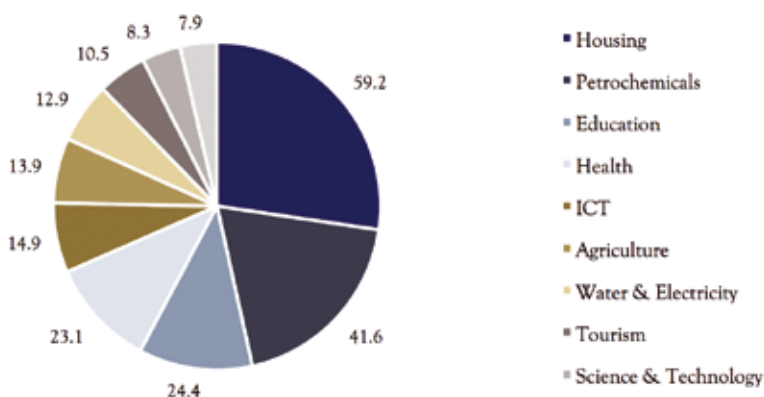
يساورنا اعتقاد أن المنطقة على شفا نقطة انعطاف، ونتوقع تضيق فجوة الأداء بمرور الوقت، خاصة بعد قيام المملكة العربية السعودية التي تعد أكبر سوق في المنطقة بفتح أبوابها للمستثمرين الأجانب، وستنضم قريباً إلى مؤشر (MSCI) للأسواق الناشئة. وفي الواقع، نتوقع انضمام السعودية بوزن يصل إلى ٢,٥٪، ما سيؤدي إلى تدفق ١١ مليار دولار من التدفقات السلبية بالمجمل (٣٦ مليارات دولار من خلال (FTSE) و ٨ مليارات دولار من خلال (MSCI). وبالإضافة إلى ذلك، سيسهم اكتتاب أرامكو السعودية في زيادة تتراوح من ٢ إلى ٣٪، ما قد يؤدي إلى تدفق جديد بحجم يتراوح من ٥ إلى ١٠ مليار دولار.

وبعد السماح للأجانب بالملكية في دول الخليج الأخرى، وإضافة كل من الكويت والمملكة العربية السعودية إلى

الجدول: ما هي الإصلاحات وأوجه القصور التي تم التصدي لها؟

مصر	دول مجلس التعاون الخليجي	
نعم	نعم	دعم الوقود
نعم	نعم	دعم الماء والكهرباء
نعم	نعم	دعم الطعام
نعم	نعم	ترشيد الإنفاق
نعم	لا	الإصلاحات الإلزامية
نعم	نعم	زيادة الرسوم
نعم	نعم	ضريبة القيمة المضافة

الشكل: برنامج التحول الوطني ٢٠٢٠ في المملكة العربية السعودية - الاستثمارات المتوقعة حسب الصناعة



المملكة العربية السعودية ومصر. ومع تطور الأسواق، سيسجل المستثمرون إقبالاً أعلى على المنطقة.

نقص التغطية

لا يغطي المحللون الدوليون سوى عدد قليل من الأسهم، في حين أن تغطية الوسطاء الإقليميين والمحليين تظل محدودة وهامشية على حد سواء.

إن ما نسبته ٧٪ فقط من الشركات المدرجة يتولى تغطيتها أكثر من ٨ وسطاء، بينما نجد أن ٣٥،٠٪ من الشركات تغطي بوسيط واحد على الأقل (انظر الشكل أدناه). ومع حصول المزيد من الشركات على التغطية، يفترض أن يتفاعل السوق بإيجابية.

معامل ارتباط ضعيف

يعتبر معامل الارتباط مع الأسواق الناشئة والمتقدمة منخفضاً جداً (طالع الشكل أدناه).

الأسهم في الشرق الأوسط: غير جذابة لمديري الصناديق العالمية حتى الآن

على الرغم من التوقعات المتفائلة التي تطرقنا إليها في السابق، لا يزال الإقبال منخفضاً في الوقت الحالي تجاه المنطقة وهذا يعد فرصة في حد ذاته.

ضعف البيئة الاستثمارية

لا تزال أسواق رأس المال في الشرق الأوسط بعيدة عن النضوج، لاسيما وأن الكثير منها بدأ نشاطه في أواخر التسعينيات. وعلاوة على ذلك، يسيطر المستثمرون الأفراد على الأسواق، حيث يمثل قطاع التجزئة ٩٠٪ من التجارة اليومية في المملكة العربية السعودية، وعلى ما نسبته ٧٥٪ تقريباً في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.

وعند الحديث عن الشفافية، نجد أن أكثر من ٥٠٪ من الشركات المدرجة في منطقة الشرق الأوسط لا تزال تقدم تقاريرها المالية وتصدر بياناتها باللغة العربية، خاصة في

الشكل: معامل ارتباط مؤشر "ستاندرد أند بورز" في المنطقة العربية مع مؤشرات أخرى

S&P Pan Arab Mid Large Cap NTR	Index
٠,٩٧	MSCI GCC
٠,٤١	MSCI EM
٠,٣٤	نيكاي
٠,٥٠	MSCI World
٠,٥٠	داو جونز
٠,٤٨	ستاندرد أند بورز
٠,٤٦	FTSE
١,٠٠	S&P Pan Arab Mid Large Cap NTR
٠,٧٤	تداول

نسبة ملكية متدنية للأجانب

الملكية الأجنبية الحالية في المملكة العربية السعودية (أكبر سوق في المنطقة) تبلغ نسبتها ١,٤٪ فقط.

التحول الاقتصادي والنظرة طويلة المدى

منذ بداية الألفية، نما الناتج المحلي الإجمالي في الشرق الأوسط بمعدل سنوي مركب بلغ ١٣,٤٪. والأهم من ذلك، بدأ التنويع الاقتصادي في دول مجلس التعاون الخليجي منذ سنوات عديدة. (طالع الشكل أدناه).

ينظر إلى أسواق الشرق الأوسط على أنها تقوم على النفط، وبالتالي تكون معرضة بشدة للمخاطر الجيوسياسية. وإذا ما قورنت مساهمتها في الناتج المحلي الإجمالي العالمي، فإن أسهم المنطقة لا تستحوذ سوى على أقل من ١,٥٪ في مؤشر (MSCO World) - "طالع الشكل أدناه".

وعلاوة على ذلك، ونظرًا لعدم وجود مؤشرات رئيسية (أقل من ٢,٠٪ في مؤشر MSCI للأسواق الناشئة)، غالباً ما يحدد المستثمرون الأجانب عن أسواق الشرق الأوسط، خاصة وأن

الشكل: الاقتصادات والعوامل السكانية في منطقة الشرق الأوسط - ٢٠٠٠ مقارنة مع العام ٢٠١٦

منطقة الشرق الأوسط		
المؤشر	٢٠٠٠	٢٠١٦
الناتج المحلي الإجمالي (مليار دولار)	٧٠٦,٤	٢,٢٢١,٧
السكان (مليون)	٢١٤,٤	٣٠٢,٧
حصة الفرد من الناتج المحلي الإجمالي (دولار)	٩,١٢,٠	١٦,٠٤٧,٢
الاحتياطيات النفطية (مليار برميل)	٦٤٥,٩	٧٠٧,٠
الدين مقابل الناتج المحلي الإجمالي	٥٤٪	٣٦,٢٪
نسبة إنتاج النفط من الإنتاج العالمي	٢٩,٦٪	٣١,٢٪
سقف أسعار السوق (مليار دولار)*	٩٨٢	١,٢٨٤,٧

لا تزال التقييمات جذابة

تتمتع منطقة الشرق الأوسط بثقافة أرباح قوية جدًا (طالع الشكل أدناه)، والأهم من ذلك أن الشركات في المنطقة تكشف عن عائد أعلى في حقوق المساهمين بنسبة (١٢,٠٪) لتتفوق على مثيلاتها في الأسواق الناشئة العالمية (١٠,٠٪)، مع إمكانية زيادة أرباح الأسهم.

ونظرًا لارتفاع العائد على حقوق المساهمين و توزيعات الأرباح السخية، فقد تم تداول الأسهم في الشرق الأوسط تاريخيًا على تقييمات مرتفعة مقارنة مع الأسواق الناشئة. ومع ذلك، كان التداول على تقييمات أقل في الآونة الأخيرة، ولم يتمكن من مجاراة الارتفاع في السوق الناشئة هذا العام. تتداول الأسهم في الشرق الأوسط بمعدلات ربحية تبلغ ١٤,٥ مقابل ١٥,٩ للأسواق الناشئة.

يلاحظ أن أكبر الاقتصادات في المنطقة، مثل المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة، قد أظهرت جهودًا كبيرة للتنويع. واليوم، تكمن المسألة في تنويع الإيرادات المالية.

إن منطقة الشرق الأوسط تتمتع بوجود أسس قوية جدًا لتحفيز النمو في المستقبل. ويوجد بها عدد كبير جدًا من الشباب، حيث إن ٥٠٪ منهم تحت سن ٢٥ عامًا، كما تمتاز البنية التحتية بتكنولوجيا قوية، ويصل معدل انتشار الإنترنت إلى ٦٠٪ (يزيد على ٧٥٪ في دول مجلس التعاون الخليجي)، وتمتلك ٤٧٪ من الاحتياطيات العالمية المؤكدة للنفط، وتستحوذ على ٣٠٪ من الإنتاج. وعلاوة على ذلك، فإن تحويل الاقتصادات الإقليمية لن يكون سيئاً كما قد يتوقع الكثيرون، ويعزى ذلك إلى الأوضاع المالية القوية، ووجود ٣,١ تريليون دولار من احتياطيات العملات الأجنبية.

الشكل: متوسط عائد توزيعات الأرباح في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا حسب السوق. (المصدر: بلومبيرغ)

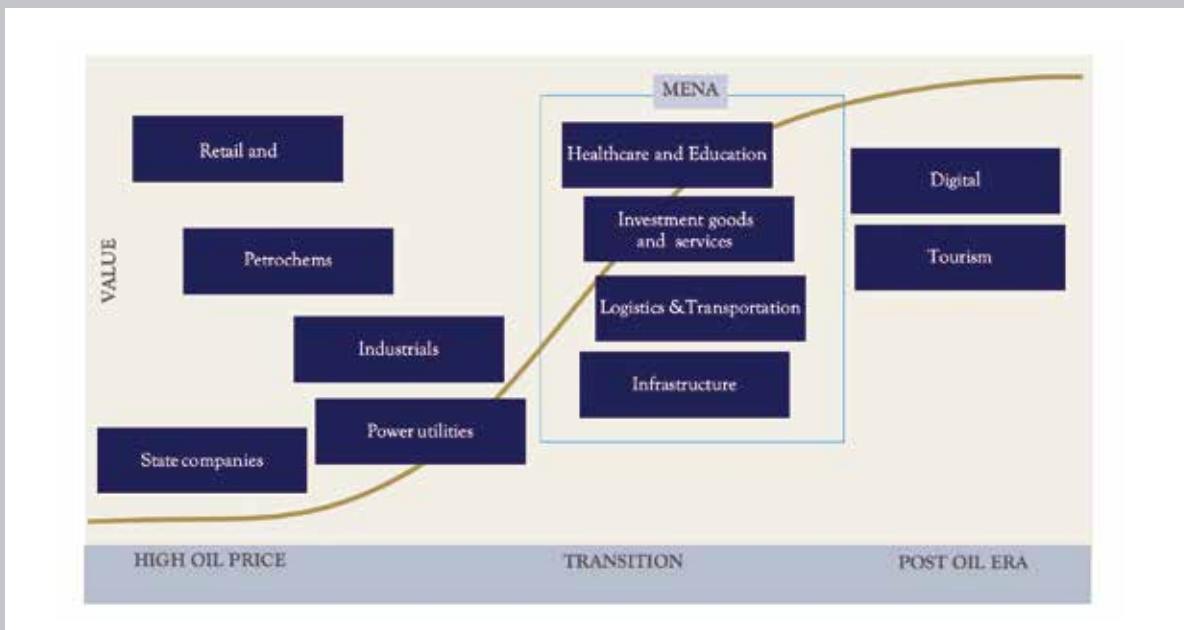


الاستنتاج:

ومع أنه يرحب للتذبذب أن يظل مرتفعاً، سيتمتع المستثمرون الذين ينطلقون من أفق استثمار طويل المدى بعوائد أفضل. وخلال فترة ارتفاع أسعار النفط، كانت قطاعات عديدة مثل الاستهلاكية والبتروكيماويات رائدة في السوق. ولكن مع تحرك المنطقة نحو نموذج أكثر استدامة، ستكون الصناعات المتصلة بالبنية التحتية، والطاقة، والرعاية الصحية، والتعليم، والنقل المستفيد الرئيسي. (طالع الشكل أدناه). ومن المرجح أن يوفر هذا التحول العديد من الفرص الممتازة للمستثمرين.

نعتقد أن الأسهم في الشرق الأوسط تقف على مفترق طرق في الوقت الراهن. وإذا تمكنت الهيئات التنظيمية في الشرق الأوسط من تقديم نصف الإصلاحات والتحول الذي تم التطرق إليها سابقاً، فمن المرجح أن تكون المكافآت التي تعود على المستثمرين كبيرة.

الشكل: معامل ارتباط مؤشر "ستاندرد أند بورز" في المنطقة العربية مع مؤشرات أخرى



المعلومات من المال كابيتال (ش.م.ع.)



الاستدامة

دبي للإستثمار تدعم أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

والمؤسسات. وهناك ١٧ هدفًا للتنمية المستدامة يتم دعمها من خلال ١٦٩ هدفًا.

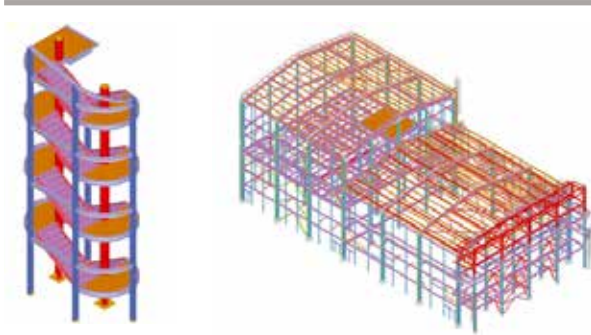
ومن بين الخطوات التي اتخذتها دبي للإستثمار لدعم هذه الخطة، توزيع منشورات توعوية على موظفي دبي للإستثمار والشركات التابعة، والتي تبين بالتفصيل الأهداف السبعة عشر للتنمية المستدامة.

وحتى تكون هذه العملية تفاعلية وشاملة، تمت دعوة موظفي شركة دبي للإستثمار وشركاتها التابعة أيضًا للمشاركة في هذه الحملة، واختيار أهداف التنمية المستدامة المرتبطة بنشاطهم التجاري، والتوصل إلى فكرة/ مبادرة مع بطل الاستدامة من إدارتهم/ الشركة، ومساعدة الإدارة/ الشركة للفوز بجوائز قيمة.

في إطار التزامها بالوصول إلى مجتمع ومستقبل مستدامين، عززت دبي للإستثمار دعمها لأهداف التنمية المستدامة التي اعتمدتها الأمم المتحدة، والتي تم تصميمها كمتابعة للأهداف الإنمائية للألفية ٢٠١٥.

إن أهداف التنمية المستدامة تعتبر العنصر الأساسي في خطة التنمية المستدامة "الطموحة والتحويلية" للعام ٢٠٣٠، وهي أول خطة للتنمية العالمية يتم التفاوض بشأنها بشكل كامل من قبل الدول الأعضاء في الأمم المتحدة التي تنتمي دولة الإمارات العربية المتحدة إلى عضويتها.

وتوفر خطة العام ٢٠٣٠ إطارًا عالميًا للجهود الوطنية والدولية الرامية إلى القضاء على الفقر والجوع، وضمان التعليم الشامل، وتمكين النساء والفتيات، وتعزيز النمو الاقتصادي المستدام والتوظيف، وحماية الموارد الطبيعية، وتعزيز الحوكمة



منتجات

الصلب الهيكلي عالي الجودة يضع معايير جديدة في الصناعة

وتمتاز جميع العمليات الهندسية والتخطيط والتصنيع والتسليم بالمرونة الكافية لتنفيذ المشاريع الكبرى بطريقة فعالة وتنافسية، وتمتلك الشركة علاقات راسخة مع محطات توليد الطاقة والبتروكيماويات والشركات الصناعية الكبيرة التي تستخدم الصلب الهيكلي.

وكجهة مصنعة لهذا النوع من الصلب، يمكن لهذه الشركة هندسة وتصنيع أي هياكل معقدة إضافة إلى المباني. كما أن الشركة قادرة على التعامل مع الأنواع الخاصة من هياكل الصلب والأشكال المعقدة، بما في ذلك الهياكل التاجية للمباني الشاهقة ومحطات المطارات، ولتلبية هذه المتطلبات، تكون هياكل الصلب التي تنتجها شركة الإمارات لأنظمة المباني الحديدية مصممة خصيصًا ووفق النماذج المحددة.

باعتبارها شركة رائدة في مجال صناعة الهياكل الحديدية، توفر شركة الإمارات لأنظمة المباني الحديدية التابعة لدبي للإستثمار هياكل عالية الجودة لجميع أنواع المباني في المنطقة، ومن أهم منتجاتها المشهورة الصلب الهيكلي.

إن الصلب الهيكلي عالي الجودة يجعل شركة الإمارات لأنظمة المباني المورد المفضل للمشاريع الصناعية والبنية التحتية الكبيرة. وتفتخر الشركة بامتلاكها أفضل قدرات التصنيع للصلب الهيكلي، مع استخدام طريقة اللحام الآلي المغمر، وكفاءات القطع والحفر مع التحكم بكافة العمليات بتقنيات الحاسوب الرقمية.

على مدى السنوات العشرين الماضية، كان الابتكار في صميم جميع عمليات إطلاق المنتجات في دبي للإستثمار، وبهدف زيادة القيمة لأصحاب المصلحة، كشفت دبي للإستثمار عن عدد من الابتكارات في المنتجات، ونجحت في وضع معايير جديدة في مختلف القطاعات، وتطورت المنتجات بفضل الاعتماد على التقنيات الرائدة وأحدث المعرفة في الصناعات ذات الصلة، لضمان القيمة المثلى.

صور



عرضت شركة دبي للإستثمار العقاري و "العقارية للإستثمار" مشروع "تلال مردف" و "جرين كوميونيتي ويست المرحلة الثالثة في مجمع دبي للإستثمار"، وذلك خلال مشاركتهما في معرض "سيني سكيب غلوبال" الذي أقيم في مركز دبي التجاري العالمي في سبتمبر. وحظيت هذه المشاريع بإقبال كبير مع الكثير من الاستفسارات المشجعة حول المبيعات.

دعمت دبي للإستثمار بطولة الكرة للمكفوفين، التي نظمتها مؤخرا جمعية الإمارات للمعاقين بصريا في دبي.



احتفل طلاب جامعة مودول في دبي باليوم الأول من الدورة الأكاديمية لشهر سبتمبر ٢٠١٧، وقام المذيعان كريس فايد وبريتي مالك من راديو فيرجين بتغطية هذا الحدث.



أقامت جامعة مودول دبي لقاءً توجيهيًا لدفعة سبتمبر ٢٠١٧ من طلابها في مبنى شركة دبي للإستثمار. وشملت الجلسة كلمة رئيسية ألقاها زيد المالح، مدير جامعة مودول، ثم تابع الحضور كلمة لمحمد سعيد الرقباني، مدير عام دبي للإستثمار الصناعي. وأخيرًا ألقى الدكتور يورغ فينسينجر، الرئيس الأكاديمي كلمة، ورحب بالطلاب المتفوقين في مودول.

تم افتتاح المركز الطبي الجديد التابع لمستشفى "كينجز كوليدج لندن" في منطقة جميرا بدبي في سبتمبر، بحضور معالي حميد محمد القطامي، رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لهيئة الصحة بدبي، وسعادة أحمد الطائر، رئيس مجلس إدارة مستشفى "كينجز كوليدج الإمارات" ومجموعة الطائر، ومحمد سعيد الرقباني، المدير العام لشركة دبي للإستثمار الصناعي، وعدد من كبار الشخصيات.



دعمت دبي للإستثمار برنامج "هليل يقرأ" الذي أطلقه مركز روافد للتطوير والتعلم، بالشراكة مع هيئة الهلال الأحمر الإماراتي ومكتبة دبي العامة في يوليو وأغسطس ٢٠١٧. وركز البرنامج على الأطفال الذين يعانون من الأمية ممن تتراوح أعمارهم بين ٦ و ١٢ سنة لتشجيعهم على العلم والقراءة.