

# Investalk 2018

عدد 62

النشرة الربع سنوية لدبي للاستثمار





# Investalk 2018

عدد 62

النشرة الربع سنوية لدبي للاستثمار

5 رسالة من الرئيس التنفيذي

7 أخبار الشركة

دبي للاستثمار تكشف عن شعارها الجديد  
دبي للاستثمار توزع أرباحاً نقدية بنسبة 12%  
دبي للاستثمار تحقق نتائج قوية في الربع الأول 2018، وتسجل ارتفاعاً صافياً لأرباحها بنسبة 25% لتصل إلى 362 مليون درهم

8 الاستثمارات المباشرة

إيميكول تفوز بعقد تبريد مركز المعارض والمؤتمرات لمعرض إكسبو 2020

11 العقارات

الطيف للاستثمار تعلن عن تقديم أعمال الإنشاءات في مجمع الفجيرة للأعمال البالغة كلفته 460 مليون درهم  
شركة دبي للاستثمار العقاري تفوز بشهادة الأيزو

13 التعليم

مقر جامعة البلمند في دبي يقترب من الإنجاز لافتتاحه في سبتمبر 2018 في مجمع دبي للاستثمار  
جامعة مودول دبي تقدم منحاً دراسية وبرامج تدريبية مدفوعة بقيمة مليون درهم بمناسبة «عام زايد»  
مقر جامعة البلمند في دبي يقترب من الإنجاز لافتتاحه في سبتمبر 2018 في مجمع دبي للاستثمار  
جامعة مودول دبي تستضيف ورشة التدريب التنفيذية بالتعاون مع منظمة السياحة العالمية  
«جامعة البلمند في دبي» تحصل على الترخيص لتقديم برنامج «الدبلوم المهني في التدريس»

16 الجوائز

«دبي للاستثمار العقاري» تفوز بجائزة التقدير من المؤتمر العالمي للبنية التحتية

19 الاستدامة

دبي للاستثمار توفر الألواح الزجاجية الشمسية الملونة لروضة أطفال بلدية دبي  
دبي للاستثمار تعرض حلولاً مستدامة مبتكرة تساهم في تشكيل معالم مدن المستقبل  
دبي للاستثمار تدعم مختلف شرائح المجتمع في رمضان

20 الفعاليات

«دبي للاستثمار» تنظم حملة للتبرع بالدم  
دبي للاستثمار تحتفل بيوم البيئة العالمي  
الإمارات للزجاج تنظم دورة تدريبية لشركة «الغريز للإنشاءات – أمنيوم»  
«إنسولير الإمارات» تسجل حضوراً قوياً في معرض «انترسولير أوروبا»  
1800 موظف يشاركون في الدورة الـ 12 من بطولة مجمع دبي للاستثمار الرياضية

27 وجهة نظر مالية

التحيز في أسواق رأس المال

29 خبر وصورة



## كلمة الرئيس التنفيذي

تشهد «دبي للاستثمار» اليوم مرحلة هامة من تاريخها حظيت القرارات الأخيرة الصادرة عن مجلس الوزراء في الإمارات للسماح بالملكية الأجنبية للشركات بنسبة 100% في البلاد، بالترحيب الواسع لجذب الاستثمار الأجنبي المباشر، وبناء أساس قوي لاقتصاد المعرفة المتنوع، كما أسهمت في تعزيز ثقة المستثمرين في الإمارات.

وبفضل تنوع نموذج أعمالها، تمكنت دبي للاستثمار من التأسيس لمحفظة قوية تضم 35 شركة في 23 قطاعاً خلال السنوات الثلاث والعشرين الماضية. ونجحت الشركة في الوصول إلى مكانة مرموقة تمتاز بالمرونة والقدرة التنافسية العالية، إلى جانب العديد من السمات المميزة الأخرى.

وتحرص دبي للاستثمار على تحقيق التناغم مع خريطة الطريق الاقتصادية لحكومة الإمارات بدءاً من العقارات وصناعات الزجاج والصلب والألمنيوم ومواد البناء، وحتى تبريد المناطق والاستثمارات المالية والتعليم والرعاية الصحية.

إن تنوع محفظة دبي للاستثمار، واتباعها نهجاً تحكمه الضوابط والنظم، وسعيها نحو التميز، ساعد الشركة على المضي قدماً بكامل قوتها خلال هذا العام أيضاً، وهو ما تجلّى من خلال استراتيجيتها لتعزيز أداء أعمالها القائمة والبحث عن المزيد من فرص النمو في القطاعات والأسواق الجديدة.

وتواصل الشركة خطط التوسع للدخول إلى مجالات جديدة، ومنها الترفيه كأحد قطاعات النمو في المستقبل. وفي الوقت نفسه، تواصل دبي للاستثمار دعم نجاح أعمالها الحالية من خلال عدد من المشاريع الجديدة التي ستعلن عنها قريباً. كما سيتم افتتاح

جامعة البلمند دبي في سبتمبر المقبل، والتي يتوقع لها أن تحمل معايير عالمية لقطاع التعليم في الخليج، إضافة إلى تقدم أعمال الإنشاءات في مستشفى «كينجز كولينج دبي» وفق الجدول الزمني المحدد.

وتتواصل وتيرة العمل في مشاريع الشركة التي بدأت معالمها بالظهور، ومنها مركز الفجيرة للأعمال الذي يدعم الأفق الاستثماري للإمارات، واكتمال المرحلة الثالثة من مشروع جرين كومبونييتي مجمع دبي للاستثمار. كما من المتوقع تسليم مشروع تلال مردف في منتصف العام المقبل.

ومع وجود مثل هذه المشاريع الواعدة قيد التنفيذ، يبشر مستقبل دبي للاستثمار بالتفاؤل، كما تحدد الشركة ثقة عالية إزاء قدرتها على تحقيق أهداف أعمالها في السنوات القادمة. وفي مجالات أخرى، قامت دبي للاستثمار بدعم بلدية دبي من خلال توفير الألواح الشمسية الملونة الأولى من نوعها لروضة الأطفال التابعة لها. وتمثل هذه الخطوة جانباً من التزام الشركة إزاء أهداف الاستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة، سواء من ناحية المسؤولية البيئية أو مسؤوليتها تجاه المجتمع. وستمثل هذه الخطوة باكورة مشاريع كثيرة ستعمل دبي للاستثمار من خلالها مع بلدية دبي، حيث سيتم تزويد العديد من المباني قريباً بألواح شمسية تنتجها شركة «إنسولير الإمارات». وانطلاقاً من هذه الخطط وإستراتيجية النمو والتنويع واضحة المعالم، يبدو مستقبل دبي للاستثمار أكثر إشراقاً.

### خالد بن كلبان

العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار

## أخبار الشركة

### دبي للاستثمار تكشف عن شعارها الجديد

كشفت دبي للاستثمار عن شعارها الجديد في شهر أبريل الماضي، تماشياً مع رؤيتها المستقبلية للنمو على مستوى الإمارات والمنطقة والعالم.

ويمثل الشعار الجديد جانباً من استراتيجية الشركة الهادفة إلى تحقيق التناغم بين محفظة أعمالها في قطاعات مختلفة، بما في ذلك العقارات والاستثمارات المباشرة ومواد البناء والإنشاءات وغيرها، إضافة إلى قطاعي التعليم والرعاية الصحية.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار: «تحرص دبي للاستثمار على تعزيز قدراتها لمواصلة مسيرة نجاحها. وتستند الهوية الجديدة على الحضور القوي لعلامة الشركة، من خلال دمج أعمالها، وتعزيز الترابط بين

الشركات التابعة لها، وترسيخ تميزها، والسعي لزيادة فرص خلق القيمة، بما يتماشى مع رؤيتها المستقبلية».

وأضاف: «على مدى السنوات الثلاث والعشرين الماضية، لم تقتصر نشاطات الشركة على الاستثمار في قطاعات متنوعة فحسب، بل تمكنت أيضاً من تطوير مفاهيم مبتكرة، نجحت من خلالها في إنشاء محفظة أعمال كبيرة. ونرى أن هذا هو الوقت الأمثل لنقوم في دبي للاستثمار بالتطلع نحو آفاق نمو جديدة، من خلال إعطاء الأولوية لزيادة رقعة انتشارنا حول العالم».

ويؤكد الشعار الجديد على خريطة الطريق التي تلتزم بها دبي للاستثمار، خاصة ما يتعلق بالاستثمارات المتنوعة التي تغطي القطاعات والمناطق الجغرافية في بيئة أعمال متطورة.

### دبي للاستثمار توزع أرباحاً نقدية بنسبة 12%

أعلنت دبي للاستثمار عن توزيع أرباح نقدية بنسبة 12% على مساهميها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

وتمت الموافقة على هذا الاقتراح من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الثاني والعشرين للشركة الذي عقد بتاريخ 18 أبريل 2018. ووافق المساهمون خلاله أيضاً على جميع القرارات الأخرى المقدمة من مجلس إدارة دبي للاستثمار.

وكشفت الشركة عن أدائها المالي للعام 2017، وأظهرت عن تحقيق أرباح صافية بلغت 1,001.6 مليون درهم للعام 2017. تتوافق ربحية المجموعة مع نتائج العام السابق إذا ما تم استبعاد المكاسب التي تحققت لمرة واحدة من عمليات التخارج التي وصل حجمها إلى 186 مليون درهم. وارتفع إجمالي أصول المجموعة بمقدار 890 مليون درهم، ليصل إلى 17 مليار درهم، حتى 31 ديسمبر 2017.

وفي اجتماع الجمعية العمومية، قدم حسين مهيب

سلطان الجنيدي، نائب رئيس مجلس إدارة شركة دبي للاستثمار، تقرير الرئيس لتسليط الضوء على نمو الشركة.

واستحوذت الأعمال العقارية على ما يقرب من 68% من إجمالي أصول المجموعة، وساهمت بما نسبته 57% من الإيرادات، في حين بلغت حصة الصناعة والمقاولات 16% من إجمالي الأصول، وساهمت بنسبة 42% من إيراداتها. وتمثل الاستثمارات المالية حوالي 16% من إجمالي أصول المجموعة.

وحول التوقعات المستقبلية، جاء في التقرير: «إن توقعات الشركة للعام الجاري 2018 تبدو إيجابية، خاصة في ظل وجود العديد من التطورات العقارية والاستثمارات المميزة قيد التنفيذ. ومن شأن الاكتتاب المحتمل لشركة "إيميكول" التابعة لدبي للاستثمار، صندوق الاستثمار العقاري متعدد الاستخدامات من خلال "المال كابيتال" أن يوفر فرصاً استثمارية إضافية للمساهمين، ما يعزز مكانة دبي للاستثمار محلياً وإقليمياً، إلى جانب خلق قيمة مضافة للمساهمين.





## أخبار الشركة

### دبي للاستثمار تحقق نتائج قوية في الربع الأول 2018، وتسجل ارتفاعاً صافياً لأرباحها بنسبة 25% لتصل إلى 362 مليون درهم

أعلنت دبي للاستثمار عن نتائج مالية قوية للربع الأول من العام 2018.

أبرز المعطيات:

- ارتفاع صافي الربح بنسبة 25% ليصل إلى 362 مليون درهم مقارنة مع 289 مليون درهم في الربع الأول 2017
- ارتفاع إجمالي الدخل بنسبة 33% ليصل إلى 927 مليون درهم مقارنة مع 697 مليون درهم في الربع الأول 2017
- ارتفاع ربحية السهم بنسبة 28% لتصل إلى 0.09 درهم للسهم، مقارنة مع 0.07 درهم للسهم في الربع الأول 2017
- ارتفاع إجمالي الأصول إلى 19.2 مليار درهم، مقارنة مع 17 مليار درهم حتى 31 ديسمبر 2017
- العائد السنوي على حقوق الملكية خلال الفترة يصل إلى 11.86%.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين لشركة دبي للاستثمار: "يسر دبي للاستثمار أن تعلن عن نتائج قوية للربع الأول من العام، حيث تحقق ذلك بشكل رئيسي نتيجة الاستحواذ الاستراتيجي على حصة إضافية بنسبة 50% في شركة الإمارات ديستريكت كولينغ "إيميكول".

وأضاف بن كلبان: "تمتلك الشركة مجموعة قوية من المشاريع العقارية التي يتم تنفيذها حالياً، مثل تلال مردف، كما تعمل على العديد من المشاريع والعمليات الأخرى التي ستواصل تعزيز القيمة للمساهمين. ويشمل ذلك إطلاق صندوق استثماري عقاري متعدد الأصول، ومن المتوقع أن يتم إدراجه في السوق المحلية، والاكتتاب العام لشركة "إيميكول"، وإنشاء حرم جامعة البلمند في دبي".

وعلاوة على ذلك، تستهدف المجموعة أيضاً الاستثمارات في قطاعات متعلقة بالخدمات المالية والتعليم والرعاية الصحية والترفيه، مع تبني استراتيجية لتنويع قاعدة أصولها.

## الاستثمارات المباشرة

### إيميكول تفوز بعقد تبريد مركز المعارض والمؤتمرات لمعرض إكسبو 2020

أعلنت دبي للاستثمار عن أن "إيميكول" قد فازت بعقد إنشاء محطة تبريد المناطق لخدمة قرية إكسبو و"دبي ساوث مول"، وموقع مركز المعارض والمؤتمرات الجديد لمعرض إكسبو 2020.

وستبلغ الطاقة القصوى لمحطة تبريد المناطق التي تخضع للإنشاء السريع حالياً، 60 ألف طن من التبريد، وستسلم المرحلة الأولى من المياه المبردة في شهر مايو 2019، والتي تشمل 48 ألف طن من التبريد للمبردات الميكانيكية و12 ألف طن من تخزين الطاقة الحرارية.

ويعتبر منح هذا العقد لتبريد المناطق أحد المعالم البارزة في مسيرة "إيميكول"، تماشياً مع خططها لإستلام المشاريع المميزة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعبر المنطقة، وبالإضافة إلى مركز المعارض والمؤتمرات، و"قرية إكسبو"، و"دبي ساوث مول"، ستخدم محطة تبريد المناطق أيضاً محطة هيئة الطرق والمواصلات ومنطقة مشروع "ستار مول"، وتشكل مجتمعة العناصر الأساسية التي يقوم عليها المخطط الرئيسي لمعرض إكسبو الذي سينطلق في العام 2020، كما تمثل جانباً مهماً من البنية التحتية لما بعد العام 2020.

وأعلنت "إيميكول" أيضاً عن منحها عقد تشييد مشروع محطة تبريد المناطق لشركة النصر للمقاولات.





## العقارات

### الطيف للاستثمار تعلن عن تقدم أعمال الإنشاءات في مجمع الفجيرة للأعمال البالغة كلفته 460 مليون درهم

أعلنت دبي للاستثمار، أن العمل في مشروع الفجيرة للأعمال البالغة كلفته 460 مليون درهم، والذي يتم تطويره من خلال «الطيف للاستثمار»، يتواصل بوتيرة أسرع من الجدول الزمني المحدد.

وأعلنت الطيف للاستثمار أن المشروع سيكتمل في الربع الأخير من العام 2020. وتتواصل أعمال الإنشاءات في المشروع ذاته مع إحراز تقدم على الجدول الزمني المحدد.

وتبلغ المساحة الإجمالية لمركز الفجيرة للأعمال 96,400 متر مربع، وسيضم برجين، حيث سيتكون الأول من 19 طابقاً وسيخصص للمكاتب، وسيكون الثاني فندقاً بنفس الارتفاع، وسيضم 228 غرفة وجناحاً، إضافة إلى 79 شقة مفروشة تديرها مجموعة فنادق رائدة. وسيضم المركز التجاري أيضاً مركزاً للتسوق في الطابق الأرضي والطابقين الأول والثاني، إضافة إلى محلات للتجزئة مع مواقف للسيارات تستوعب أكثر من 670 سيارة.

وقال خالد بن كلبان العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة الطيف للاستثمار: «يعد مركز الفجيرة للأعمال الذي تقوم الطيف للاستثمار بتطويره مشروعاً مميزاً يهدف إلى الاستفادة من فرص الاستثمار والأعمال في الفجيرة. وسيرسي المشروع معايير التطوير العمراني في الإمارة، وسيكون حافزاً لخلق فرص قوية للتجارة وريادة الأعمال».



### شركة دبي للاستثمار العقاري تفوز بشهادة الأيزو

أعلنت دبي للاستثمار عن حصول شركة دبي للاستثمار العقاري على شهادة الأيزو (9001:2015) تقديراً لنظامها في إدارة الجودة.

وكانت الشركة قد نالت شهادة الأيزو من السجل الروسي وشبكة اعتماد «آي كيو نت» الدولية، تقديراً لإدارة الجودة والتميز التنظيمي في مجال التطوير العقاري، وشراء وبيع العقارات، وتأجير وإدارة العقارات الخاصة، وخدمات حراسة العقارات التي توفرها الشركة.



## التعليم

### مقر جامعة البلمند في دبي يقترب من الإنجاز لافتتاحه في سبتمبر 2018 في مجمع دبي للاستثمار

أعلنت دبي للاستثمار عن تقدم أعمال الانشاءات في حرم جامعة البلمند في دبي، ليتم افتتاحه في الموعد المحدد في سبتمبر 2018.

ويتم إنشاء الحرم الجامعي داخل مقر دبي للاستثمار في مجمع دبي للاستثمار على مساحة قدرها 8000 متر مربع تقريباً، وسيتم تجهيزه بأحدث القاعات والمختبرات، لتعزيز العملية التعليمية لنحو 1200 طالب يتوقع قبولهم في الجامعة. ويجري العمل حالياً لالتهاء من بعض أعمال التجهيزات وتزويد الفصول والمختبرات بأحدث المستلزمات التكنولوجية.

ومؤخراً زار وفد رفيع المستوى من جامعة البلمند في لبنان، يرأسه الدكتور إيلي سالم، رئيس جامعة البلمند في لبنان، يرافقه خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار، موقع الحرم الجامعي الجديد، للاطلاع على التقدم المنجز.

وستكون جامعة البلمند في دبي أول جامعة في مجمع دبي للاستثمار، ويجري التحضير حالياً لقبول الدفعة الأولى من الطلبة في سبتمبر 2018. وسيكون هذا الفرع الأول لجامعة البلمند خارج لبنان، حيث يوجد لها خمسة فروع محلية.

وقال خالد بن كلبان: «استجابة للطلب العالي الذي يشهده قطاع التعليم العالي في دولة الإمارات العربية المتحدة، تلتزم دبي للاستثمار بلعب دور قوي في هذا القطاع، من خلال استقدام المؤسسات التعليمية العالمية إلى الإمارات. ويعد إطلاق جامعة البلمند في دبي في سبتمبر المقبل، وما تحمله من إرث راسخ في المنطقة، جانباً من هذه الاستراتيجية لتعزيز هذا القطاع الذي يشهد نمواً سنوياً مركباً يزيد على 8%. وسيتمكن الطلاب من الحصول على تعليم عالي الجودة بفضل خبرات الهيئة التدريسية والإدارة المتقدمة للجامعة».

### جامعة مودول دبي تقدم منحاً دراسية وبرامج تدريبية مدفوعة بقيمة مليون درهم بمناسبة «عام زايد»

وللمشاركة في مسابقة المنح الدراسية التي تحمل عنوان «4 قيم - 4 منح دراسية» لأي برنامج أكاديمي، يتطلب على المتقدمين تعبئة استمارة عبر الموقع الإلكتروني ([www.getex.modul.ac.ae](http://www.getex.modul.ac.ae))، على أن تتم بعد ذلك تعبئة استبيان يقوم على 4 قيم رئيسية للشخص زايد، وهي: الحكمة والاحترام والاستدامة والتنمية البشرية، ومن ثم تقديم المشاركات. وتم الإعلان عن الفائز بالمنح الدراسية في جناح جامعة مودول خلال معرض «جتكس».

أعلنت جامعة مودول دبي عن توفير منح أكاديمية بقيمة مليون درهم، إضافة إلى المنح الدراسية الحصرية والمضمونة للتدريب مدفوع الأجر للطلاب بمناسبة مبادرة «عام زايد».

كما أعلنت الجامعة عن أن المنح الدراسية الحصرية، والبرامج التدريبية مدفوعة الأجر لطلاب دفعة سبتمبر، سيتم تمديدتها في العام 2018، من خلال إطلاق مسابقة للطلاب، بالتزامن مع مشاركتها في معرض الخليج للتعليم والتدريب (جتكس)، الذي أقيم في مركز دبي التجاري العالمي.





## التعليم

### جامعة مودول دبي تقدم منحة دراسية كاملة لبرنامج الماجستير في إدارة الأعمال قيمتها 30 ألف دولار

الماضي، وركزت على تقدير التميز وأفضل الممارسات بين المؤسسات المحلية والإقليمية والدولية الرائدة. وتأتي شراكة الجامعة مع الجوائز في إطار جهودها المستمرة لدعم تميز الأعمال في مختلف المجالات.

وتتم تقديم المنحة البالغة قيمتها 30 ألف دولار أمريكي مع العديد من المزايا والفرص التي يمكن لأي طالب الاستفادة منها في جامعة مودول دبي.

أعلنت جامعة مودول دبي عن الدخول في شراكة مع الجائزة الدولية لتمييز الأعمال 2018، كشريك في مجال التعليم وذلك لتعزيز التزامها إزاء تميز الأعمال. وفي إطار هذه العلاقة، قدمت جامعة مودول دبي منحة دراسية كاملة بقيمة 30 ألف دولار أمريكي لبرنامج درجة ماجستير إدارة الأعمال في الجامعة.

وكانت الجائزة الدولية لتمييز الأعمال قد أقيمت في أبريل



### جامعة مودول دبي تستضيف ورشة التدريب التنفيذية بالتعاون مع منظمة السياحة العالمية

استضافت جامعة مودول دبي ورشة التدريب التنفيذية الأولى من نوعها حول «الأساليب المبتكرة لوجهة العلامة التجارية» في شهر مايو الماضي، تحت مظلة منظمة السياحة العالمية/ برنامج القيادة السياحية في الإمارات، والتي أطلقت لأول مرة في العام 2016.

وشارك في ورشة العمل التي استمرت ثلاثة أيام، خيرران دوليان قدما مناهج عملية تدريجية، مع عروض توضيحية قصيرة ومناقشات وأنشطة جماعية اتخذت الطابع العملي.

وعقدت ورشة التدريب التنفيذية التي قدمتها جامعة مودول دبي، بمشاركة خبراء متخصصين ومسؤولين حكوميين من إدارة السياحة، المسؤولين عن تطوير وتنفيذ ورصد المجالات المتصلة بموضوع الورشة. واتبعت الورشة فلسفة منظمة السياحة العالمية في ما يتعلق بالقانون العالمي لأخلاقيات السياحة، كما غطت اتجاهات السياحة العالمية، وأنواع العلامات التجارية، والاقتصاد القائم على الخبرات والتجارب، مع طرح دليل عملي لاستراتيجيات الترويج للعلامات التجارية، والاستراتيجيات الترويجية في أصعدة مختلفة.





## الجوائز



### «دبي للاستثمار العقاري» تفوز بجائزة التقدير من المؤتمر العالمي للبنية التحتية

أعلنت دبي للاستثمار أن شركة دبي للاستثمار العقاري قد منحت جائزة التقدير المرموقة في «المؤتمر العالمي للبنية التحتية 2018» في شهر أبريل الماضي.

وفازت الشركة بالجائزة عن فئة الإسكان والتنمية الحضرية، تقديراً لمساهماتها ومشاريعها التي وظفت فيها أفضل الممارسات الجديدة المعمول بها في هذه الصناعة. وتسلم الجائزة عبيد محمد السلامي، مدير عام شركة دبي للاستثمار العقاري من المهندس حسن المنصوري وكيل وزارة تطوير البنية التحتية خلال المؤتمر. وشهد هذا الحدث توزيع أكثر من 20 جائزة في أربع فئات مختلفة.

## التعليم

### «جامعة البلمند في دبي» تحصل على الترخيص لتقديم برنامج «الدبلوم المهني في التدريس»

أعلنت دبي للاستثمار أن جامعة البلمند في دبي حصلت على الترخيص لتقديم الدبلوم المهني في التدريس في حرمها الجديد في مجمع دبي للاستثمار، وذلك اعتباراً من شهر سبتمبر من العام الجاري 2018.

وتم اعتماد الجامعة من قبل هيئة الاعتماد الأكاديمي، وهي إدارة حكومية لترخيص واعتماد الدرجات العلمية من وزارة التربية والتعليم في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ويجمع الدبلوم المهني في التدريس الذي يمكن للطلاب إكماله في غضون سنة واحدة، بين الخبرات العملية مع الدراسات النظرية، من أجل إعداد أي شخص يتطلع لممارسة مهنة التدريس، بالاعتماد على أفضل الأدوات والاستراتيجيات. وتمت جدولة مواعيد التدريس والمحاضرات للبرنامج بشكل مريح، حيث تكون في ساعات المساء وخلال عطلة نهاية الأسبوع.





## الاستدامة

### دبي للاستثمار توفر الألواح الزجاجية الشمسية الملونة لروضة أطفال بلدية دبي

تقوم دبي للاستثمار بتركيب الألواح الزجاجية الشمسية الملونة «كروماتيكس» الأولى من نوعها لمبنى رياض الأطفال التابع لبلدية دبي في منطقة الطوار بدبي، وذلك من خلال شركة، «إنسولير الإمارات».

وسيكون هذا المبنى أول مشروع في الإمارات تتم تغطية واجهاته بالألواح الشمسية الملونة، والتي تم تصميمها وتنفيذها من قبل «إنسولير الإمارات». ويبلغ إجمالي مساحة واجهات المبنى 2000 متر مربع. وكجزء من التزامها باستراتيجية الاستدامة في الإمارات، قدمت دبي للاستثمار ما مجموعه 800 لوح من نوع «كروماتيكس».

وتمت تغطية الواجهات الخارجية الجذابة لروضة الأطفال بألواح الطاقة الشمسية من قبل «إنسولير

الإمارات» بألوان مختلفة، بما في ذلك الأخضر والأزرق والأبيض والبرتقالي والأحمر، الأمر الذي يضمن للمبنى إطلالة جميلة.

ومع ألواح «كروماتيكس»، تصبح روضة الأطفال قادرة على الوفاء بالمعايير لاعتمادها كمبنى يتوافق مع مواصفات (ليد) أي «الريادة في الطاقة والتصميم البيئي».

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار: «تلتزم دبي للاستثمار بالتعاون مع بلدية دبي لتنفيذ مشاريع مستدامة في دبي، ويأتي ذلك في إطار تعهدنا لدعم «رؤية الإمارات 2021» نحو مستقبل مستدام. وستكون روضة الأطفال أول مشروع ضمن عدد من المشاريع التي تعمل فيها دبي للاستثمار و «إنسولير الإمارات» مع بلدية دبي».

وأضاف: «من خلال «إنسولير الإمارات»، ستمكن دبي للاستثمار من لعب دور محوري في نمو قطاع الطاقة الشمسية بشكل كبير في دبي والإمارات العربية المتحدة والمنطقة».

### دبي للاستثمار تعرض حلولاً مستدامة مبتكرة تساهم في تشكيل معالم مدن المستقبل

أكدت دبي للاستثمار على التزامها إزاء استراتيجيتها في مجال الاستدامة، وذلك من خلال تسليط الضوء على أفضل الابتكارات والمنتجات من الشركات التابعة لها، والتي يمكن أن تساهم في تشكيل معالم المدن الذكية في المستقبل.

ومع وجود مجموعة واسعة من المنتجات والحلول المستدامة للشركة، تعرض دبي للاستثمار، الرائدة في توفير حلول الاستدامة، عدداً من أحدث ابتكاراتها وتقنياتها لتحقيق التقدم البيئي والاقتصادي والاجتماعي من خلال المدن الذكية.

وتم عرض حلول الابتكار والاستدامة التي تطورها دبي للاستثمار في النسخة الثانية من «معرض مدن المستقبل 2018» الذي عقد في مركز دبي التجاري العالمي، تحت شعار «تحقيق الاستدامة من خلال الابتكار: عرض مدن المستقبل»، بالتزامن مع ملتقى الاستثمار السنوي.

وتم عرض هذه الحلول من قبل شركة «إنسولير الإمارات»، وشركة «لايتك للصناعة»، وشركة «الإمارات للزجاج»، و«إيميكول»، وشركة «الإمارات لسحب اللدائن».





## الفعاليات



### ”دبي للاستثمار“ تنظم حملة للتبرّع بالدم

نظمت دبي للاستثمار حملة للتبرّع بالدم وذلك في مقرّها الرئيسي الكائن في مجمّع دبي للاستثمار.

وأقيمت الحملة بالتعاون مع مركز دبي للتبرّع بالدم التابع لهيئة الصحة بدبي، وشهدت مشاركة عدد كبير من موظفي المجموعة والشركات التابعة لها، والشركات العاملة في مجمّع دبي للاستثمار بالإضافة إلى القاطنين في المنطقة، حيث تم جمع ما يقرب من 100 وحدة دم دعماً للحملة.

يشار إلى أن شركة ”دبي للاستثمار“ نظمت هذه الحملة للتبرّع بالدم للسنة السابعة على التوالي.

## الاستدامة

### دبي للاستثمار تدعم مختلف شرائح المجتمع في رمضان

من خلال جمعية الفجيرة الخيرية، إضافة إلى ذلك دعمت الفعاليات الرياضية الرمضانية وموائد الإفطار التي نظمتها نادي العين للمعاقين.

وتعاونت دبي للاستثمار مع «مؤسسة الإمارات» في مبادرة «حافلة الخير الرمضانية» لدعم الفقراء والمحتاجين في المجتمع. وخلال هذه الحملة تم توزيع الملابس والأحذية والحقائب والألعاب المستعملة التي تكون بحالة جيدة، إضافة إلى توزيع المواد والمستلزمات الاستهلاكية على المحتاجين في جميع أنحاء الإمارات. وكانت دبي للاستثمار قد وفرت صناديق للتبرعات في مكاتبها لتمكين موظفيها من المساهمة في المبادرة.

عززت دبي للاستثمار التزامها تجاه المجتمع، وذلك من خلال دعم العديد من المبادرات المجتمعية في الإمارات خلال الشهر الفضيل.

وفي إطار تواصلها المستمر مع المجتمع، دعمت دبي للاستثمار حملة «بسملة على الوجه» لتوزيع وجبات الإفطار على العمال في أماكن إقامتهم، في كل من أبوظبي ودبي والشارقة. وهدفت المبادرة للوصول إلى الآلاف من العمال طوال شهر رمضان.

وفي مبادرات أخرى، دعمت دبي للاستثمار مبادرة توزيع الوجبات الرمضانية من جمعية بيت الخير والهلال الأحمر الإماراتي، إضافة إلى دعم رحلة للعمرة نظمها نادي خورفكان. كما قدمت الشركة هدايا العيد للأيتام





## الفعاليات

### دبي للاستثمار تحتفل بيوم البيئة العالمي

وتم تصنيع إطارات الصور من المواد المعاد تدويرها، من قبل الوحدة المهنية في مركز أولادنا لذوي الإعاقة، بهدف تذكير الآخرين بإعادة التدوير وإعادة الاستخدام.

احتفلت دبي للاستثمار بيوم البيئة العالمي في يونيو الماضي تحت شعار «تخلص من تلوث البلاستيك»، وقامت بتوزيع الأكياس المصنوعة من الجوت والعبوات الزجاجية وإطارات الصور، بهدف تعزيز ثقافة إعادة التدوير والاستخدام لضمان عالم خالٍ من البلاستيك، وتقادي إلحاق الأذى بالبيئة.



### الإمارات للزجاج تنظم دورة تدريبية لشركة "الغريز للإنشاءات - أمنيوم"

عند القيام بالتركيبات الزجاجية، وتقديمها بكفاءة في مواقع العمل.

وسلم رضوان الله خان، الرئيس التنفيذي لشركة الإمارات للزجاج الشهادات إلى المشاركين في البرنامج التدريبي الذي غطى عملية تصنيع الزجاج، والخصائص المختلفة المتعلقة بالزجاج، وإمكانيات تصنيع الزجاج والمعوقات، والتفوق التقني لمواد الطلاء من نوع MSVD، إضافة إلى تنظيم جولة للمشاركين في مصنع الإمارات للزجاج.

استضافت الإمارات للزجاج مؤخراً شركة "الغريز للإنشاءات - أمنيوم" في برنامج تدريبي لمدة يوم واحد حول "مستوى التدريب الفني للزجاج - 1". وكان هذا البرنامج جزءاً من برامج التدريب الخاصة التي تنظمها الشركة لمساعدة الأطراف ذات الصلة والشركاء على الحصول على المعلومات المتعلقة بالزجاج وعمليات معالجته. وتم تصميم البرنامج لمساعدة فريق شركة الغريز على اكتساب درجة عالية من الجودة والدقة





## الفعاليات

### “إنسولير الإمارات” تسجل حضوراً قوياً في معرض “انترسولير أوروبا”

أعلنت دبي للاستثمار أن شركة “إنسولير الإمارات ذ.م.م.”، سجلت حضوراً لافتاً بفضل تكنولوجيا الألواح الزجاجية الشمسية الملونة المستدامة والموفرة للطاقة، في “انترسولير أوروبا”، أكبر معرض للطاقة الشمسية في العالم.

وتلقت الشركة الكثير من الاستفسارات حول الوحدات الضوئية التي تقوم بإنتاجها من قبل الاستشاريين والمهندسين المعماريين ورجال الأعمال ومصنعي الوحدات الضوئية، خلال المعرض الذي أقيم خلال الفترة من 20 إلى 22 يونيو 2018 بمدينة ميونيخ الألمانية، وشارك به أكثر من 800 عارض، وقصده ما يقرب من 50 ألف زائر.



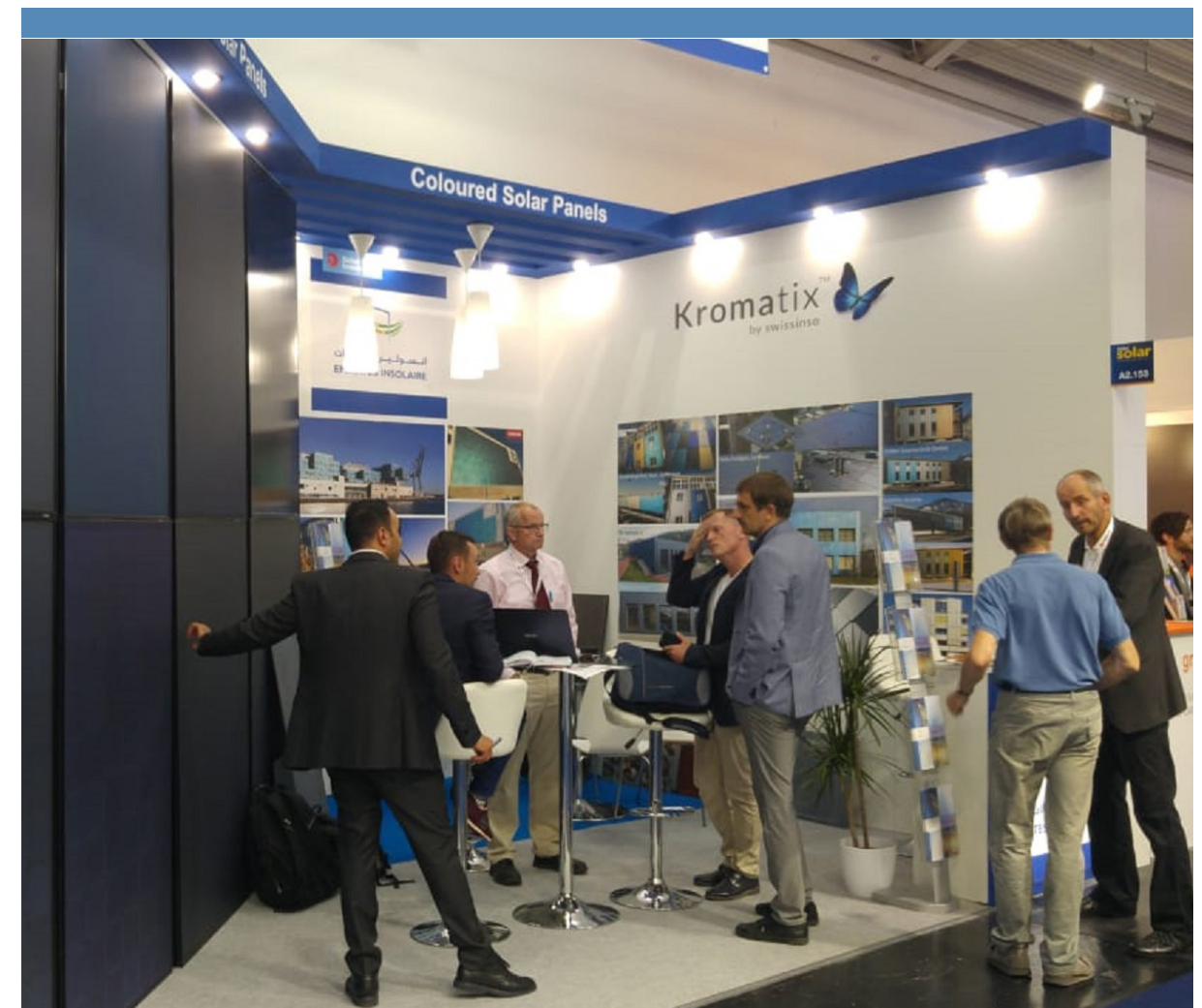
### 1800 موظف يشاركون في الدورة الـ 12 من بطولة مجمع دبي للاستثمار الرياضية

أعلن مجمع دبي للاستثمار عن مشاركة أكثر من 1800 موظف يمثلون 34 شركة داخل المجمع، في 30 منافسة مختلفة خلال الدورة الـ 12 من بطولات مجمع دبي للاستثمار الرياضية للشركات.

وأقيمت البطولات التي يتم الإشراف عليها من قبل شركة “يلا سبورتس” خلال الفترة من 23 فبراير و17 مارس 2018، وشملت عدداً من المنافسات الرياضية الداخلية والخارجية، بما في ذلك السباحة وكرة القدم في الصالات المغلقة، والكريكيت الداخلي، والكارتينج وكرة السلة والكرة الطائرة وتنس الطاولة والريشة والبياردو وكرة القدم في الملاعب الخارجية والشطرنج والكير.

وتم تكريم الفائزين والأشخاص الذين قدموا عروضاً فردية متميزة في الحفل الختامي الذي أقيم في مقر مجمع دبي للاستثمار.

وتمكنت شركة “إمريل للخدمات المحدودة” من الفوز بجميع البطولات، بينما حلت شركة “باير بيرل” في المركز الثاني، وجاءت “أيه تو زد لاستشارات الهندسة المعمارية” في المركز الثالث. وعلى قائمة أفضل اللاعبين تم تكريم كل من: كومانر سوداماني من “باير بيرل” وجيم بولامار من شركة “دبليو أم أي لاستشارات الهندسة”. ومنحت جائزة أفضل مدير فريق إلى صامويل أبيودان من “إمريل”.





## وجهة نظر مالية

### التحيز في أسواق رأس المال

لماذا يشتري الناس بأسعار عالية ويبيعون بأسعار متدنية؟

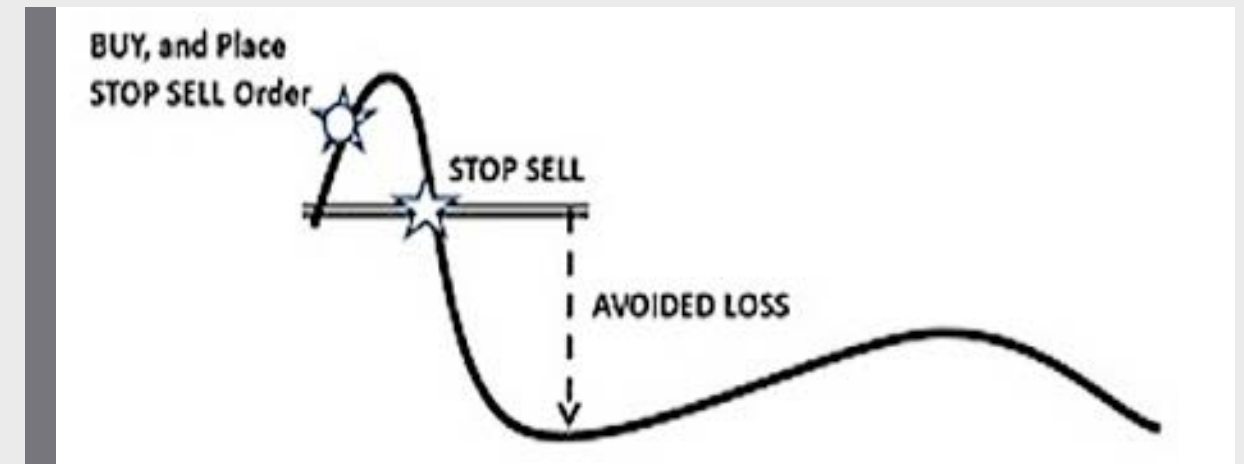
إن أي قرار استثماري ينبع أساساً من المعرفة التي يمتلكها المستثمر، إلى جانب عوامل مختلفة لتحقيق نتيجة محددة. ومع ذلك، فإن هذه العملية لا تستند دائماً إلى أسس عقلانية، خاصة إذا تدخلت العواطف التي قد تؤدي إلى اتخاذ قرارات خاطئة. وتعدّ الأسواق النامية التي يهيمن عليها المستثمرون الأفراد أكثر عرضة للسلوك العاطفي، حيث لا تكون آلية صنع القرار مستندة إلى أسس عقلانية.

وبالتالي فإن فهم سلوك المستثمرين وما قد يظهره من تحيزات عاطفية، لا يساعد في تجنبها فحسب، ولكنه يسمح أيضاً بتوقع سلوك السوق والتفوق على الآخرين. سنناقش في هذا المقال العديد من أوجه التحيز العاطفي والتصرفات العاطفية لفهم وعلاج هذا السلوك.

#### النفور من الخسارة

استناداً إلى الأبحاث النفسية، فإن الأثر النفسي لخسارة 100 دولار يكون أعلى من الشعور بالرضا عند ربح مبلغ مماثل. ويؤدي هذا إلى التصرف الكلاسيكي المتمثل في «التمسك بالأصول أو الأسهم الخاسرة وبيع الرباح منها». ونتيجة الخوف من ارتكاب الأخطاء و الحد من الخسائر، قد يحتفظ الشخص بأصوله الخاسرة لفترات طويلة.

بيد أن الموقف العقلاني يحتم على المستثمرين وقف الخسائر وتشغيل الأرباح. يجب على المستثمرين تقييم كل موقف بناءً على العوائد المستقبلية المتوقعة في وقت التقييم، بغض النظر عما إذا كان الاستثمار خاسراً أو رابحاً.



#### الخوف من ضياع الفرص

إن الخوف من ضياع الفرص يعتبر واحداً من التحيزات العاطفية الأكثر شيوعاً في الأسواق الصاعدة، وكمثال على ذلك لاحظنا أن العديد من مديري الأموال أبدوا شكوكاً إزاء ازدهار قطاع التكنولوجيا في الولايات المتحدة، مع أن أسهم التكنولوجيا عالية الأداء «فانغ» (فيسبوك وأمازون ونيوتفليكس وغوغل) كانت تتصدر المشهد. ومع ذلك، فقد أدى عدم الاستثمار في هذه الأسهم إلى ضعف أداء المحافظ مقارنة بالمؤشرات، وكان ذلك بمثابة سيناريو مزعج للغاية لمديري المحافظ، خاصة في الأسواق الصاعدة.

ونتيجة لذلك، استمر المستثمرون في شراء هذه الأسهم، حيث كانت الآمال تحدو البعض بزيادة قيمتها، والاستفادة من الاتجاه الصعودي في المستقبل. ولفهم ظواهر (الخوف من ضياع الفرص) بشكل كامل، يجب علينا الأخذ بالحسبان التحيزات العاطفية المختلفة المؤدية إليها. ويمكن تمثيل ذلك من خلال الاعتقاد بأن السعر سيستمر في الأداء بنفس الطريقة على أساس ما يظهره من أداء في الوقت الحالي. ونتيجة لذلك، يضمن التفوق في الأداء والمكاسب جذب المزيد من التدفقات الاستثمارية، ما يؤدي إلى تحقيق المزيد من التفوق. ومع استمرار هذا الوضع، تبدأ عقلية القطيع بالظهور من خلال الإقبال على الشراء من جانب المستثمرين، حيث يسود بينهم الشعور بالراحة عند مجارة الحشد. ويتعزز هذا السلوك من خلال تأكيد التحيز، خاصة عندما يبدأ المستثمرون بالبحث عن الأخبار والمعلومات التي تؤكد وجهات نظرهم، وتجاهل المعلومات تخالف ذلك.

وفي نهاية المطاف، فإنه عندما لا تتطابق الأسس الضمنية مع حركة السعر، أو عندما يخلو السوق من المشتريين الجدد، يمكن أن يحدث البيع، وتنعكس الدورة السابقة نفسها، لتكتمل دورة الازدهار والكساد.

ومن أحدث النماذج على ذلك حركة أسعار العملات الرقمية في العام 2017، حيث قام العديد من المضاربين بالشراء على أساس المكاسب السابقة التي حققتها العملات الرقمية، وكانوا يأملون مواصلة الأسعار الصاعدة. ومع استمرار ارتفاع الأسعار، دخل المزيد من المستثمرين إلى السوق خوفاً من فقدان الفرصة. لكن في ديسمبر 2017، نجم عن التوجه المفرط للشراء حالة من الذعر، وأقدم آخرون على بيع استثماراتهم، ما أدى إلى نزول أسعار العملات الرقمية بشكل ملحوظ. ويفترض من المستثمرين على المدى الطويل اتخاذ قراراتهم الاستثمارية بناءً على تلك الأسس الضمنية بغض النظر عن الزخم والعاطفة. وفي الواقع، قد يكون من الصعب تطبيق ذلك باستمرار، خاصة عندما تتفاعل الأسواق مع عناوين الأخبار في ثوانٍ معدودات.

وإضافة إلى ذلك، قد تكون حركة السعر مدفوعة بشكل رئيسي بالمضاربة وعوامل أخرى غير الأسس الضمنية. وبالتالي، يمكن لبعض المستثمرين، وخاصة المستثمرين على المدى القصير والمدفوعين بزخم السوق، الدخول في البداية لجس النبض. وعندما يتم تقييم التأثير والمخاطر بشكل كامل، يمكن للمستثمر بعدها ضبط موقفه من الاستثمار وفق الظروف التي تظهر أمامه.



#### الخاتمة:

في حال وجود هدف استثماري واضح واستراتيجية واضحة المعالم، يمكن للمستثمر تحديد قراره المتعلق بتحمل المخاطر والاستثمار بناءً على النتيجة المتوقعة على المدى الطويل، بدلاً من الانصراف عن الاستراتيجية والقرارات الأساسية المندفعة بالعواطف المؤقتة. وتم تطوير أنظمة تقوم على التداول الآلي للتخلص من مخاطر اتخاذ القرارات العاطفية. ومع ذلك، فإن الأنظمة الحالية المبرمجة مسبقاً تفتقر إلى الحدس البشري، وقد تعجز بالتالي عن الاستجابة للحالات المتغيرة.

المعلومات من «المال كابيتال»



## خبر وصورة

دعمت دبي للاستثمار حملة «بسملة على الوجه» خلال شهر رمضان المبارك. وفي إطار هذه الحملة، تمت زيارة مساكن موظفي شركة «الإمارات لأنظمة المباني الحديدية» للتوعية العمال.



جمع شهر رمضان المبارك عائلة دبي للاستثمار على مائدة السحور.



دعمت دبي للاستثمار سباق ماراثون الإمارات للأطفال الذي أقيم في أبريل الماضي في حديقة الخور بدبي لزيادة الوعي حول فوائد أنماط الحياة الصحية بين الأطفال.



نظمت «الإمارات للزجاج» و«شركة لومني لصناعة للزجاج» إفطاراً خلال شهر رمضان المبارك، وشاركت به الإدارة العليا والموظفون كأسرة واحدة على المائدة.



## خبر وصورة



دعمت دبي للاستثمار مبادرة «بذور من أجل المستقبل» لتشجيع طلاب الجامعات في الإمارات على تقديم أفكار مبتكرة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات. كما شاركت في المشروع النهائي للطلاب في يونيو. وتمت أيضاً دعوة بعض المشاركين الذين قدموا مشاريع تعتمد على الألواح الزجاجية الشمسية، لحضور جلسة تفاعلية مع الإدارة العليا لشركة «إنسولير الإمارات» في إطار دعم الشركة للطلاب.

عرضت شركتا «دبي للاستثمار العقاري» و«العقارية للاستثمار» مشروع «تلال مردف» و«جرين كومونيوتي ويست» - المرحلة الثالثة» في مجمع دبي للاستثمار خلال الحملات الترويجية التي نظمتها دائرة الأراضي والأملاك في دبي في شهر مايو، وغطت القاهرة والكويت والرياض، لتعزيز التطوير العقاري في مختلف الأسواق.



تعاونت دبي للاستثمار مع «أي ميك» iMAKE الشركة المتخصصة في برامج التعليم القائمة على المشاريع، من أجل دمج التكنولوجيا ثلاثية الأبعاد والأعمال الحقيقية للطلاب. وفي هذا الإطار، طور طلاب مدرسة دبي الدولية نماذج ثلاثية الأبعاد حول كيفية عمل الخلايا الشمسية في مقر «دبي للاستثمار». وبعد ذلك، نقل الطلاب إلى وحدة التصنيع في مجمع دبي للاستثمار لشرح عملية تركيب الخلايا الشمسية.

