

Investalk 2017 Q4

نشرة إخبارية ربع سنوية لدبي للإستثمار ش.م.ع

العدد 60

الاستثمارات في التعليم: تمكين المستقبل



دبي للإستثمار
DUBAI INVESTMENTS



Cert number FSC-ACC-013



Printed on recycled paper

دبي للإستثمار تدعم
"أسبوع دبي للإستثمار"



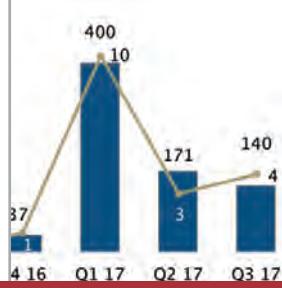
16 معارض

دبي للإستثمار استثمرت
٩ مليارات درهم في
المشاريع العقارية



06 مقابلة

أسواق رأس المال
تتمتع بالمرونة
والاستقرار



18 رأي محلل مالي

دبي للإستثمار تقرر
رفع سقف الملكية
الأجنبية إلى ٤٩%



11 نمو

دبي للإستثمار تطلق
مبادرات لدعم أهداف
التنمية المستدامة
في شركاتها



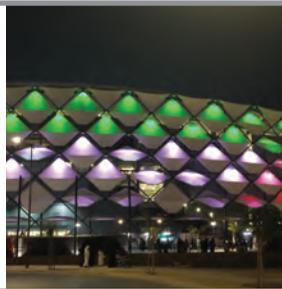
20 الإستدامة

دبي للإستثمار تعلن
عن قيادتها للاستحواذ
الكامل على كلية
كينت كوليغ دبي



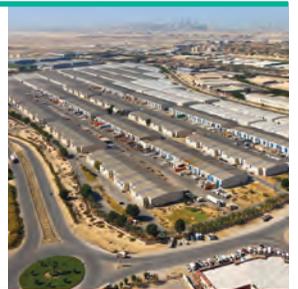
12 نمو

"إيميكول سوليت سيريز"
من الإمارات للزجاج



23 المنتجات

دبي للإستثمار تسجل
زيادة ٣٦% في عقود
التأجير من الباطن في
مجمّع دبي للإستثمار



13 نمو



على الرغم من المناخ الاقتصادي الصعب، حققت دبي للإستثمار مستويات نمو معتدلة في العام ٢٠١٧ عبر عملياتها، نتيجة تركيزها الاستراتيجي على قطاعات النمو والتنوع في نموذج أعمالها. ويعتبر أداء الشركة القوي في مجال العقارات، رغم تباطؤ القطاع، دليلاً على أسسها القوية وإمكاناتها الهائلة. فالزيادة بنسبة ٣٦٪ في عقود التأجير من الباطن في مجمع دبي للإستثمار خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠١٧ مقارنة بالعام الماضي، إضافة إلى الزيادة بنسبة ٤٦٪ في تأجير المستودعات، تعد بمثابة دليل كاف على ذلك. وللتأكيد على النهج، تخطط دبي للإستثمار لمواصلة هذا التوجه من خلال استراتيجيتها الرامية إلى توسيع محفظة أصولها ومشاريعها العقارية. وهناك خطط جارية للإستثمار أكثر من ٤,٥ مليار درهم في مشاريع عبر منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، وكذلك الإستثمار في صندوق عقاري بقيمة ١,٥ مليار درهم.

مستوى أعلى من الثقة عبر مختلف القطاعات خلال النصف الأول من العام المقبل ٢٠١٨، تعقبها عودة النشاط الاقتصادي في وقت لاحق من العام. وبفضل وجود مشاريع واعدة لا تزال في طور الإعداد، فإن مستقبل دبي للإستثمار يبدو إيجابياً، كما تبدو الشركة واثقة من قدرتها على تحقيق أهداف عملياتها. ولم يكن من الممكن تحقيق النجاح في الماضي من دون دعم ومساهمة مجلس الإدارة والإدارة العليا والموظفين في دبي للإستثمار، الأمر الذي يعزز ثقة الشركة وقدرتها على تحقيق نمو مستمر في العام ٢٠١٨ والأعوام التي تليه.

خالد بن كلبان

العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين

وفي مجالات أخرى، تتطلع دبي للإستثمار للتوسع في استثماراتها المالية، وقد أنهت بالفعل صفقات استراتيجية تم الترتيب لها من خلال المال كايبتال، وكان منها الاستحواذ مؤخرًا على حرم "كينت كوليغ دبي" من خلال مجموعة من المستثمرين. وتخطط الشركة أيضًا للإستثمار في صندوق بقيمة ١٠٠ مليون دولار في قطاع التعليم في خمس دول أفريقية، بالشراكة مع المستثمرين المحليين. وستركز استثمارات هذا الصندوق على المدارس في كل من مصر وكينيا وجنوب أفريقيا وغانا وساحل العاج. وباختصار، تعمل دبي للإستثمار على مواصلة محفظة خدماتها المالية وتطور قطاعاتها التجارية بالتنغم مع السيناريو المتغير في السوق.

وفي العام ٢٠١٨، تبدو آفاق الإستثمار مشرقة وتكشف عن علامات إيجابية في المنطقة، مدعومة بتحسّن أسعار النفط. وسيظهر المستثمرون

موضوع الغلاف



الاستثمارات في التعليم: تمكين المستقبل...

الاستراتيجية أيضًا إلى إعداد طلاب جامعات الإمارات للتوافق مع التغيرات المتسارعة التي يشهدها العالم، وتزويدهم بالمهارات والمعارف التي تمكنهم من المنافسة في الأسواق العالمية، وتلبية الاحتياجات المتغيرة باستمرار، وضمان مستقبلهم المهني.

وبالمقارنة مع ٤٠ طالبًا جامعيًا فقط قبل ٤٦ عامًا في الإمارات، يوجد في الدولة ٧٧ جامعة حكومية وخاصة حتى الآن، كما أطلقت مبادرات جديدة على جميع المستويات التعليمية في الدولة، ويتمثل أحد المجالات الرئيسية في التركيز على تحقيق تحول جذري في التعليم من رياض الأطفال وحتى الصف الثاني عشر، لضمان استعداد الطلبة الإماراتيين بشكل كامل عند التحاقهم بالجامعات في جميع أنحاء العالم، والقدرة على المنافسة في السوق العالمية.

وكما هي الحال في دولة الإمارات العربية المتحدة، شهدت منطقتنا الشرق الأوسط والخليج نموًا هائلًا في قطاع التعليم العالي، مدفوعًا بالطفرات في أعداد الكليات والجامعات الحكومية، وكذلك المؤسسات الخاصة، بما في ذلك افتتاح الفروع للعديد من الكيانات العالمية الشهيرة، لمواكبة نمو الطلب على التعليم.

التعليم عامل أساسي للتطور والنمو لأي أمة، كما أنه يعد أفضل استثمار في شبابها. وفي الاقتصاد التنافسي في وقتنا الراهن، تدرك دولة الإمارات العربية المتحدة أهمية الاستفادة من إمكانيات رأس المال البشري، وذلك من خلال التعليم، وبناء مجتمع قائم على المعرفة، من أجل اكتساب القدرة التنافسية الفعالة على الساحة العالمية.

وتؤكد الأجندة الوطنية لرؤية الإمارات ٢٠٢١ على ضرورة تطوير نظام تعليمي من الدرجة الأولى، وتهدف إلى تزويد جميع المدارس والجامعات والطلبة بأنظمة وأجهزة ذكية، كأساس لجميع أساليب التدريس والمشاريع والبحوث.

وتحرص حكومة الإمارات على تعزيز نظامها التعليمي، وخصصت ١٠,٢ مليار درهم لقطاع التعليم العالي العام والخاص للفترة من العام ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢١. ويمثل هذا المبلغ ٢,٥٪ من الميزانية الاتحادية البالغة ٢٤٨ مليار درهم للفترة ذاتها.

وأطلقت دولة الإمارات العربية المتحدة أيضًا استراتيجية للتعليم العالي بهدف الارتقاء بتصنيف الجامعات الإماراتية والوصول بها إلى قائمة أفضل ١٠٠ جامعة في العالم. وتهدف



جهود دبي للإستثمار

في إطار التزامها بمجال التعليم الذي يعد أحد أسرع القطاعات نموًا في دولة الإمارات العربية المتحدة، أعلنت دبي للإستثمار عن الدخول بقوة في هذا المجال، من خلال الإستثمار في كبرى الجامعات، وتسهيل تبادل المعرفة وتمكين الأجيال القادمة.

ومن بين الإستثمارات الأولى لدبي للإستثمار في قطاع التعليم، جامعة مودول دبي التي تمتلك فيها الشركة حصة قدرها ٩٠٪، والتي تعتبر أكبر جامعة عالمية خاصة في النمسا، وهي متخصصة في دورات السياحة والضيافة، كما أنها أول مؤسسة تعليمية من نوعها في الشرق الأوسط.

وتمتلك دبي للإستثمار ١٠٪ من أسهم جامعة البلمند في دبي، وهو أول حرم دولي لهذه الجامعة الرائدة في لبنان. وسيكون حرم جامعة البلمند بدبي في مجمع دبي للإستثمار، وستقدم لطلابها برامج البكالوريوس في الهندسة والأدب والعلوم، وستبدأ بدرجة الدبلوم في

المرحلة الأولى. وكانت هذه الجامعة قد تأسست في العام ١٩٨٨، ويوجد لها حاليًا أربعة فروع في لبنان، وتقدم ٧٠ برنامجاً دراسياً لدرجتي البكالوريوس والماجستير في ٥٥ تخصصاً.

وقادت دبي للإستثمار مجموعة من المستثمرين للاستحواذ الكامل على حرم كلية " كينت كوليغ دبي"، من خلال شركتها التابعة "المال كابيتال"، في صفقة بيع وإعادة تأجير. وتعتبر "كينت كوليغ دبي" مؤسسة تعليمية بريطانية شاملة من مرحلة رياض الأطفال وحتى الصف الثاني عشر، وتصل قدرتها الاستيعابية إلى ٢٢٠٠ طالب في منطقة ند الشبا بدبي في الإمارات.

وأعلنت دبي للإستثمار عن خطط للاستثمار في صندوق بقيمة ١٠٠ مليون دولار في قطاع التعليم في خمسة بلدان أفريقية، بالشراكة مع مستثمرين محليين. وسيستثمر الصندوق في المدارس في كل من مصر وكينيا وجنوب أفريقيا وغانا وساحل العاج.





خالد بن كلبان: دبي للإستثمار استثمرت ٩ مليارات درهم في المشاريع العقارية

يتحدث العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للإستثمار (ش.م.ع.أ)، عن الإستثمارات العقارية والمالية للشركة، بالإضافة إلى خطط النمو المستقبلية في مقابلة نشرت في صحيفة الخليج.

وأضاف أن إستثمارات الشركة في قطاع العقارات بدولة الإمارات تغطي دبي وأبوظبي والفجيرة، ما يتيح لها القدرة على مواجهة تقلبات السوق، مشيراً إلى أن صناديق الإستثمار تتم من خلال شركتها التابعة "المال كابيتال".

وقادت الشركة مؤخراً مجموعة من المستثمرين للاستحواذ بالكامل على "كينت كوليغ دبي" بمبلغ ٣٧٠ مليون درهم، في صفقة بيع وإعادة تأجير من خلال شركتها التابعة "المال كابيتال". وأضاف أنه تم تأجير حرم المدرسة إلى الجهة المشغلة لفترة طويلة الأجل.

أكد خالد بن كلبان، أن الشركة تركز على الإستثمارات الاستراتيجية في العقارات بدولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، إلى جانب الإستثمارات المالية الأخرى، وإنشاء الصناديق الإستثمارية عبر مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية.

وتعليقاً على الخطط العقارية، قال بن كلبان: "لقد استثمرنا ٩ مليارات درهم في قطاع العقارات بدولة الإمارات. وتبلغ قيمة المشاريع قيد الإنشاء من إجمالي هذا المبلغ ما يقرب من ٤,٥ مليار درهم، واستثمر المبلغ المتبقي في مشاريع مختلفة، إما في مرحلة المناقصات أو وصلت إلى طور الموافقات النهائية".



كما أكد بن كلبان على خطط شركة "المال كابيتال" لإنشاء صندوق عقاري بقيمة أولية قدرها ١,٥ مليار درهم في مارس، وسترتفع إلى ٣ مليارات درهم بنهاية العام ٢٠١٨. وسيتم إدراج الصندوق في سوق دبي المالي بعد حصوله على الموافقات اللازمة من هيئة الأوراق المالية والسلع والسلطات الرقابية. وستساهم دبي للإستثمار بمبلغ مليار درهم في الصندوق، مع إمكانية تحقيق عائد على رأس المال بنسبة ٨٪ على الأقل.

وأشار إلى تأثير رفع سقف الملكية الأجنبية في دبي للإستثمار، وقال إن زيادة الحد الأقصى من ٣٥٪ إلى ٤٩٪ ستتيح فرصة إضافية للانفتاح على المستثمرين الدوليين، خاصة على ضوء الإدراج الأخير للشركة في مؤشر الأسواق الناشئة (MSCI).

وأضاف بن كلبان: "إن آفاق الاستثمار والنمو تبدو استثنائية في دولة الإمارات، وتظهر علامات إيجابية في المنطقة مدعومة بتحسين أسعار النفط الخام. وسوف تنعكس ثقة المستثمرين بشكل أكبر في قطاع العقارات وأسواق الأسهم خلال النصف الأول من العام ٢٠١٨، في حين يتوقع أن يكون النشاط الاقتصادي إيجابياً في النصف الثاني من العام ذاته".

أما بالنسبة إلى عمليات التخارج، فإن الشركة تخطط للخروج من شركة واحدة أو شركتين تابعتين لها بقيمة تقل عن ٥٠ مليون درهم في العام ٢٠١٨، وعلى صعيد العائد على الاستثمارات في الشركة، صرح بن كلبان أن العائد على الاستثمار يبلغ حوالي ٨٪ لقطاع العقارات، وبين ٥,٥٪ و ٦٪ سنوياً للقطاع المالي، في حين أن النسب في القطاع الصناعي تختلف اختلافاً كبيراً.

وتعليقاً على خطط أخرى، قال بن كلبان: "تخطط دبي للإستثمار لاستثمار ١٠٠ مليون دولار في قطاع التعليم في خمسة بلدان أفريقية بالشراكة مع المستثمرين المحليين. وتعتزم افتتاح مدارس في مصر وكينيا وجنوب أفريقيا وغانا وساحل العاج".

وستقوم دبي للإستثمار أيضاً بإطلاق مشروعين في أنغولا وكينيا في العام ٢٠١٨، حيث تقدمت الشركة بالفعل بطلب

للحصول على قطعة أرض لمشروعها في كينيا، في حين تم تخصيص الأرض لمجمع استثماري في أنغولا أيضاً. وعند استكمال الإجراءات اللازمة والحصول على الموافقات النهائية في غضون الأشهر الثلاثة المقبلة لمشروع أنغولا، وفي أعقاب الانتخابات الرئاسية هناك، ستكون الشركة قادرة على إعادة الاتصال مع الحكومة لاستكمال الإجراءات.

وقال بن كلبان: "إن الشركة تساهم حالياً بنسبة ٢٠٪ في صندوق استثماري بقيمة ٥٠ مليون دولار في إثيوبيا، وتأمل في إقامة شراكة مع مؤسسة "بيل وميليندا غيتس" المهمة بإنشاء مشاريع في العديد من الدول الأفريقية، بما فيها إثيوبيا.

وخلال الربع الأول من العام ٢٠١٨، ستبدأ دبي للإستثمار أيضاً في تنفيذ مشروع مجمع الرياض للاستثمار في المملكة العربية السعودية، والذي يشبه مجمع دبي للإستثمار. وقامت دبي للإستثمار بتأسيس صندوق للاستثمار العقاري بقيمة مليار ريال سعودي مع شركتين سعوديتين كخطوة أولى في هذا الاتجاه. وسيساهم أحد الشركاء في تكلفة الأرض، بينما يساهم الشريكان الآخران، بمن فيهم دبي للإستثمار، في تمويل المشروع وإدارته.



أخبار الإمارات



ارتفاع الاستثمار الأجنبي المباشر في الإمارات إلى ١١٧,٩ مليار دولار



كوغ. ويتركز الجزء الأكبر من الاستثمار الأجنبي المباشر في قطاعات تجارة التجزئة والجملة والعقارات والتأمين والصناعة التحويلية.

وفي الوقت نفسه، أصدر البنك الدولي تقريره السنوي عن تقرير ممارسة أنشطة الأعمال لعام ٢٠١٨ الذي أظهر أن دولة الإمارات العربية المتحدة قفزت إلى المرتبة الحادية والعشرين من أصل ١٩٠ دولة، حيث تقدمت خمسة مراكز من ٢٦ في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال لعام ٢٠١٧.

– وكالة أنباء الإمارات وام

ارتفعت قيمة الاستثمارات الأجنبية التراكمية المباشرة في دولة الإمارات إلى ١١٧,٩ مليار دولار بنهاية العام ٢٠١٦، مدعومة بصورة رئيسية بالاستثمارات المتزايدة في الصناعات التحويلية والصناعات الثقيلة الأخرى.

ووفق تقرير الاستثمار العالمي لعام ٢٠١٧ الذي نشره مجلس الأمم المتحدة للتجارة والتنمية، تعد الإمارات العربية أكبر ١١ وجهة للاستثمار الأجنبي المباشر في آسيا. وتضم قائمة المستثمرين الرئيسيين كلاً من المملكة المتحدة واليابان وهونغ

نمو القطاع الخاص غير المنتج للنفط في دبي يحافظ على قوته



وعلى مستوى القطاع، سجلت شركات الجملة والتجزئة أقوى تحسن في ظروف العمل، وتشير القراءة لأقل من ٥٠,٠ إلى أن اقتصاد القطاع الخاص غير النفطي أخذ في الانخفاض بشكل عام، وتدل القراءة فوق هذا المستوى أنه يتوسع عمومًا. أما ثبات القراءة عند مستوى ٥٠,٠ فإنه لا يشتمل على إشارات دالة على التغيير. ويغطي المسح اقتصاد القطاع الخاص غير النفطي في دبي، مع نشر بيانات لقطاعات إضافية، بما في ذلك السفر والسياحة وتجارة الجملة والتجزئة والبناء.

– وكالة أنباء الإمارات وام

أشارت بيانات شهر نوفمبر إلى تحسن قوي في أحوال القطاع الخاص غير المنتج للنفط في دبي. وساهم النمو الحاد في كل من الإنتاج وتدفقات الأعمال الجديدة في التوسع الأخير حيث تراجع مؤشر الإمارات دبي الوطني لمراقبة حركة الاقتصاد بدبي وهو مؤشر مركب معدل موسميًا تم إعداده ليقدم نظرة عامة دقيقة على ظروف التشغيل في اقتصاد القطاع الخاص غير المنتج للنفط – من ٥٥,٦ نقطة في شهر أكتوبر إلى ٥٥,٣ نقطة في شهر نوفمبر.

زيادة الاستحواذ والاندماج بنسبة ٢٣٪ في منطقة الشرق الأوسط



بالربع الثالث من عام ٢٠١٦. غير أن الصفقات الواردة والصادرة لم تكن على المستوى نفسه، إذ انخفضت بنسبة ٢١٪ و ٢٦٪ على التوالي مقارنة بالربع الثالث من عام ٢٠١٦.

واحتلت المملكة العربية السعودية المرتبة الأولى بين دول المنطقة من حيث قيمة الصفقات، حيث شهدت ٥ صفقات بقيمة ١,٦ مليار دولار، تبعها الكويت مع ٥ صفقات بقيمة ٩١٤,٨ مليون دولار، في حين سجلت الإمارات ٢١ صفقة بقيمة ٥٤٧,٤ مليون دولار.

– وكالة أنباء الإمارات وام

كشف أحدث تقرير لـ«إرنست ويونغ» عن أنشطة الاندماج والاستحواذ أن منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا شهدت الإعلان عن ٧٦ صفقة في الربع الثالث من عام ٢٠١٧، بانخفاض قدره ١٠٪ بالمقارنة ٨٤ صفقة في الفترة نفسها من عام ٢٠١٦. في حين ارتفعت قيمة الصفقات بنسبة ٢٣٪، لتصل إلى ٤,٣ مليارات دولار، مقارنة بـ ٣,٥ مليارات دولار في الربع الثالث من عام ٢٠١٦.

وشهدت الصفقات المحلية أكبر زيادة على أساس سنوي، وارتفع عددها ١٧٪، في حين ارتفعت قيمتها بنسبة ٣٤٣٪. وعلاوة على ذلك، ارتفع متوسط حجم الصفقات المحلية بنسبة ٥٨٪ مقارنة

مشاريع البناء تتجاوز ٣ تريليون درهم في الإمارات العربية المتحدة



إجمالي المشاريع في الإمارات العربية المتحدة، وبالباغة قيمتها ٣ مليارات درهم.

- وكالة أنباء الإمارات وام

بلغ عدد المشروعات الإنشائية في دولة الإمارات بنهاية العام الحالي نحو ١١,٧٥ ألف مشروع بقيمة إجمالية بلغت ٣ تريليونات درهم «٨١٨,٢ مليار دولار»، بحسب شبكة «بي ان سي» أكبر مزود لخدمات أبحاث وأخبار المشاريع بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

إن هذا يجعل دولة الإمارات العربية المتحدة، ثاني أكبر اقتصاد عربي، وأكبر سوق للبناء على مستوى الوطن العربي ومنطقة الشرق الأوسط. إن المشاريع العمرانية استحوذت على ما نسبته ٦,٦٪ من المشاريع قيد التنفيذ في الدولة، بعد أن بلغت قيمتها نحو ١,٩٧ تريليون درهم «٥٣٧ مليار دولار»، موزعة على ما يقرب من ٩٩٧٢ مشروعاً، من حيث القيمة، بينما تمثل المشاريع العمرانية ٦٥,٦٦٪ من

الإمارات الأولى من حيث المنظومة الأكثر تطوراً في تقرير واقع الاقتصاد الإسلامي العالمي



المؤشر يعتمد في تقييمه على معايير شملت ٧٣ دولة في مجالات الحوكمة والتوعية والتجارة بالإضافة إلى المعيار الاجتماعي. إن هذا التميز لدولة الإمارات يبرز الانسجام بين التوجهات الرسمية في الدولة وممارسات القطاع الخاص.

- وكالة أنباء الإمارات وام

أظهرت النتائج الرئيسية لتقرير واقع الاقتصاد الإسلامي العالمي والمؤشر العالمي للاقتصاد الإسلامي للعام ٢٠١٧ - ٢٠١٨ وإعدادات تومسون رويترز تصدر دولة الإمارات المرتبة الأولى من بين عشر دول من حيث المنظومة الأكثر تطوراً في ثلاثة قطاعات هي "الأزياء المحافضة" و "الإعلام والترفيه" و "مستحضرات الأدوية والتجميل الحلال" وذلك رغم تصدر ماليزيا مؤشر الاقتصاد الإسلامي لعام ٢٠١٧ - ٢٠١٨.

مصارف الإمارات تحافظ على المركز الأول خليجياً بأصول ٧٢٠ مليار دولار



دولار فيما وصلت قيمة أصول البنوك في مملكة البحرين ١٨٩ مليار دولار.

واستمر بنك أبوظبي الأول بتصدر المركز الأول من حيث قيمة الأصول التي بلغت ١٧٥ مليار دولار خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٧ وبنمو نسبته ٢,٩٪ مقارنة مع ١٧٠ مليار دولار في نهاية النصف الأول من ذات العام.

- وكالة أنباء الإمارات وام

حافظ الجهاز المصرفي الإماراتي على المركز الأول خليجياً منذ بداية العام الجاري من حيث قيمة الأصول التي بلغت ٧٢٠ مليار دولار "٢,٣ تريليون درهم تقريباً" في نهاية شهر سبتمبر الماضي لنحو ٤٨ بنكا عاملاً في الدولة بحسب إحصاءات مصرف الإمارات المركزي.

ويعكس استمرار تفوق الجهاز المصرفي في الدولة تعزيز الملاءة المالية التي باتت تعد الأفضل ليس على مستوى دول الخليج وحسب بل على المستوى الاقليمي وذلك وفقاً للدراسات المالية التي تصدرها كبريات المؤسسات المالية في العالم.

وكان الجهاز المصرفي في المملكة العربية السعودية حل بالمرتبة الثانية بأصول قيمتها ٦٠٩ مليارات دولار مع نهاية الربع الثالث من العام الجاري بانخفاض قدره ٢ مليار دولار مقارنة مع شهر يونيو الماضي والذي بلغت فيه قيمة الأصول ٦١١ مليار دولار، وبلغت قيمة أصول البنوك في الكويت ٢٠٩ مليارات



دبي للإستثمار تسجل أرباح صافية قدرها ٣٥٠ مليون درهم للربع الثالث ٢٠١٧



الزيادة في الأرباح إلى زيادة إيرادات الإيجارات بـ ٣٦,٨ مليون درهم، وارتفاع مكاسب القيمة العادلة للإستثمارات العقارية إلى ١٢٦,٦ مليون درهم.

وأضاف بن كلبان: "تواصل دبي للإستثمار الحفاظ على مسارها الصحيح لتحقيق أهدافها، كما تركز تقدماً متواصلاً في استراتيجية تعزيز استثماراتها في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم، وفي الوقت ذاته، نركز على العديد من مشاريعنا للتطوير العقاري التي ستساهم في توفير السيولة من محفظة الأراضي الخاصة بنا، وخلق المزيد من القيمة لمساهميننا."

أعلنت دبي للإستثمار عن تحقيق أرباح صافية بلغت ٣٥٠ مليون درهم للربع المنتهي بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، بزيادة قدرها ٤,٨٪ أي ما يعادل ٣٣٤ مليون درهم، مقارنة مع الربع ذاته من العام الماضي.

وبلغ صافي ربح الشركة في الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠١٧ الجاري، ٨٣٠ مليون درهم، مقارنة بـ ٨٥٠ مليون درهم لنفس الفترة من العام الماضي ٢٠١٦، وبلغ إجمالي الإيرادات خلال هذه الفترة ٢,٠٣ مليار درهم، كما وصل إجمالي الأصول إلى ١٦,٧٣ مليار درهم في نهاية الربع الثالث من العام ٢٠١٧.

وحتى الثلاثين من سبتمبر ٢٠١٧، حققت دبي للإستثمار عائداً سنوياً على حقوق الملكية بنسبة ٩,٤٧٪، وبلغت ربحية السهم ٢٠,٠ درهم للفترة.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للإستثمار: "حققت دبي للإستثمار نتائج قوية في الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري ٢٠١٧ (باستثناء الأرباح المتحققة من عمليات التخارج التي بلغت ١٨٦ مليون درهم في العام ٢٠١٦)، فقد سجل صافي أرباح الشركة نمواً ليرتفع إلى ١٦٦ مليون درهم هذا العام، وتعزى


 إجتماع الجمعية العمومية ٢٠١٧
 General Assembly Meeting 2017


دبي للإستثمار تقرر رفع سقف الملكية الأجنبية إلى ٤٩%

الأجانب، لاسيما وأن الشركة ترى وجود رغبة حقيقية من قبلهم على الاستثمار، لكنها كانت مقيدة بإبقاء الحد الأقصى عند مستوى ٣٥%".

وتماشى أحكام القرار الخاص برفع سقف الملكية الأجنبية مع القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ المتعلق بالشركات التجارية. وكانت نسبة الملكية الأجنبية في أسهم دبي للإستثمار ٢٠% منذ إدراجها في سوق دبي المالي في العام ٢٠٠٠ وحتى العام ٢٠١٤ حين تم رفعها إلى ٣٥%.

أعلنت دبي للإستثمار عن رفع سقف الملكية الأجنبية في الشركة من ٣٥% إلى ٤٩%. وتمت الموافقة على اقتراح بهذا الشأن من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد خلال شهر نوفمبر الماضي.

ويعتبر رفع سقف الملكية الأجنبية إلى ٤٩% خطوة للأمام من جانب دبي للإستثمار للانفتاح على المستثمرين الدوليين. ويكتسب الاقتراح أهمية خاصة بعد إضافة أسهم دبي للإستثمار مؤخرًا إلى مؤشر MSCI للأسواق الناشئة.

وخلال اجتماع الجمعية العمومية، قدم حسين مهيوب سلطان الجنيدي، نائب رئيس مجلس إدارة شركة "دبي للإستثمار"، رسالة رئيس مجلس الإدارة الموجهة للمساهمين بالنيابة عن سهيل فارس غانم المزروعى، رئيس مجلس إدارة دبي للإستثمار، جاء فيها: "إن اقتراح رفع سقف الملكية الأجنبية إلى ٤٩% من رأس المال، يهدف إلى تشجيع ملكية الأسهم أمام المزيد من المستثمرين





دبي للإستثمار تقود مجموعة من المستثمرين للاستحواذ الكامل على كلية كينت كوليغ دبي من خلال المال كابيتال

هذه الصفقة جانباً من استراتيجية "المال كابيتال" لهيكله الأصول العقارية المدرة للدخل، والاستحواذ عليها في إطار منصة الاستثمارات المباشرة، إلى جانب إكمال تركيز دبي للإستثمار على توسيع وجودها في قطاع التعليم.

ويتم تشغيل "كينت كوليغ دبي" من قبل شركة تابعة لمجموعة مير هاشم خوري (ذ. م. م.)، وهي مجموعة عائلية متنوعة الأنشطة يوجد مقرها في دبي، وتركز في أنشطتها على العقارات والتعليم والرعاية الصحية والصناعة وغيرها من المجالات وتعتبر "كينت كوليغ دبي" مدرسة تعتمد على المنهج البريطاني من فصول الحضنة وحتى الصف الثاني عشر، وتضم ٢٢٠٠ طالب، وتوجد في منطقة ند الشبا بدبي. وكانت المدرسة قد بدأت عملياتها في العام ٢٠١٦، وتتجاوز مساحتها ٥٦٠,٠٠٠ قدم مربع. وتعتبر "كينت كوليغ دبي" أول حرم دولي تابع لمدرسة "كينت كوليغ كاتربري" في المملكة المتحدة، وهي مؤسسة تعليمية تقدم خدماتها منذ ١٣٠ عامًا.

أعلنت دبي للإستثمار عن قيادتها لمجموعة من المستثمرين للاستحواذ الكامل على حرم "كينت كوليغ دبي" في صفقة للبيع وإعادة التأجير، حيث كانت دبي للإستثمار المساهم الرئيسي في الصفقة.

وتمت عملية إعادة تأجير طويلة الأجل للحرم الأكاديمي إلى الجهة المشغلة على الأساس الثلاثي الصافي الذي تتحمل معه تكاليف الضرائب والتأمين والصيانة خلال مدة إدارتها للمدرسة وتشغيلها. وقامت شركة المال كابيتال بتنظيم الصفقة مع شركائها في الإستثمار. ويشكل الاستحواذ جزءاً من استراتيجية دبي للإستثمار، للحصول على أصول عقارية مدرة للدخل، مع التركيز القوي على توسعة نطاق وجودها في قطاع التعليم.

وعملت "المال كابيتال" على هيكله "كينت كوليغ دبي" والاستحواذ عليها مع شركائها الإستثمانيين المشاركين، بما في ذلك دبي للإستثمار التي تعد المساهم الرئيسي. وتمثل

"المال كابيتال" تعتمد "خط دبي"

اعتمدت المال كابيتال خط دبي المؤسسي، تماشيًا مع رؤية دبي وقيادتها وهويتها المؤسسية.

وقال ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال: "اختارت المال كابيتال في وقت سابق من هذا العام، شعارًا مستقبليًا لصورها، لتدمج بين ماضيها وطموحها المستقبلي، وذلك من خلال المواءمة بين هوية "المال كابيتال" مع دبي للإستثمار، وتعزيز قيمة علامتها التجارية. وفي إطار تفكيرنا التقدمي

خط دبي
DUBAI
FONT

وحرصنا على الابتكار في العصر الرقمي، فقد قررنا اعتماد "خط دبي" ليكون الخط الرسمي للشركة. "المال كابيتال" هي مؤسسة مالية تتخذ من دبي مقرًا لعملياتها، ويمثل خط دبي قاعدة لها، تنطلق منها إلى آفاق جديدة خارج نطاق حدودها".



"المال كابيتال" تعقد شراكة استراتيجية مع "أزيموت" لإطلاق صندوق للأسهم متخصص للاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

الدولية، وسيحمل الصندوق اسم "أيه زد المال" للاستثمار في الأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا (AZ Fund AI Mal MENA Equity). ليعكس الشراكة الاستراتيجية بين الشركتين. وستقوم "أزيموت" بإضافة الصندوق إلى محافظتها العالمية، بما في ذلك قنوات التوزيع الخاصة للأطراف الأخرى. ويشمل التعاون الاستراتيجي الذي وقعته الشركتان أيضًا مبادرات التسويق المشتركة.

أعلنت "شركة المال كابيتال" ومجموعة "أزيموت" عن توصلهما إلى اتفاقية لإطلاق صندوق أسهم للاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وسيتم إنشاء صندوق (UCITS) من قبل شركة "أزيموت" لإدارة الصناديق (AZ Fund Management S.A.). تحت مظلتها في لوكسمبورغ. وسيدمج الصندوق بين القدرات الاستثمارية والخبرات المتميزة لشركة "المال كابيتال" مع قدرات "أزيموت" العالمية من خلال شبكتها



دبي للإستثمار تسجل زيادة ٣٦٪ في عقود التأجير من الباطن في مجمّع دبي للإستثمار خلال الأشهر التسعة الأولى ٢٠١٧

وبلغ عدد المستأجرين الجدد خلال الفترة ذاتها ٢٦٪، حيث يعمل ٤٦٪ منهم في نشاط التخزين، و ٣٥٪ لسكن الموظفين، و ١٤٪ للمكاتب، و ٥٪ في النشاط التجاري. وتضم قائمة المستأجرين الجدد شركات متنوعة مثل "سيبكتروم" لخدمات السيارات، و "مالتني ليفل تكنولوجي" و "تشيز لاند"، وغيرها.

أعلنت دبي للإستثمار عن تحقيق زيادة بنسبة ٣٦٪ في عقود التأجير من الباطن في مجمّع دبي للإستثمار التابع لها، وذلك خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري ٢٠١٧، مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

ومن بين هذه العقود، كان ما يقرب من ٦٨٪ منها يعود لمستأجري الباطن الحاليين، ما يعكس الطلب المتزايد على هذا المجمع، باعتباره وجهة تجارية رئيسية في المنطقة.

جوائز

خالد بن كلبان يفوز بجائزة "المطور المتميز" في "معرض دبي العقاري مومباي ٢٠١٧"

فاز خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للإستثمار بجائزة "تايكون العقارات" عن فئة التطوير العقاري المتميز التي تنظمها دائرة الأراضي والأملاك في دبي، وذلك في حفل توزيع الجوائز الذي أقيم على هامش معرض دبي العقاري الثالث بمدينة مومباي الهندية خلال شهر نوفمبر الماضي.

وتنظم هذه الجائزة للاعتراف وتقدير أهم ٢٥ - ٣٠ شخصية



من رؤساء مجالس الإدارة والمديرين التنفيذيين والمدراء العامين للشركات العقارية الرائدة في دبي، لمساهماتهم البارزة للارتقاء بقطاع العقارات في دبي.



مشاريع

تلال مردف يستضيف "فنادق ومنتجعات ميليونيوم بليس"

وسيشتمل "فندق ومنتجع ميليونيوم بليس مردف" على مرافق عالمية المستوى، بما في ذلك المطاعم الراقية، ومنطقة مخصصة للياقة البدنية، وحمام السباحة، وصالات الاجتماعات بطابع مبتكر. وعند تصميمه، تم الأخذ بالحسبان احتياجات رجال الأعمال والسياح.

أعلن مشروع تلال مردف أن "فندق ومنتجعات ميليونيوم بليس مردف" الذي تديره مجموعة فنادق ومنتجعات ميليونيوم الشرق الأوسط، سيفتح ضمن هذا المشروع. ويوفر الفندق المعاصر ١١٦ غرفة و ١٢٨ شقة فندقية.



فعاليات

دبي للإستثمار تستضيف أكثر من ١٠٠ خبير في منتدى اتحاد الزجاج

وضمنت اللجنة الدولية للمتحدثين في المؤتمر كلاً من جون ريفرز، رئيس اتحاد الزجاج في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وفيليب هيغينز من شركة الخليج للسحب، وسامي ظاهر من شركة "داو كورنينج"، وباسكال دي سيلفا من شركة الخليج لصناعات الزجاج، ومحمد سوغبور من شركة "كوراري جي إم بي إتش"، والدكتور أندرياس كاسبر من "سان جوبان الشرق الأوسط"، وجوناثان هيرنانديز من "توماس بيل رايت للاستشارات الدولية"، وبينوا جورج من "سان جوبان".

استضافت دبي للإستثمار أكثر من ١٠٠ مسؤول في المؤتمر الدولي للزجاج المعماري الذي عقد اليوم تحت رعاية اتحاد الزجاج في دبي، وذلك من خلال شركتها التابعة الإمارات للزجاج.

وركز المؤتمر الذي أقيم ليوم واحد فقط في مقر دبي للإستثمار الكائن في مجمع دبي للإستثمار، على الجوانب المختلفة من قطاع الزجاج المعماري، حيث تم خلاله تقديم العروض التوضيحية من قبل الخبراء في شركات الزجاج العالمية الرائدة والصناعات ذات الصلة بهذا المجال.



دبي للإستثمار تسعى لاستقطاب مستثمرين من الهند لمشاريعها العقارية

كومبونيوتي ويست" المرحلة الثالثة في مجمع دبي للإستثمار. وجاءت مشاركة دبي للإستثمار في هذا المعرض بالتوازي مع تزايد اهتمام المستثمرين الهنود بقطاع العقارات في دبي. وتظهر الإحصاءات الرسمية الصادرة عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي أن المستثمرين الهنود قد قاموا بإجراء ١٠,٦٢٨ صفقة في دبي، زادت قيمتها على ٢,٠٤ مليار درهم خلال الأشهر الثمانية عشر الماضية (من يناير ٢٠١٦ وحتى نهاية يونيو ٢٠١٧).

في إطار سعيها لاستقطاب المستثمرين من الهند لمشاريعها العقارية، شاركت دبي للإستثمار في الدورة الثالثة من معرض دبي العقاري الذي عقد بمدينة مومباي في الهند خلال شهر نوفمبر الماضي.

وعرضت دبي للإستثمار ثلاثة مشاريع، هي: مجمع دبي للإستثمار، مجمع الأعمال المتكامل والفريد من نوعه، ومشروع "تلال مردف" التابع لشركة دبي للإستثمار العقاري، ومشروع "جرين



دبي للإستثمار تُلون مباني دبي بألواح زجاجية منتجة للطاقة من "إنسولير الإمارات"

ميغاواط. ومن المتوقع أن يتضاعف عدد الألواح في المستقبل، ليغطي جميع المباني في الإمارة بحلول العام ٢٠٣٠.

وعرضت الشركة بالتعاون مع "سويس إنسو القابضة"، الشركة السويسرية الرائدة في مجال تقنيات الطاقة الشمسية والمطورة لتكنولوجيا "كروماتيكس"، تكنولوجيا الألواح الشمسية العصرية والوحدات الكهروضوئية وأجهزة تجميع الطاقة الشمسية الحرارية، في الدورة الثانية من معرض دبي للطاقة الشمسية، الذي أقيم على هامش النسخة التاسعة عشرة من معرض المياه والطاقة والتكنولوجيا والبيئة "ويتيكس ٢٠١٧"، في مركز دبي التجاري العالمي، خلال شهر أكتوبر الماضي.

أعلنت دبي للإستثمار أن الألواح الزجاجية الشمسية الملونة من خلال مشروعها المشترك "إنسولير الإمارات"، سيتم تركيبها قريباً في عدد من المباني في دبي، بالتماسي مع مساعي الإمارة لتعزيز التزامها بمستقبل مستدام. وستكون هذه هي المرة الأولى التي تستخدم فيها الألواح الشمسية الملونة لتغليف المباني في دبي.

ووصلت "إنسولير الإمارات" التي تقوم بتصنيع وتسويق الألواح الزجاجية الملونة "كروماتيكس" الأولى من نوعها في العالم، إلى مرحلة متقدمة من المفاوضات مع السلطات والشركات بشأن خطط التركيب، وقامت دبي بالفعل بتثبيت الألواح الكهروضوئية على ٤٣٣ مبنى بسعة إجمالية تبلغ ١٤,٦

معارض



دبي للإستثمار تدعم "أسبوع دبي للإستثمار"

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين والتنفيذيين في شركة دبي للإستثمار: "يوفر أسبوع دبي للإستثمار منصة فريدة لتعزيز سمعة دبي باعتبارها الوجهة المفضلة للإستثمارات والشركات في مختلف القطاعات. ويسهم أيضاً في إتاحة الفرص لتعزيز تدفق الإستثمارات الأجنبية المباشرة إلى دبي. إننا في دبي للإستثمار نحرص على مطابقة أنشطتنا مع أهداف "أسبوع دبي للإستثمار"، من أجل تحديد ومناقشة خريطة الطريق الاستراتيجية لإستثمارنا في قطاعات البنية التحتية والخدمات والمعرفة وغيرها من الميادين الأخرى".

دعمت دبي للإستثمار "أسبوع دبي للإستثمار ٢٠١٧"، كشريك استراتيجي. وهدفت المجموعة من خلال مشاركتها في هذا الحدث إلى استكشاف فرص النمو والشراكة، والابتكار والاستثمارات في مختلف القطاعات والأسواق في مختلف أنحاء العالم.

وأقيم "أسبوع دبي للإستثمار" الذي نظمته مؤسسة دبي لتنمية الإستثمار، إحدى مؤسسات اقتصادية دبي، تحت رعاية سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي، رئيس المجلس التنفيذي، خلال شهر أكتوبر ٢٠١٧.



مجموعة من المنتجات التي تصنعها الشركات التابعة لدبي للإستثمار، بما في ذلك الإمارات للزجاج، السعودية الأمريكية للزجاج، الإمارات للزجاج المسطح، شركة لومي لصناعة الزجاج، "إنسولير الإمارات"، ومصنع الإمارات للسحب.

وتواجدت دبي للإستثمار في المعرض أيضاً من خلال "مجمع دبي للإستثمار" الذي تملكه بالكامل، وهو أكبر مجمع صناعي وتجاري وسكني في منطقة الشرق الأوسط، ويعمل على توفير الخدمات اللوجستية والمستودعات ومسكن العمال والموظفين والمعارض والمكاتب والمشاريع العقارية.

معارض

دبي للإستثمار تسجل حضوراً قوياً لمحفظتها المتنوعة في معرض "الخمسة الكبار"

أعلنت دبي للإستثمار عن تسجيل مشاركة قوية للشركات التابعة لها في مختلف المجالات في معرض "الخمسة الكبار" الذي يعتبر معرض التشييد والبناء الأهم، والذي أقيم في دبي خلال شهر نوفمبر الماضي.

وشملت المنتجات المعروضة الزجاج المناسب لمختلف الاستخدامات، بما في ذلك الزجاج المعماري والزجاج المقاوم للحريق والزجاج العاكس والزجاج المسطح والزجاج المقوى لتوفير أعلى درجات السلامة والأمان، والألواح الشمسية الملونة، والهيكل المصنوعة من الفولاذ والألومنيوم، وهي

معارض



دبي للإستثمار العقاري تشارك بمعرض دبي الدولي للسيارات

كما أعلنت الشركة عن دعمها لجوائز الشرق الأوسط
للساعات والمجوهرات التي أقيمت في جميرا زعبيل سراي
في نوفمبر الماضي.

استحوذت دبي للإستثمار العقاري على مكانة مرموقة في
صالة "ذا ووتش" خلال معرض دبي الدولي للسيارات ٢٠١٧
الذي أقيم في مركز دبي التجاري العالمي في شهر نوفمبر
الماضي، حيث عرضت الشركة مشروعها "تلال مردف" الذي
تبلغ قيمته ٣ مليارات درهم.

معارض



شركة الإمارات للزجاج المسطح تشارك بمعرض زاك لتكنولوجيا الزجاج

شاركت شركة الإمارات للزجاج المسطح
بمعرض زاك لتكنولوجيا الزجاج بنسخته
الخامسة عشرة، والذي أقيم بمدينة مومباي
الهندية في ديسمبر. وضم المعرض ٢٣٠ علامة
تجارية عرضت أحدث المنتجات والتقنيات. وتعد
هذه المشاركة التاسعة على التوالي للشركة
في هذا الحدث، مع شركائها APT للزجاج.

رأي محلل مالي

أسواق رأس المال
تتمتع بالمرونة
والاستقرارأنشطة الدمج والاستحواذ^(١)

وفق تقرير نشرته "إيرنست أند يونغ" عن عمليات الدمج والاستحواذ في الربع الثالث من عام ٢٠١٧، فقد سجل هذا النشاط في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا ما مجموعه ٢٦٨ صفقة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠١٧، بقيمة ٣٦,٢ مليار دولار أمريكي.

وكان قطاع النفط والغاز أعلى القطاعات أداءً من حيث قيمة الصفقات، تليه صناعة الطيران والطاقة والمرافق والكيمويات وقطاع البنوك وأسواق رأس المال.

وفي الربع الثالث من العام ٢٠١٧ على وجه التحديد، احتلت المملكة العربية السعودية المرتبة الأعلى بين دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث القيمة، مع خمس صفقات بلغت ١,٦ مليار دولار أمريكي. وجاءت الكويت بعدها بخمس صفقات بلغت قيمتها ٩١٤,٨ مليون دولار، بينما سجلت الإمارات العربية المتحدة ٢١ صفقة قيمتها ٥٤٧,٤ مليون دولار.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الشركات التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها بتنفيذ أكبر صفقتين خارجيتين، من خلال الاستحواذ على شركة تطوير المنتجات الصيدلانية في الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة ٩,١ مليار دولار أمريكي من قبل هيئة أبوظبي للإستثمار و "جي آي سي برايفيت ليميتد"، والاستحواذ على الشركة الإيرلندية "أواس أفيشن كايبتال" بقيمة ٧,٥ مليار دولار من قبل شركة دبي لصناعات الطيران.

نشاط الاكتتاب العام^(٢)

بحسب "برايس ووترهاوس كوبرز"، فقد شهد نشاط الأسهم في دول مجلس التعاون الخليجي انتعاشاً في أسواق رأس المال الإقليمية، حيث بلغ إجمالي عدد الاكتتابات العامة الأولية ١٩ اكتتاباً خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من العام ٢٠١٧ في دول مجلس التعاون الخليجي، كان منها اكتتابين في الربع الأخير من العام ذاته.

وكانت المملكة العربية السعودية، السوق الأكثر نشاطاً من حيث عدد العروض والعائدات التي تم تسجيلها خلال العام، مع ما مجموعه ١٣ اكتتاباً عامًا، أدرج ٩ منها في السوق الموازية "نمو"، في حين تم إدراج الأربعة المتبقية في منصة "تداول".

وفي العام الماضي، شهدت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي زيادة في النشاط والطلب في سوق صناديق الاستثمار العقاري "ريت" الجديد نسبيًا في المنطقة، وفتحت المملكة العربية السعودية سوق أسهمها لصناديق الاستثمار العقاري في العام ٢٠١٦، وشهدت ستة إدراجات منها منذ ذلك الحين. وفي العام ٢٠١٧، كان ثلاثة من أصل أربعة اكتتابات أولية في تداول قد تم إدراجها في صناديق الاستثمار العقاري، والتي تضمنت صندوق "الجزيرة موطن ريت" الذي قدم ١١,٨ مليون سهم، وجمع مبلغ ٣١ مليون دولار أمريكي، وصندوق "جدوى ريت الحرمين" الذي طرح ما مجموعه ٣٦ مليون سهم، ما رفع حجم العائدات إلى ٩٦ مليون دولار أمريكي. وصندوق "المعذر ريت" الذي طرح ما مجموعه ٤٩,١ مليون سهم، وجمع عائدات بلغت ١٨,٤ مليون دولار أمريكي.

هناك عدد من الاتجاهات الجيوسياسية والاقتصادية التي تركت تأثيراً على المنطقة خلال السنة الماضية، مع استمرار تذبذب أسعار النفط بين ٤٥ و ٥٥ دولاراً للبرميل. ووضعت الحكومات في منطقة مجلس التعاون الخليجي بشكل تدريجي خطاً استراتيجياً لمعالجة النقص المالي الناجم عن انخفاض عائدات النفط، وذلك من خلال تبني عدد من إصلاحات السياسات الاقتصادية والضريبية، وخصخصة الأصول عبر عدد من القطاعات، وخاصة قطاع الطاقة. وعلاوة على ذلك، تسعى الحكومات إلى زيادة رأس المال، عن طريق الاستفادة من أسواق الدين المحلية والدولية، لتخفيف العجز في الميزانيات، وتسهيل المدفوعات المتأخرة للقطاع الخاص.

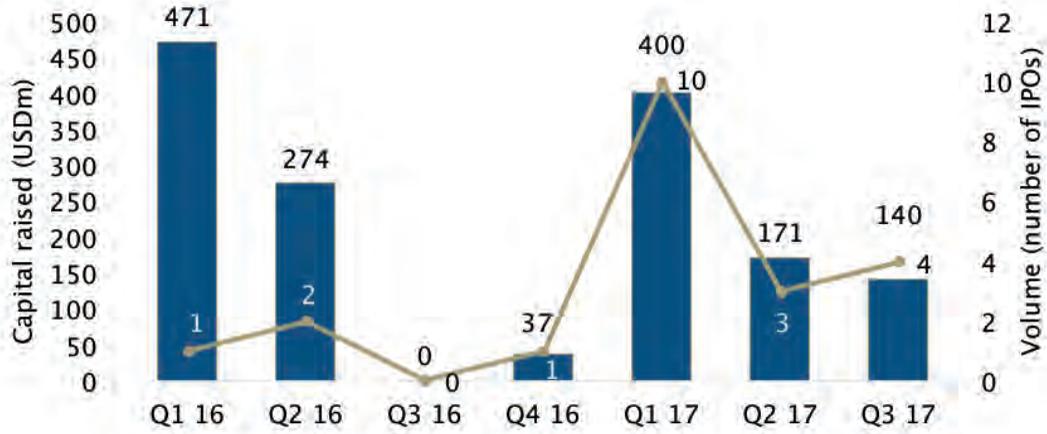
وعلى الرغم من التقلب السياسي والاقتصادي، كانت أسواق رأس المال وأنشطة الاندماج والاستحواذ في المنطقة مرنة ومستقرة. وتمكنت الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية من تعزيز مكانتهما بين المراكز الإقليمية للنشاط الاستثماري في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، مع فرص التكامل، ووجود عدد كبير من الشركات التي قد تكون في مرحلة الاستعداد لدخول الأسواق من خلال الترتيب للطرح العام الأولي لأسهمها.

وشهدت قطاعات معينة، مثل التجارة الإلكترونية والعقارات وخدمات النفط والغاز والخدمات المالية ارتفاعاً خلال العام الماضي، وكان ذلك مدعوماً بمعاملات بارزة، مثل الاستحواذ على "سوق دوت كوم" من قبل أمازون، وعمليات الاندماج التاريخية لبنك الخليج الأول مع بنك أبوظبي الوطني، و "آي بي سي" مع مبادلة، وإدراج أدنوك للتوزيع و "إعمار للتطوير" وصندوق "ريت الحرمين"، بالإضافة إلى الاكتتاب العام الذي أعلنته "أرامكو" للعام ٢٠١٨.

ومع ذلك، فإن إحدى القضايا الرئيسية التي لا تزال تشكل عاملاً مقيداً للمعاملات في المنطقة، هي فجوة التقييم بين الباحثين والمشتريين، ووجهات نظرهم بشأن التقييم الواقعي. ومن شأن هذا بدوره أن يعزز هياكل صفقات أكثر ابتكاراً مع الشركات المشتركة أو الشراكات الاستراتيجية، أو يصبح أكثر إبداعاً مع الاستثمارات الهجينة من فئة الأسهم.

^(١)المصدر: "إيرنست أند يونغ" عن عمليات الدمج والاستحواذ في الربع الثالث من عام ٢٠١٧.

^(٢)المصدر: "برايس ووترهاوس كوبرز" في دول مجلس التعاون الخليجي في أسواق رأس المال الإقليمية في الربع الثالث من عام ٢٠١٧.



المصدر: "برايس ووترهاوس كوبرز" في دول مجلس التعاون الخليجي في أسواق رأس المال الإقليمية في الربع الثالث من عام ٢٠١٧

وفي المملكة العربية السعودية، أصدرت "أكوا باور مانجمنت أند إنفستمننتس" سندات بقيمة ٨١٤ مليون دولار. وفي الكويت، أصدر بنك الكويت الوطني سندات غير مضمونة بقيمة ٧٥٠ مليون دولار كجزء من برنامج إصدار سندات متوسطة الأجل.

ومن المتوقع أن تواصل حكومات دول مجلس التعاون الخليجي الاستفادة من أسواق الدين المحلية والدولية، ما يعزز ميزانياتها في ظل انخفاض أسعار النفط.

نظرة عامة

على مدى الأشهر الاثنا عشر القادمة، نتوقع أن يبقى النشاط الاستثماري إيجابياً من خلال استقرار أسعار النفط، والمبادرات الحكومية لتعزيز المنافسة عن طريق برامج الخصخصة، والتكامل المستمر عبر القطاعات التي من المرجح أن تدفع ثقة المستثمرين نحو اقتصاد المنطقة وأسواقها.

ومن المتوقع أن تسجل عمليات الدمج والاستحواذ في دول مجلس التعاون الخليجي ارتفاعاً خلال العام المقبل ٢٠١٨، حيث تسعى الشركات إلى إيجاد فرص للتوسع وتعزيز أعمالها الأساسية.

ومن المرجح أن يتعزز سوق الاكتتاب في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال خصخصة الأصول المملوكة للحكومة، مع تراكم قوي من الشركات التي تستعد للدخول إلى السوق.

ومن المتوقع أيضاً أن تظل أسواق السندات والصكوك الخليجية نشطة خلال الاثنا عشر شهراً القادمة. ويتوقع أن تؤدي الإصلاحات الهيكلية التي أعلنتها عدة حكومات في دول مجلس التعاون الخليجي إلى تنوع الإيرادات العامة بدلاً من الاعتماد على الموارد النفطية، الأمر الذي سيكون له أثر إيجابي على أسواق الدين الإقليمية. ومع ذلك، فإن الارتفاع السريع في أسعار الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي قد يؤثر على عدد الإصدارات داخل سوق الدين الإقليمي لدول مجلس التعاون الخليجي.

المعلومات من المال كابيتال (ش.م.ع.)

وشهد سوق مسقط للأوراق المالية أول عملية اكتتاب عام منذ يونيو ٢٠١٥، وجمع مبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي من خلال اكتتابين أوليين للشركة الأهلية للتأمين (ش.م.ع.) وشركة الرؤية للتأمين (ش.م.ع.).

وشهد سوقاً دبي وأبوظبيي ثلاث صفقات أنجزت هذا العام، وكان أول اكتتاب لصندوق "بنك الإمارات دبي الوطني ريت" في ناسداك دبي (الأول منذ مارس ٢٠١٥)، من خلال تقديم ٩٤,٦ مليون سهم وجمع ١٠٥ ملايين دولار. وجمعت شركة "إعمار للتطوير"، الذراع التطويرية لشركة "إعمار العقارية"، ١,٣ مليار دولار أمريكي في نوفمبر ٢٠١٧، وبعد ذلك جمعت "أدنوك للتوزيع"، وهي أول أسهم تدرج في البورصة الرئيسية في أبوظبي منذ نوفمبر ٢٠١٥، ٣,١ مليار درهم (زيادة ٢٢ ضعف لحجم الاكتتاب المطلوب)، بعد تقييم الشركة بنحو ٣١,٣ مليار درهم.

نشاط سوق السندات والصكوك^(٣)

أظهر هذا النشاط عرضاً قوياً من قبل مصدري الديون في دول مجلس التعاون الخليجي في العام ٢٠١٧، حيث ظلت شهية المستثمرين للإصدارات السيادية مرتفعة نسبياً وفق تقرير وكالة "برايس ووترهاوس كوبرز".

وتميزت السندات الحكومية في العام ٢٠١٧ بإصدار سندات بقيمة ٨ مليارات دولار أمريكي من حكومة الكويت، و ٢٦,٥ مليار دولار، وإصدار سندات بقيمة ٥ مليارات دولار في سلطنة عمان.

وعلى صعيد مصدري سندات الشركات في الإمارات، أصدر بنك أبوظبي الوطني سندات فورموزا الثانية (سندات بالدولار الأمريكي مدرجة في تاوان)، بمبلغ ٨٨٥ مليون دولار، وقام فرع البنك الصناعي والتجاري الصيني المحدود - دبي بإدراج ثلاثة سندات في بورصة ناسداك دبي بقيمة ٤٠٠ مليون دولار أمريكي، و ٣٠٠ مليون دولار أمريكي و ٥٠٠ مليون يورو. وقامت شركة دبي للتمويل (ذ.م.م.)، وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة دبي لصناعات الطيران المحدودة بإصدار سندات بقيمة ٢,٣ مليار دولار.

^(٣)المصدر: "برايس ووترهاوس كوبرز" في دول مجلس التعاون الخليجي في أسواق رأس المال الإقليمية في الربع الثالث من عام ٢٠١٧

الاستدامة



دبي للإستثمار تطلق مبادرات لدعم أهداف التنمية المستدامة في شركاتها

وكرمت دبي للإستثمار أبطال الاستدامة على مساهماتهم وأفكارهم للارتقاء بجودة حياة الناس وموظفي المجموعة والمجتمعات التي تعمل فيها. وكانت شبكة أبطال الاستدامة قد بدأت مسيرتها في فبراير ٢٠١٧ بسلسلة من ورش العمل التي تركز على مختلف مفاهيم الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية المؤسسية والابتكار.

وحصلت أفضل ثلاثة أفكار طرحها أبطال الاستدامة على جوائز خاصة. وضمت القائمة إمرورغان أراسو من فريق التدقيق الداخلي في دبي للإستثمار، والذي ركز على العديد من أهداف التنمية المستدامة عبر تغطية ٤ أهداف رئيسية، وهي: مواجهة الفقر، والارتقاء بالصحة والرفاه، وتعزيز التعليم الجيد، والاستهلاك والإنتاج المسؤول، إضافة إلى إيما كاماو من مجمع دبي للإستثمار، تقديراً لمشاريعها التي تركز على الصحة والرفاهية، ومشاركتها النشطة مع المستأجرين، وسانيليا حباب من "إميكول"، والتي ركزت على تعزيز خدمات التبريد في المناطق المستدامة، وطرح الخطط لدعم برامج البحث والتطوير.

حرصاً منها على تعزيز التزامها إزاء الاستدامة، تبنت دبي للإستثمار عدد من الأفكار والمبادرات عبر المجموعة، والتي تم تطويرها من قبل أبطال الاستدامة لدعم أهداف الأمم المتحدة السبعة عشر للتنمية المستدامة.

وتم تحديد هذه المبادرات وتقييمها كجزء من شبكة أبطال الاستدامة التابعة لدبي للإستثمار، والتي تضم ٢٠ موظفاً في المجموعة وشركاتها التابعة. وعقد أبطال الاستدامة سلسلة من ورش العمل والتدريب واللقاءات التفاعلية طوال العام الجاري ٢٠١٧، لتحديد الفوائد المشتركة لمبادرة الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ٢٠٣٠، والربط بين المجتمع والبيئة والشركات والموظفين لتحقيق "رؤية الإمارات ٢٠٢١"، وأهداف مبادرة "عام الخير في الإمارات ٢٠١٧".

وفي أعقاب ذلك، طرح أبطال الاستدامة أفكارهم ومقترحاتهم المرتبطة بواحد أو أكثر من أهداف التنمية المستدامة، بما في ذلك القضاء على الفقر، وتحسين الظروف الصحية، ودعم التعليم، وتعزيز الإنتاج المستدام، والطاقة المتجددة.

الاستدامة



موظفو دبي للإستثمار يشاركون في "تحدي دبي للياقة البدنية"

من التمارين الرياضية والأنشطة، في إطار استجابة الشركة لتحدي دبي للياقة البدنية الذي أطلقه سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي رئيس مجلس دبي الرياضي.

شارك موظفو دبي للإستثمار في "تحدي دبي للياقة البدنية" دبي ٣٠.٣، عن طريق المشي والركض وممارسة الرياضة، إضافة إلى المشاركة في مباريات الفرق طوال فترة التحدي على مدى شهر كامل. وسجل الموظفون أكثر من ٣٠٠ ساعة

الاستدامة



دورة تدريبية حول اتيكايت المكتب والعمل لموظفي دبي للاستثمار

أوجه السلوك والبروتوكولات التي يتعين الالتزام بها في بيئة العمل، مع الزي الرسمي وممارسات التعارف للوصول إلى بيئة عمل مثالية.

شاركت الإدارة العليا وموظفو دبي للإستثمار وشركاتها التابعة بتدريب على آداب العمل والمكتب خلال شهر نوفمبر. وركز التدريب على المبادئ التوجيهية العامة حول

الاستدامة



معاً لدعم مسيرة "حارب السكري"

دعمت "دبي للإستثمار" مسيرة "حارب السكري" التي أقيمت في حديقة زعبيل بدبي خلال شهر نوفمبر، من خلال مشاركة موظفي المجموعة والشركات التابعة لها، وذلك بهدف رفع مستوى الوعي حول مرض السكري، والتوعية بفوائد اتباع نمط حياة صحي.

الاستدامة



دبي للإستثمار تدعم وتشارك بمسابقة كرة السلة

خلال شهر نوفمبر، تحت رعاية مجمع دبي للاستثمار وبدعم من مجلس دبي الرياضي والاتحاد الدولي لكرة السلة، وشارك فيها فرق عديدة عن فئتي الرجال والنساء.

قامت دبي للإستثمار بدعم بطولة مجمع دبي للإستثمار لكرة السلة والمشاركة بها، والتي ضمت فرقا يتكون كل واحد منها من ثلاثة لاعبين. ونظمت البطولة من قبل "يلا سبورتس" في الحديقة الخضراء في مجمع دبي للإستثمار

الاستدامة



دبي للإستثمار تدعم حملة تنظيف تحت الماء

للاستثمار في دورة غوص خاصة، لمساعدتهم على الانضمام لحملة التنظيف تحت الماء في دبي.

دعمت دبي للإستثمار مبادرة من وزارة الداخلية خلال شهر نوفمبر لتنظيف المسطحات المائية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. وفي هذا الإطار، شارك موظفو دبي



"إيميكول سوليت سيريز" - الزجاج المطلي الممتاز من الإمارات للزجاج

تنتج الإمارات للزجاج التابعة لدبي للإستثمار "إيميكول سوليت سيريز"، وهي مجموعة من منتجات الزجاج المطلي المتميز، وتتوافر بالألوان وتمتاز بالأداء العالي، لتلبية المتطلبات الأكثر صرامة لمنتجات زجاج النوافذ عالية الأداء.

ويتم توريد منتجات سوليت من الإمارات للزجاج كوحدة للزجاج المعزول، بسبب تكوين الطلاء الفضي المزدوج، للتوصل إلى أداء مثالي منخفض الانبعاثات. وحصلت مرافق الإنتاج في المصنع على اعتماد الإيزو (ISO 9001:2008)، كما يتم تصنيع المنتجات وفق أفضل المعايير الدولية لضمان أعلى جودة.

وتعتبر منتجات "إيميكول سوليت" الخيار المفضل للمنتجات المغلفة بطبقة فضية مزدوجة في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط. وتوفر مجموعة خيارات الطلاء الحل المثالي للحماية من درجات الحرارة الخارجية القاسية، مع إمكانية دخول كمية مناسبة من أشعة الشمس إلى المساحات الداخلية.

على مدى السنوات العشرين الماضية، كان الابتكار في صميم جميع عمليات إطلاق المنتجات في دبي للإستثمار، وبهدف زيادة القيمة لأصحاب المصلحة، كشفت دبي للإستثمار عن عدد من الابتكارات في منتجاتها، وأرست معايير جديدة عبر مختلف القطاعات، وتعتمد المنتجات على توظيف التقنيات الرائدة، وأحدث ما توصلت إليه المعرفة في سائر الصناعات، لضمان تقديم القيمة المثلى.

صور



احتفلت شركة الإمارات للزجاج بالذكرى السنوية العشرين في حفل أقيم في دبي في نوفمبر. وحضر الحفل كبار المسؤولين وموظفو شركة دبي للإستثمار وشركة الإمارات للزجاج، بالإضافة إلى عدد من المقاولين وعملاء الشركة. وتم تنظيم عدد من الأنشطة الترفيهية في إطار الاحتفال بالذكرى السنوية.





احتفل موظفو دبي للإستثمار باليوم الوطني السادس والأربعين لدولة الإمارات العربية المتحدة، حيث نظمت الأنشطة التقليدية وقدمت المأكولات الشعبية. واحتفلت الشركة أيضاً بيوم العلم في الثالث من نوفمبر، حيث شهد الحدث مشاركة كبار المسؤولين وموظفي الشركة.



استضافت جامعة مودول دبي جلسة خلال شهر أكتوبر لجميع برامجها الأكاديمية، وركزت الجلسة على برنامجها لماجستير إدارة الأعمال، ودفعة فبراير ٢٠١٨ لماجستير إدارة وسياسة التنمية المستدامة. وعقدت جامعة مودول دبي يوماً مفتوحاً في نوفمبر، ومحاضرة قدمتها الدكتورة كيرين فيونا هيليار.



تم تكريم إيمان لطفي ربيع من قسم الأسهم، ومحمد السهوي مدير قسم الامتثال في دبي للإستثمار، من قبل سعادة الدكتور/ عبيد سيف الزعابي - الرئيس التنفيذي بالإنبابة - هيئة الأوراق المالية والسلع، لفوزهما بمسابقة البرنامج الوطني للتوعية الاستثمارية التي نظمتها هيئة الأوراق المالية والسلع خلال شهر رمضان المبارك للأفراد والشركات.