Investalk 2017 Q2

العدد 58

نشرة إخبارية ربع سنوية لدبي للإستثمار ش.م.ع

EG
الامارات للزجاج

إرث راسخ

عاماً

الإمارات للزجاج: ٢٠ عاماً من التميز في قطاع الزجاج

دبي للإستثمار
DUBAI INVESTMENTS

ناصرالنابلسي،
الرئيس التنفيذي
لشركةالمال كابيتال

06 مـقـابـلـة

دبي للإستثمار تشارك في
معرض "بيغ ٥ كوانستراكت
شمال إفريقيا"

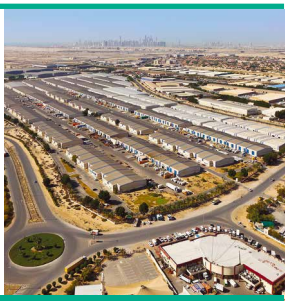
16 مـعـارض

نمو في أصول دبي
للإستثمار في قطاع
الصناعات غير النفطية

10 نـمـو

"تك سورس" تفوز بجائزة
كواحدة من أفضل ١٠ شركات
تكنولوجية في الإمارات

18 جـائـزة



٢٨٠ مستأجراً
جديداً في مجمع دبي
للإستثمار

13 نـمـو

نظرة مستقبلية مشرقة
للدخل الثابت لدول
مجلس التعاون الخليجي

21 رأي مـحـلـل مـالـي

دبي للإستثمار تبدأ أعمال
البنية التحتية لمشروع
باليسيدس

15 مـشـاريـع

أبطال الاستدامة في دبي
للإستثمار يناقشون مفاهيم
"أهداف التنمية المستدامة ٢٠٣٠"

23 الإسـتـدامـة

نظرة من الداخل

تعتبر دبي للإستثمار اليوم واحدة من الشركات الرائدة في القطاع العقاري بدولة الإمارات العربية المتحدة. ومن خلال اتباعها نهجًا إبداعيًا متميزاً، لم يقتصر عملها على وضع مفاهيم المشاريع الضخمة متعددة الاستخدامات وتطويرها فحسب، بل قامت أيضًا بإنشاء مشاريع فريدة مع وضع معايير جديدة للابتكار والتميز والجودة. واستنادًا إلى هذا النجاح، والاتجاهات المتزايدة في قطاع العقارات المحلي، يتوقع للشركة أن تتخذ خطوات كبيرة نحو تعزيز ريادتها في هذا المجال من خلال مواصلة ترسيخ مكانتها عبر شركاتها العقارية الخمس. وبناءً على ذلك، ستستفيد دبي للإستثمار من الدينامية التي يتمتع بها السوق، إضافة إلى أهداف النمو الشاملة، بالاعتماد على الأسس القوية ومحفظة المشاريع المتنوعة.

تشكل العقارات ٦٢٪ من أصول الشركة، وتساهم بحوالي ٤٧٪ من إجمالي دخلها، وتتوقع أن يزيد حجم استثماراتها على ٨ مليارات درهم خلال السنوات الثلاث التالية في عدد من المشاريع التي أصبح بعضها قيد الإنشاء، فضلاً عن مشاريع أخرى جديدة في مختلف أنحاء الإمارات. وتشمل هذه المشاريع مشروع تلال مردف متعدد الاستخدامات لشركة دبي للإستثمار العقاري، ومشروع مركز الفجيرة للأعمال لشركة الطيف للإستثمار، وغرين كوميونيتي المرحلة الثالثة في مجمع دبي للإستثمار لشركة العقارية للإستثمار، ومشاريع جديدة ضمن مجمع دبي للإستثمار، وبرج متعدد الاستخدامات على شارع الشيخ زايد، إضافة إلى تطوير البنية التحتية لمشروع باليسيديس في مجمع دبي للإستثمار.

وفي ظل هذه المشاريع المميزة، ستواصل دبي للإستثمار تقديم مشاريع تلبي احتياجات وتطلعات الأجيال القادمة، لاسيما وأن الشركة تهدف أيضًا إلى زيادة إجمالي الإيرادات السنوية من قطاع العقارات، من ٩٠٠ مليون درهم تقريبًا في العام ٢٠١٦، لتصل إلى أكثر من ١,٣ مليار درهم خلال السنوات الثلاث القادمة. ومن المتوقع أن تلعب دبي للإستثمار دورًا أكبر في هذا المجال في السنوات المقبلة، كل ذلك بفضل تطبيقها استراتيجية واضحة المعالم لتحقيق النمو المستقبلي، مع تزايد الاتجاهات في القطاع العقاري.

خالد بن كلبان
العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين

موضوع الغلاف

إرث راســـــخ

الإمارات للزجاج : ٢٠ عاماً من التميز في قطاع الزجاج

مما لا شك فيه أن مسيرة عشرين عامًا يعدّ بحد ذاته إنجازًا مهمًا لأي شركة، حيث قطعت شركة الإمارات للزجاج (ش.ذ.م.م.) شوطًا طويلاً منذ تأسيسها من قبل دبي للإستثمار قبل عقدين من الزمن، وهي رحلة أثبتت خطأ المشككين، لاسيما وأن نموها قد تمت ترجمته من الرؤية إلى الواقع ، ومن مجرد فكرة على الورق إلى مخطط للنجاح المستمر.

وعلى مدى السنوات العشرين الماضية، كان نمو شركة الإمارات للزجاج انعكاسًا حقيقيًا للتطور الذي تشهده دبي للإستثمار، في الوقت الذي كانت تسعى فيه إمارة دبي ودولة الإمارات عمومًا لبناء اقتصاد كلي مستدام، والنأي عن الاعتماد على عوائد النفط والغاز، مع زيادة التركيز على القطاع الصناعي.

وبهدف مواكبة النمو السريع الذي تشهده صناعة البناء، واحتياجات الطفرة العقارية في الإمارات والمنطقة، فقد سجلت "الإمارات للزجاج" نموًا هائلاً، فأصبحت تمثل إحدى قصص النجاح في قطاع الصناعة على مستوى المنطقة.

وكانت "الإمارات للزجاج" من أوائل استثمارات دبي للإستثمار منذ ٢٠ عامًا، مع أن القطاع ذاته كان جديدًا تمامًا، وكانت بحاجة إلى رؤية كامنة وراء هذه المبادرة. واليوم، تعد الإمارات للزجاج واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في مجال معالجة الزجاج المسطح لقطاع الإنشاءات في المنطقة، كما أصبح علامة تجارية رائدة للزجاج ليس فقط في الإمارات، ولكن في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وخارجها.

ومنذ بداياتها المتواضعة، تعمل شركة الإمارات للزجاج حاليًا في مصنع تم تشييده على مساحة ٦٠ ألف متر مربع في منطقة القوز الصناعية، وخط لتكسية الزجاج القادر على تحمل درجات الحرارة العالية تبلغ مساحته ٣٢,٨٢٥ مترًا مربعًا في مجمع دبي للإستثمار منذ عام ٢٠١٠.

وقال خالد بن كلبان، رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات للزجاج والعضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين لشركة دبي للإستثمار: "إن نجاح الإمارات للزجاج لا يتعلق بالإنجازات المتراكمة، ولكنه يعكس الطريقة التي اتبعتها الشركة لتحدي هذه المعايير وصياغة معايير جديدة تقودها إلى إحراز التميز. إن النجاحات الكبيرة لا تبدأ مع الخطط الكبيرة، وإنما مع الأحلام الواسعة. لقد ارتأت دبي للإستثمار أن هناك إمكانية متاحة لبناء شركة عالمية في قطاع الزجاج قبل إطلاق هذه الشركة، وجاء هذا القرار تماشيًا مع جهود الحكومة لتحقيق التنويع الاقتصادي، وزيادة مساهمة القطاع الصناعي في الناتج المحلي الإجمالي، والذي كان ٤٪ فقط في ذلك الوقت".

وتعتبر "الإمارات للزجاج" شاهدًا على حقيقة أن النجاح يقاس بقدرة الشركة على تحقيق التغيير ومواصلة التطور. وأضاف كلبان: "خلال مسيرتها واصلت الإمارات للزجاج نجاحها بالتوازي مع تطور دبي ودولة الإمارات. وباتت الشركة جزءًا من التاريخ، حيث أن الزجاج الذي تنتجه يستخدم في العديد من المباني والمعالم العمرانية المميزة التي شيدت خلال مراحل التطوير في دولة الإمارات العربية المتحدة".

وتستكشف الشركة باستمرار فرص التوسع وراء الحدود حيثما كان ذلك ممكنًا، وذلك من خلال التحسين المستمر لإنتاجها ومنتجاتها وعملياتها، بما يتماشى مع احتياجات العملاء. ويقول كلبان في هذا الشأن: "بما أن الشركة متجذرة بعمق في الطموحات الكبرى لدولة الإمارات، فقد أسهمت دبي للإستثمار في دعم نمو الإمارات للزجاج خارج حدودنا الوطنية، وإثبات جدارة علامتها التجارية ومنتجاتها في السوق العالمية. لقد وضعت الشركة تعريفًا جديدًا لرؤيتها لتحويلها إلى محرك حيوي يدعم النمو المستدام، مع المساهمة بمستوى كبير في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة".

وبرزت الإمارات للزجاج كواحدة من الشركات الرائدة في مجال توفير الزجاج الموفر للطاقة في المباني في الشرق الأوسط، وحققت نموًا سريعًا في السوق، ووصلت إلى المملكة المتحدة وأوروبا وروسيا وسنغافورة. ويتم تصدير ما يقرب من ٣٠٪ من ١,٤ مليون متر مربع من الزجاج المطلي المصنع سنويًا في الإمارات للزجاج، وتشمل قائمة البلدان المستوردة كلاً من باكستان وأذربيجان وبنغلاديش وكينيا وجنوب أفريقيا وكندا وكازاخستان.

وبفضل استراتيجيتها واضحة المعالم، فقد تمكنت الإمارات للزجاج الحائزة على اعتماد شهادة الإيزو (ISO ٩٠٠١:٢٠٠٠) من تحقيق التطور المتواصل، ومن وحدة تصنيع تتكون من خط تكسية بستة أقطاب كاثودية ومحطة تحميل بأبعاد قدرها ٢٤٤٠ ملم × ٣٦٠٠ ملم، وطاقة تكسية سنوية قدرها ٧٥٠,٠٠٠ متر مربع من الزجاج المغلف بطريقة النفث، تحولت إلى خط إنتاج مكون من ٢٠ قطبًا كاثوديًا، ومنصة تحميل بأبعاد ٣٠٠٠ ملم × ٦٠٠٠ ملم، وطاقة إنتاجية سنوية قدرها ٣,٥ مليون متر مربع من الزجاج المغلف بطريقة النفث المتقدم MSVD.

ولمواجهة التحديات المتنامية بسرعة في السوق، عملت الإمارات للزجاج على زيادة قدرتها في صلابة الزجاج والزجاج المزدوج وعمليات القطع، حيث أتاحت لها هذه العمليات تلبية الطلب على أنواع الزجاج المعقدة للغاية، خاصة وأنه يكثر استخدامها في المطارات ومراكز التسوق والفنادق في الوقت الراهن.

وفي قلب هذا الأداء العالي في قطاع الزجاج، توجد تشكيلة "إميكول" من الزجاج، والتي تهدف إلى الحد من تأثير حرارة الشمس على المباني المكيفة، خاصة في منطقة الخليج. وفي الوقت الحالي، تتم تكسية أكثر من ٦٠٪ من مباني دبي المزججة بمنتجات "إميكول" الموفرة للطاقة. وتشمل مجموعة المنتجات "إميكول كلاسيك" و "إميكول صن" و "إميكول بللس"، وغيرها من المنتجات الانتقائية لطيف الأشعة الشمسية.

وبالاعتماد على قدرتها للجمع بين الصفات الممتازة لنقل الضوء والتحكم بالطاقة الشمسية والعزل الحراري، تصبح "الإمارات للزجاج" الخيار الأول في المنطقة من حيث تحقيق الأداء المتميز وطرح المنتجات الممتازة. وبفضل الجمع بين الابتكار المستمر والالتزام بالتميز، واعتمادها فريق متميز من الخبراء، ينتظر الإمارات للزجاج مستقبلاً واعدًا ومشرقًا في السنوات القادمة.

وبعد أن نجحت الإمارات للزجاج في وضع معايير تجارية جديدة، يبدو مؤكدًا أنها تتخذ مسار نمو راسخًا في الذكرى السنوية العشرين لتأسيسها، خاصة مع تجدد نشاطها وتوسعها المركز في المنتجات والأسواق، لمواصلة مسار نموها في السنوات القادمة.

المعلومات الأساسية

سنة التأسيس	١٩٩٨
خط التغليف الجديد لشركة الإمارات للزجاج في مجمع دبي للإستثمار	٢٠١٠
المساحة الإجمالية لمصنع القوز [بالمتر المربع]	٦٠,٠٠٠
المساحة الإجمالية لخط التغليف في مجمع دبي للإستثمار [بالمتر المربع]	٣٢,٨٢٥

مجموعة من أحدث المشاريع لشركة الإمارات للزجاج

اسم المشروع	شهر - سنة الإنجاز
فندق فايسروي	مارس ٢٠١٧
المبنى الرئيسي لشركة مراس	أبريل ٢٠١٦
حي دبي للتصميم	نوفمبر ٢٠١٤
فندق كونراد	مايو ٢٠١٥
مستشفى الزهراء	سبتمبر ٢٠١٥
برج اتصالات	أغسطس ٢٠٠٦
فلل أكويا	أبريل ٢٠١٧
المبنى ٣ في مطار دبي	أبريل ٢٠٠٨
مباني أكويا أرضي + ٧ طوابق	فبراير ٢٠١٧

مـــقـــابـــلـــة

ناصر النابلسي، الرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال

تحويل الأفكار الإستثمارية إلى واقع ملموس

ناصر النابلسي، الرئيس التنفيذي لشركة المال كابيتال

خاصة وأنها تقدم مجموعة واسعة من المنتجات الإستثمارية. وقد فازت الشركة بالعديد من الجوائز الرائدة في هذا المجال، تقديرًا لنهجها القوي الذي تركز من خلاله على العميل، وتتخذ منه محورًا لخدماتها، وما تقدمه من عروض وخدمات. ومن بين هذه الجوائز جائزة سعادة العملاء للشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا، وجائزة أفضل قادة الأعمال التجارية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في العام ٢٠١٦، وغيرها من الجوائز. وفي لقاء مع "انفستوك"، يتحدث ناصر النابلسي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة "المال كابيتال"، عن نمو الشركة واتجاهاتها وآفاقها المستقبلية:

كيف حافظت المال كابيتال على نموها خلال ١٢ سنة الماضية؟

تأسست المال كابيتال في العام ٢٠٠٥ لتلبية الاحتياجات المتزايدة للمجتمع الإستثماري. وبفضل ما نبديه من فهم دقيق لاحتياجات العملاء، وتفانينا في تحقيق الأهداف المشتركة، وقدرتنا في المحافظة على المرونة، لم تتمكن "المال كابيتال" من الحفاظ على نموها فحسب، بل إنها توسعت أيضًا في منتجاتها وخطوطها الإنتاجية وانتشارها الجغرافي خلال السنوات الاثنا عشرة الماضية.

ومع التزامنا القوي وحرصنا المتواصل على تنويع أصولنا تحت الإدارة، وتعزيز سمعتنا والثقة القوية بنا، واصلت المال كابيتال إستراتيجيتها للنمو، حتى في ظل المناخ الاقتصادي الصعب. وبعد أن حصلت دبي للإستثمار على حصة الأغلبية في الشركة في العام ٢٠١٥، حظيت المال كابيتال بزخم قوي لتعزيز ريادتها، حيث انطلقت من فلسفة تساعدها في الحفاظ على تميزها، وبالاعتماد على فريق عمل مدفوع بالحماس، والعمل على تحقيق هدف واحد، وهو النمو المتواصل مع عملائها.

ما هي أبرز قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة، وما هو النهج المتبع في مناخ الأعمال وما يشهده من تطور متواصل؟

ننطلق في المال كابيتال من الأفكار. ومن خلال معرفتنا الفنية وفهمنا بآليات التنفيذ، يمكننا تحويل الأفكار الإستثمارية إلى واقع ملموس من خلال إدارة ظروف السوق وتوقعات ومخاطر المحفظة. وتشمل قطاعات أعمالنا الرئيسية ما يلي:

استشارات الشركات: تقدم شركة المال كابيتال مجموعة واسعة من الخدمات الاستشارية المستندة إلى المعلومات الموثوقة، بما في ذلك المتعلقة بتنفيذ عمليات الاندماج والاستحواذ، وسوق رأس المال، بالإضافة إلى حلول المكاتب العائلية.

إدارة الإستثمارات: تقدم المال كابيتال مجموعة من الصناديق التقليدية أو المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، بما في ذلك الصناديق الداخلية، وإدارة المحافظ، وإدارة الثروات، وفرص الوصول إلى الأسواق الدولية من خلال المنصة الإستثمارية التابعة للشركة. ويتمثل الهدف من ذلك في دعم تنويع توزيع الأصول.

الإستثمارات المباشرة: يعتبر هذا القسم جديدًا إلى حد ما، حيث أطلق في العام ٢٠١٦، ونركز فيه على العقارات الدولية والإقليمية والشركات متوسطة الحجم في دول مجلس التعاون الخليجي. ويركز نهجنا على تدفق صفقاتنا، واتخاذ العناية الواجبة ومواءمة مصالحنا مع مصالح الشركاء وفرق الإدارة.

أسواق المال: توفر المال كابيتال للعملاء منصة سوق ممتازة لأسواق رأس المال، وتقوم بدعم تنفيذ الصفقات

على الأسهم والاكتتابات العامة والسندات والصكوك والمشتقات في جميع أنحاء العالم. وساعدت الشركة على جمع أكثر من ٣٤ مليار درهم من خلال الاكتتابات المحلية والدولية. وتمتاز بمستوى لا مثيل له من البراعة من خلال ما توفره من عروض ومنتجات في أسواق رأس المال.

ما هي الاتجاهات الحالية الرائجة في بيئة الإستثمارات المالية؟

يخضع قطاع الخدمات المالية، وخاصة في منطقة الشرق الأوسط، لعملية إصلاح شاملة. ومع ترجيح كفة أعداد الشباب في الميزان الديموغرافي، وهي الفئة الأكثر تطلبًا، هناك تزايد مستمر في المنتجات والخدمات المالية، مع زيادة المتطلبات التنظيمية لتحسين رصد العمليات وتطوير النظم المالية الآمنة، وتعتبر هذه من مراحل النمو المثيرة للاهتمام بالنسبة إلى قطاع الخدمات المالية.

ولا يمكن التقليل من دور القطاع المالي في تعزيز النمو، إذ أن المؤسسات المالية تأتي في صميم دور الوسيط الرأسمالي، سواء في سوق الدين أو الأسهم. ويكون من المهم مواصلة مسار النمو المتزايد وزيادة نشاط سوق الأسهم والدين في تحقيق نمو أكبر. ومن شأن هذا أن يساعد في تعزيز الكفاءة في توزيع الإستثمارات، والمساهمة في نمو الإنتاجية من خلال تحسين إدارة المخاطر، وحوكمة الشركات، وبالتالي التخفيف من الآثار السلبية للتقلبات المالية.

كيف ترى المال كابيتال الفرص المستقبلية الناشئة في هذا القطاع؟

كما ذكرت سابقاً، شهد النمو في منطقة الشرق الأوسط ارتفاعًا قويًا في أعقاب الاضطرابات المالية، وكان ذلك مدفوعًا إلى حد كبير بالنمو في دول مجلس التعاون الخليجي. وأطلقت دولة الإمارات العربية المتحدة ودول أخرى في المنطقة خططًا تنموية طموحة (مثل "رؤية أبوظبي ٢٠٣٠" و "رؤية الإمارات ٢٠٢١") لتطوير قطاعات أخرى، مثل الطيران والسياحة والنقل والخدمات المالية.

وأتاحت عائدات النفط في دول المنطقة الإستثمار بكثافة في مشاريع البنية التحتية التي تشكل اليوم قاعدة متينة للتنمية الاقتصادية الأكثر تنوعًا. ويمكن أن يؤدي الانخفاض الأخير في أسعار النفط إلى تحدي النمو والإستثمارات في الأجل القريب، ولكن الاحتمالات لا تزال مواتية على المدى البعيد، في الوقت الذي يتم فيه التحول إلى التقدم التكنولوجي والابتكار. وترى المال كابيتال وجود إمكانات قوية، وفرص نمو هائلة في هذا المجال. ويستهدف قسم الإستثمارات المباشرة لدينا على وجه الخصوص، منصة استثمارية لاستقطاب الشركات الرائدة في قطاع التكنولوجيا على الصعيد العالمي.

كيف يمكنكم تحليل التحديات والمخاطر في المنطقة على وجه الخصوص؟

لا يمكننا النظر إلى المنطقة بأكملها على أنها سلة واحدة، لأن ديناميات المخاطر والعائدات تختلف اختلافًا كبيرًا. ونلاحظ وجود نوع من التركيز في الإيرادات والإستثمارات على مستوى المنطقة. ويكون من الحكمة للشركات الإقليمية والمكاتب العائلية الأخذ في الحسبان تنويع توزيع الأصول، سواء عبر فئات الأصول (السائلة أو غير السائلة) وعبر المناطق الجغرافية الإقليمية مقابل الدولية. ونلاحظ أيضًا وجود فرص كبيرة في بعض بلدان المنطقة، وبالمثل فإن الأسواق الأمريكية والأوروبية كانت في اتجاه تصاعدي، ما يتيح لها المزيد من فرص النمو.

في الختام، كيف ترون مستقبل المال كابيتال والقطاع المالي بشكل عام؟

لا نزال متفائلين بشأن آفاق المستقبل، لاسيما في منطقة الشرق الأوسط. وعلى الصعيد الدولي، يكمن التفاؤل إزاء النمو مقابل العائد. ورغم وجود الكثير من المشككين إزاء الأسهم في الشرق الأوسط، نعتقد أن هناك العديد من الأسباب للتفاؤل حيال الأسهم الإقليمية على المدى الطويل، مع زيادة سهولة الوصول إلى أسواق الائتمان الدولية. ويجب النظر إلى سوق صناديق الإستثمار العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي الناشئة، والانضمام المقبل للسوق السعودية والأسواق الأخرى إلى مؤشر (MSCI) للأسواق الناشئة، وأن يتم التعامل مع ذلك على أنه من عوامل القوة للأسهم في الشرق الأوسط.

ومن وجهة نظر عالمية أكثر، لا نزال نعتقد أنه على الرغم من التقييمات الملحة والسياق الجيوسياسي الصعب، لا تزال فرص الإستثمار وافرة. نشجع مستثمرينا على مراجعة توزيع أصولهم مع المستشارين الماليين. وفي هذه العملية، يصف المستثمرون أهدافهم على المديين القصير والطويل، ومن ثم نقترح توزيع أصولهم من أجل تحقيق أهدافهم المالية المرجوة، في ضوء المخاطر الكامنة في كل فئة من فئات الأصول.

وباختصار، فإن المال كابيتال تتحرك بثقة لتحقيق طموح أساسي، وهو أن تصبح البنك التاجر في المنطقة، مع التزامها القوي إزاء تحقيق الأهداف المالية لعملائها.

أخـــبـــار الإمـــارات

هيئة الأوراق المالية تصدر قرارا بشأن قواعد الإستحواذ والإندماج للشركات المساهمة

أصدر معالي سلطان بن سعيد المنصوري وزير الاقتصاد رئيس مجلس ادارة هيئة الاوارق المالية والسلع قرارا بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة والذي يستهدف تنظيم قواعد وشروط عمليات الاستحواذ وفقا لافضل الممارسات العالمية ، وسيبدأ العمل بموجب القرار اعتبار من اليوم التالي لتاريخ نشره في الجريدة الرسمية. ويتضمن القرار ثلاثة فصول تشمل ٦١ مادة خصصت للاحكام العامة والتعريفات المتعلقة بانواع الاستحواذ والاجراءات الخاصة بهذه العملية واجراءات الرقابة التفتيش والمخالفات والجزاءات.

ووفقا للقرار يلتزم كل من يملك اوراقا مالية قابلة للتحول في رأس مال الشركة المستهدفة بالاستحواذ بتقديم عرض استحواذ وفقا لاحكام القرار عند ممارسة حق التحويل فقط ، ولا يجوز ان يقل سعر العرض عن أعلى سعر من السعر السوقي يوم بداية العرض او سعر اغلاق قبل اليوم الاول لبداية العرض او متوسط السعر خلال فترة ٣ اشهر السابقة لبداية العرض او اعلى سعر دفعته الجهة المستحوذة لشراء الاوراق المالية خلال ١٢ شهرا السابقة على تقديم العرض .

– وكالة أنباء الإمارات وام

دبي بين أفضل ١٠ وجهات عالمية لتنظيم الاجتماعات

جاءت مدينة دبي ضمن أفضل ١٠ وجهات عالمية لتنظيم الاجتماعات والمؤتمرات الدولية خلال العام ٢٠١٦ وفقاً لتقرير إحصائيات الفعاليات الذي صدر مؤخراً عن اتحاد الجمعيات الدولية. وصنف التقرير ١،١٥٧ مدينة على مستوى العالم، استناداً إلى إجمالي عدد المؤتمرات التي عقدت بها على مدار العام. وكانت دبي قد جاءت في المرتبة الرابعة عشر ضمن التقرير ذاته للعام ٢٠١٥، وتقدمت خلال العام ٢٠١٦ لتأتي في المرتبة العاشرة، حيث بلغ عدد الاجتماعات والمؤتمرات المقامة بها ١٨٠ اجتماعاً بزيادة ٢٤٪ مقارنة بالعام ٢٠١٥.

وتعد دبي المدينة الوحيدة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، التي تظهر في المراكز الـ ٢٥ الأولى في التصنيف العالمي، مما يؤكد على مكانتها باعتبارها الوجهة الأولى بالمنطقة في استضافة الفعاليات الدولية

– وكالة أنباء الإمارات وام

الإمارات الـ ١٢ عالمياً في قائمة جذب الإستثمارات

قال معالي المهندس سلطان بن سعيد المنصوري وزير الاقتصاد أن الإمارات حققت نمواً في تدفقات الإستثمار الأجنبي المباشر الواردة إليها بنسبة ٢,٢٪ لتصل إلى ما يقرب من ٩ مليارات دولار، مقارنة مع ٨,٨ مليارات دولار في العام ٢٠١٥، وفقاً للتقرير الدولي الذي صنف الإمارات في المرتبة الـ ١٢ عالمياً بين قائمة الاقتصادات الواعدة للإستثمار خلال الفترة من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩

وأكد المنصوري أن الدولة تعمل وفق خطوات مدروسة لتحقيق مستهدفات الأجندة الوطنية لرؤية الإمارات ٢٠٢١، وذلك عبر تكاتف وتكامل كل الجهود من مختلف الجهات الحكومية على المستويين الاتحادي والمحلي في ظل توجيهات القيادة الرشيدة.

ويعتبر التدفق رأس المال الأجنبي الأجنبي عاملا رئيسيا في تمكين النمو الاقتصادي المستدام نظرا لدوره الهام في ضمان التدفقات النقدية للمشاريع الإنمائية الضخمة وتابع أنه رغم تراجع تدفقات ارأس المال الأجنبي المباشر على المستوى العالمي خلال عام ٢٠١٦ مقارنة بعام ٢٠١٥ زادت تدفقات الإستثمار الأجنبي إلى البلاد بنسبة ٢,٢ في المائة لتصل إلى ٩ بلايين دولار وفقا لما جاء في التقرير.

مشيراً انه من المتوقع أن تستمر رؤوس الأموال الأجنبية بالتدفق بشكل كبير إلى الإمارات، خلال الأعوام الخمسة المقبلة نتيجة للمشروعات العملاقة التي تقودها قطاعات الطاقة المتجددة والتجزئة لافتاً إلى أن الرصيد التراكمي لحجم الإستثمارات الأجنبية المباشرة الواردة إلى الإمارات قد ارتفع إلى ١١٧,٩ مليار دولار بنهاية العام ٢٠١٦ مقابل ١٠٩ مليارات في نهاية ٢٠١٥، وبنسبة نمو بلغت ٨,٢٪، مدعوماً بصورة رئيسة بالإستثمارات المتزايدة في الصناعات التحويلية والصناعات الثقيلة الأخرى مثل الألمنيوم والبتروكيماويات، إضافة إلى قطاعات أخرى كالسياحة والطيران.

١,٤ مليار درهم عائدات السياحة الصحية في دبي ٢٠١٦

بلغت عائدات السياحة الصحية في دبي العام الماضي نحو ١,٤٢١ مليار درهم مقارنة بـ١,٤٠ مليار درهم في العام ٢٠١٥، بحسب إحصاءات هيئة الصحة بدبي. وأشارت الهيئة إلى النمو اللافت في أعداد من قصدوا إمارة دبي للسياحة الصحية والذين وصلوا إلى ٣٢٦٦٤٠ في ٢٠١٦ بمعدل نمو عن عام ٢٠١٥ قدره ٩,٥ في المائة.

وقالت الدكتورة ليلى المرزوقي مدير مجلس السياحة العلاجية في هيئة الصحة بدبي رئيسة مجلس السياحة العلاجية العالمي إن القدرات المذهلة التي تمتلكها مدينة دبي بشكل عام وإمكاناتها المتنوعة في القطاع الصحي على وجه التحديد زادت من قدراتها التنافسية وجعلتها وجهة مهمة ومفضلة للسياحة الصحية وقاصدي هذا النوع من السياحة في العالم .

وأشارت إلى أن أعمار قاصدي السياحة الصحية الذين توافدوا على المنشآت الطبية في دبي من داخل الدولة وخارجها تراوحت بين ٢٥ و ٤٥ عاما. منوهة إلى أن الخدمات الطبية المطلوبة بشكل لافت وملحوظ كانت مركزة في تخصصات العظام والجلدية والعيون في الوقت الذي مثل فيها السائحون العديد من القارات والجنسيات حيث بلغت نسبة القادمين من آسيا على سبيل المثال ٣٧ في المائة والدول العربية ٣١ في المائة وأوروبا ١٥ في المائة.

– وكالة أنباء الإمارات وام

تحسن أداء القطاع الخاص غير النفطي في الإمارات

شهد القطاع الخاص غير المنتج للنفط في الإمارات، مزيداً من التحسن خلال مايو وجاء النمو مدفوعاً بزيادة الإنتاج والطلبات الجديدة. ورغم تراجع معدلات التوسع في كلتا الحالتين، إلا أنها ظلت حادة. وبعد ٧ أشهر من التضخم المستمر، شهد القطاع الخاص غير المنتج للنفط انخفاضاً في تكاليف مستلزمات الإنتاج في الوقت نفسه، وفقاً لمؤشر مديري المشتريات الرئيسي (PMI) الخاص بالإمارات التابع لبنك الإمارات دبي الوطني.

وهبط مؤشر مديري المشتريات الرئيسي (PMI) الخاص بالإمارات التابع لبنك الإمارات دبي الوطني من ٥٦,١ نقطة في أبريل إلى ٥٤,٣ نقطة في مايو. ورغم أن القراءة الأخيرة تراجعت إلى أدنى مستوى في ٦ أشهر، فقد أشارت إلى معدل توسع قوي للقطاع الخاص غير المنتج للنفط. وجدير بالذكر أن الرقم الأخير جاء متماشيًا بشكل عام مع المتوسط على المدى البعيد. وارتفعت تدفقات الأعمال الجديدة بشكل حاد في مايو، على الرغم من معدل النمو الذي وصل إلى أدنى مستوى له في خمسة أشهر.

– وكالة أنباء الإمارات وام

نـــمـــو

أصول دبي للإستثمار في قطاع الصناعات تنمو إلى ٣،٠٥ مليار درهم؛ وتسهم في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي

حققت دبي للإستثمار نموًا مضطردًا في قطاع الصناعات، حيث ارتفع إجمالي أصولها الصناعية إلى ٣،٠٥ مليار درهم، أي ما يمثل ١٩٪ من إجمالي أصول الشركة البالغة قيمتها ١٦،١١ مليار درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

ولا تزال أنشطة التصنيع في الشركة تلعب دورًا رئيسيًا في نمو قطاع الصناعة والصناعات التحويلية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، مع تسجيل شركاتها في هذا القطاع مساهمة قوية في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي. وارتفع إجمالي الإيرادات من الأنشطة الصناعية لدبي للإستثمار إلى ١،٥٧ مليار درهم في العام ٢٠١٦، بزيادة قدرها ١٥٪ مقارنة مع ١،٣٦ مليار درهم في العام ٢٠١٥.

وتحتل الشركات الصناعية لدبي للإستثمار مركز الصدارة في معرض الصناعة ٢٠١٧ الذي يقام بالتزامن مع القمة العالمية للصناعة والتصنيع في جامعة باريس السوربون بأبوظبي، وتشارك في استضافتها حكومة الإمارات العربية المتحدة ومنظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية "يونيدو".

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للإستثمار: "تعد الأنشطة الصناعية أحد مجالات التركيز الأساسية في دبي للإستثمار، وشهدت في الآونة الأخيرة نموًا قويًا في زخمها، خاصة في قطاعات مواد البناء والصلب والألمنيوم. وباعتبارها إحدى الشركات الرائدة في قطاع الصناعات في دولة الإمارات العربية المتحدة منذ أواخر التسعينيات، فقد تمكنت دبي للإستثمار من تسجيل مساهمة كبيرة في الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي للبلاد. وعلاوة على ذلك، أعطت الشركة الأولوية لبعض الصناعات التي تدعم

"رؤية الإمارات ٢٠٢١" و "استراتيجية دبي الصناعية"، اللتين تشكلان ركيزتين أساسيتين لخططنا الرامية لتحقيق النمو المستدام".

وأضاف: " نرغب في دبي للإستثمار بتعزيز التزامنا تجاه قطاع الصناعات من خلال مجموعة قوية من المشاريع المستقبلية التي سنركز عليها خلال مشاركتنا في القمة العالمية للصناعة في أبوظبي. وتشكل هذه القمة دليلاً على الدور المتزايد لدولة الإمارات لبناء اقتصاد عالمي قائم على المعرفة، والإستثمار في سلاسل القيمة العالمية، وضمان مستقبل مستدام للأجيال القادمة".

وتمتلك دبي للإستثمار ١٧ شركة تعمل في مجال التصنيع، بما في ذلك الإمارات للزجاج، و " لومي لصناعة الزجاج"، و "الإمارات للزجاج المسطح"، والشركة السعودية الأمريكية للزجاج، و "إنسولير الإمارات"، و"لابتيك" و "وايت ألمنيوم للسحب"، وشركة الإمارات للسحب، وشركة فولكرا الشاطئ الصناعية، و" شركة خدمات الخليج الفورية"، و" دبي للرافعات"، وشركة الزيوت الطبيعية ، و "الإمارات لأنظمة المباني الحديدية"، و" شركة الإمارات لسحب اللدائن"، وشركة غلوبال فارما للأدوية التابعة لشركة سانوفي"، وشركة "لايت تيك للصناعات المحدودة".

وتوجد لدى دبي للإستثمار خطط قوية في هذا القطاع، مع استثمارات بنسبة ٣٠٪ في شركة الإمارات للف الألمنيوم المحدودة "إميرول" ، وهو مشروع مشترك بين دبي للإستثمار وشركة دوبال القابضة وشركة "مارس" في سنغافورة. وتبلغ القيمة الإجمالية لمشروع "إميرول" الذي تم إنشاؤه في منطقة خليفة الصناعية في أبوظبي ما يقرب من ٣٧٠ مليون درهم. وعند تشغيله، سينتج المصنع ٦٥ ألف طن من لفائف الألومنيوم سنويًا.

دبي للإستثمار توزع أرباح نقدية بنسبة ١٢٪ و ٥٪ أسهم منحة لمساهمي المجموعة

قررت دبي للإستثمار توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٢٪ و ٥٪ أسهم منحة لمساهمي المجموعة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. ووافق المساهمون على هذا الاقتراح خلال الاجتماع السنوي العام الحادي والعشرين الذي عقد في ١٠ أبريل ٢٠١٧.

كما وافق المساهمون أيضًا على جميع القرارات المقدمة من مجلس إدارة المجموعة. وخلال الاجتماع ذاته، تم تقديم نتائج الأداء المالي لعام ٢٠١٦ للمجموعة، والتي كشفت عن أرباح صافية بقيمة ١,٢٢ مليار درهم لعام ٢٠١٦، أي بزيادة قدرها ١٠٪ مقارنة بالعام الذي سبقه ٢٠١٥. كما ارتفع إجمالي أصول المجموعة بمقدار ٨٦١ مليون درهم، ليصل إلى ١٦,١ مليار درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

وتمت أيضًا إعادة تشكيل مجلس إدارة دبي للإستثمار لمدة ثلاث سنوات، حيث ارتفع عدد أعضاء المجلس إلى سبعة بعد إضافة عضوين جديدين. ويتكون المجلس الجديد من سهيل فارس غانم المزروعي وحسين مهيوب سلطان الجنيدي وخالد بن كلبان وعلي فردان علي الفردان ومحمد سيف درويش الكتبي وسعادة عبد الرحمن غانم المطيوعي وخالد محمد علي الكمدة.

وخلال اجتماع الجمعية العمومية، قدم حسين مهيوب سلطان الجنيدي، نائب رئيس مجلس إدارة شركة "دبي للإستثمار"، رسالة رئيس مجلس الإدارة الموجهة للمساهمين التي سلطت الضوء على النمو حيث قال: "خلال العام ٢٠١٦، سجلت دبي للإستثمار أداءً جيداً في جميع القطاعات الثلاثة لعملياتها، وهي العقارات، التصنيع والمقاولات، والإستثمارات المالية. وحققت المجموعة نتائج قوية بفضل تنوع الأعمال إلى جانب الطبيعة طويلة الأجل للعقود الأساسية، لتتمكن من الحفاظ على النمو في بيئة الأعمال الصعبة السائدة حاليًا. "

ويشكل قطاع العقارات حوالي ٦٢٪ من إجمالي أصول المجموعة، ويسهم بنسبة ٥٠٪ من الإيرادات، بينما تستحوذ أعمال الصناعة والمقاولات على ١٩٪ من إجمالي أصول المجموعة، وتسهم بنسبة ٤٨,٥٪ من إيراداتها، في حين تمثل الإستثمارات المالية ما نسبته ١٩٪ تقريبًا من إجمالي أصول المجموعة.

وفي تعليقه على الآفاق المستقبلية للعام ٢٠١٧، قال الجنيدي: "خلال العام ٢٠١٧، ستواصل المجموعة تنفيذ المشاريع العقارية واستكشاف الفرص الإستثمارية الجديدة، وعلى وجه التحديد في قطاعي التعليم والرعاية الصحية. وفي الوقت نفسه، ستبحث الشركة عن فرص التخارج من الشركات والأصول القائمة".

نـــمـــو

دبي للإستثمار تسجل أرباحاً صافية قدرها ٢٨٩ مليون درهم في الربع الأول ٢٠١٧

أعلنت عن تحقيق أرباح صافية بلغت ٢٨٩ مليون درهم في الربع الأول من العام الجاري ٢٠١٧، مقابل ٢٩٨ مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي.

وبلغ إجمالي الدخل للفترة ٦٩٧ مليون درهم، مقارنة مع ٧١٥ مليون درهم في الربع الأول من العام ٢٠١٦. وارتفع إجمالي أصول المجموعة إلى ١٦,٧٦ مليار درهم، مقارنة مع ١٦,١١ مليار درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، بينما ارتفعت قيمة حقوق المساهمين إلى ١١,٦٥ مليار درهم حتى ٣١ مارس ٢٠١٧، مقارنة مع ١١,٣٦ مليار درهم حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

وبلغ العائد السنوي على حقوق الملكية للفترة ٩,٩٪.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للإستثمار: "في الربع الأول من العام ٢٠١٦، حققت دبي للإستثمار ربحاً بقيمة ١٨٧ مليون درهم بفعل التخارج من شركات تابعة، وهي شركة مرموم للألبان (ذ.م.م.)، وذراعها للتوزيع "يونايتيد سيلز بارتنرز" (ذ.م.م.). ولو استثنينا هذا الجانب، يرتفع صافي الربح للربع الأول من العام الجاري ٢٠١٧ بمقدار ١٧٨ مليون درهم، وتعزى الزيادة في الأساس إلى إيرادات الإيجار والزيادة في التدفقات النقدية الأساسية للعقارات الإستثمارية، مما أسهم في تحقيق مكاسب من التقييم العادل لأنشطة المجموعة".

وأضاف بن كلبان: "يبدو أفق الشركة للفترة المتبقية من العام الجاري ٢٠١٧ إيجابيًا، خاصة مع وجود العديد من المشاريع العقارية قيد الإنشاء. وتعمل الشركة على إتمام الشراكة في تطوير البنية التحتية لمشروع مشابه لمجمع دبي للإستثمار في الرياض بالمملكة العربية السعودية، كما تعمل حاليًا على تقييم إمكانات فرص مشاريع مماثلة في أفريقيا".

نـــمـــو

الإمارات للزجاج تحقق نتائج قوية خلال ٢٠١٦، وتفوز بمشاريع تزيد قيمتها على ١١٠ ملايين درهم في المنطقة

أعلنت شركة الإمارات للزجاج تحقيقها نتائج مالية قوية للعام ٢٠١٦، مقارنة بالعام ٢٠١٥، وتسجيلها أرباحًا تتجاوز أرقام السنوات السابقة، ما يعزز مكانتها المتنامية وحصتها السوقية في المنطقة.

وأعلنت شركة الإمارات للزجاج أيضًا عن امتلاكها حاليًا مشاريع بقيمة ١١٠ ملايين درهم، كما تقوم بتنفيذ عقود مشاريع أخرى تزيد قيمتها على ٦٠ مليون درهم في دول مجلس التعاون الخليجي.

وفي خطوة تضمن لها المضي في مسار النمو، أعلنت الإمارات للزجاج عن إطلاق خمسة أنواع جديدة من تكسية الزجاج، بما فيها "إميكول سوبرلايت تيمبرابل" عالي الأداء، مع وجود خطط لمنتجات زجاجية تمتاز بالنقل الحراري المنخفض للغاية، فضلاً عن عزمها بناء مصنع جديد لتصنيع الزجاج العازل في الخليج. ويأتي ذلك في إطار التزام شركة الإمارات للزجاج لإنتاج زجاج عالي الأداء وصديق للبيئة، والإسهام في خفض تكاليف الطاقة في المباني.

ونظرًا لوجود أنواع التكسية الجديدة التي توفرها الإمارات للزجاج، يمكن لعملائها في مجال الزجاج العازل شراء الزجاج بأحجام كبيرة لمعالجتها بما يتناسب مع احتياجاتهم، وخفض الفترة الزمنية الكلية اللازمة للتركيب إلى حد كبير.

٢٨٠ مستأجراً جديداً من الباطن في مجمع دبي للإستثمار خلال الأشهر الأربعة الأولى من العام ٢٠١٧

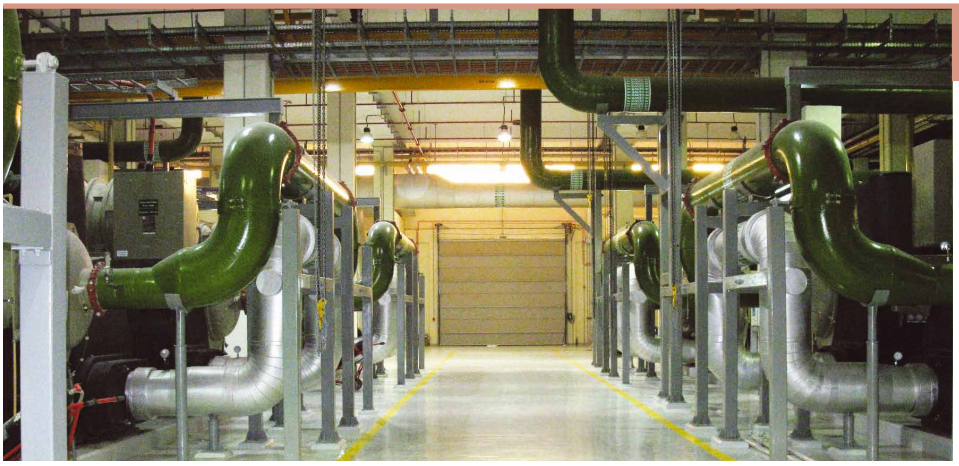
أعلن مجمع دبي للإستثمار عن استقطاب ٢٨٠ مستأجرًا جديدًا من الباطن، خلال الفترة من يناير وحتى أبريل ٢٠١٧. ويسهم هذا العدد المتنامي من المستأجرين في تعزيز السمعة المرموقة للمجمع، باعتباره الوجهة التجارية الجذابة والأكثر استقطابًا للمستثمرين في المنطقة.

وشملت الإيجارات الجديدة خلال الفترة المذكورة ٢١٩ مستودعًا و ٣٨ مكتبًا و ٢٣ وحدة تجارية، ليصل إجمالي عدد الشركات العاملة داخل مجمع دبي للإستثمار إلى أكثر من ٤,٨٨٠ شركة، تغطي مجموعة واسعة من الصناعات، بدءًا من الوحدات الصناعية المتوسطة إلى الخفيفة في قطاعات الألمنيوم والكيماويات والأدوية والمنسوجات والبلاستيك، والنفط والغاز، والإنشاءات، ومواد البناء والمقاولات.

وشملت العقود مستأجرين جددًا وقدامى ممن قاموا بتوسعة مساحات التخزين اللازمة لأنشطتهم داخل المجمع. وكان من بين هؤلاء مجموعة "ترانسغارد" المحدودة، ومجموعة أزاديا، وشركة "إيتا ميلكو للمصاعد"، وشركة "هيلتي الإمارات"، و "شيف ميدل إيست"، وغيرهم. وحتى الآن تم تأجير أكثر من ٩٥٪ من الأراضي في مجمع دبي للإستثمار، كما أن ما نسبته ٩٨٪ من المنطقة الصناعية داخل المجمع باتت مشغولة.

ويعكس الارتفاع الكبير في عدد المستأجرين تنامي مكانة مجمع دبي للإستثمار، وخصائصه الفريدة، بما في ذلك موقعه الاستراتيجي ومرافقه المتطورة وبيئته الصديقة والمناسبة للأعمال، إلى جانب ما يوفره من خدمات لوجستية بمستوى عالمي.

مـشـاريـــع



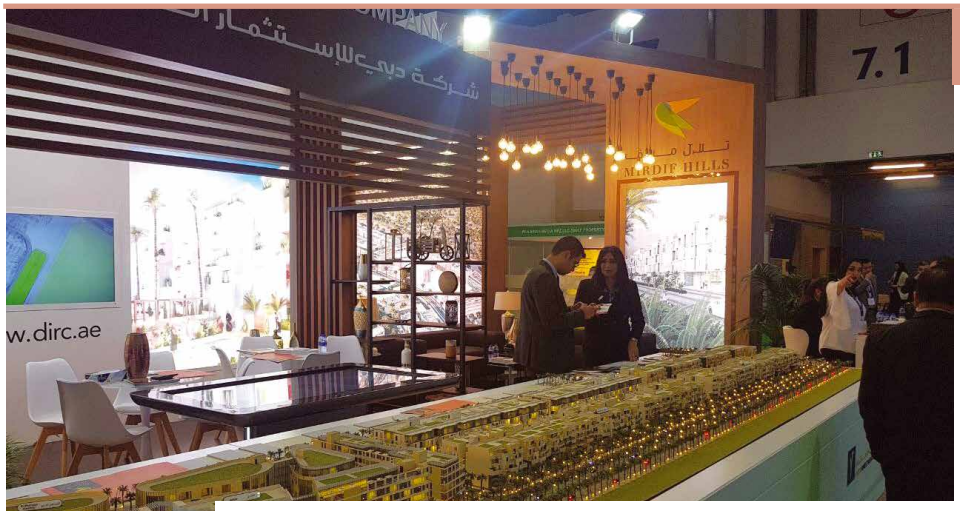
"إيميكول" توفر خدمات التبريد لمشروع تلال مردف

ستقوم شركة الإمارات ديستريكت كولينغ "إيميكول" بتوفير خدمات التبريد في مشروع تلال مردف الذي يتم تطويره من قبل شركة دبي للإستثمار العقاري.

وستوفر " إيميكول" ١٥ألف طن من المياه المبردة من داخل مجمعها الكائن في تلال مردف، وذلك من خلال أنابيب وغرف الصمامات ومحطات التبادل الحراري.

وسيعمل هذا النظام المجهز لتلبية احتياجات أكثر من ٢٤٠٠ عميل في مرحلة التنفيذ، على زيادة قدرات الانتاج لشركة إيميكول بنسبة ١٠٪ للطن في الساعة. ويشمل العقد نظام المياه المبردة لكافة المباني السكنية والفندق والشقق المفروشة والمستشفى داخل مشروع تلال مردف البالغة كلفته ثلاثة مليارات درهم، وهو المشروع الوحيد المتاح للتملك الحر في منطقة مردف حالياً.

مـشـاريـــع



شركة دبي للإستثمار العقاري تطلق القسم الثاني من تلال مردف قريباً

أعلنت شركة دبي للإستثمار العقاري عن قرب إطلاق المبيعات في القسم الثاني "نسايم أفنيو" من مشروع تلال مردف، والذي يقع في وسط المخطط الرئيسي للمشروع.

وسيكون "نسايم أفنيو" محاط بحديقة مسورة، ومزيجًا من المباني السكنية التي تقدم شققًا من غرفتين وثلاث غرف، ووحدات دوبلكس من من ثلاث وأربع غرف. ويجري تطوير هذا المشروع على مرحلتين عبر ثلاثة أقسام، وهي "جناين أفنيو" و "نسايم أفنيو" و "الملتقى أفنيو"، ويجري العمل في تلال مردف وفق الجدول الزمني، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من المشروع ابتداءً من الربع الأخير من العام ٢٠١٨.

وقد تم الانتهاء من أعمال الحفر والتدعيم في القسمين "جناين" و "نسايم"، وتم البدء بأعمال الأساسات، في حين تم الانتهاء من أعمال معالجة تربة الأساسات في "الملتقى أفنيو".

وتم عرض مشروع تلال مردف في معرض "سيتي سكيب أبوظبي" خلال شهر أبريل الماضي في مركز أبوظبي الوطني للمعار ض.

دبي للإستثمار تبدأ أعمال البنية التحتية لمشروع باليسيدس مع ترسية عقد الأشغال الأرضية

أعلنت دبي للإستثمار عن البدء بأعمال تطوير البنية التحتية لمشروع "باليسيدس" في مجمع دبي للإستثمار.

ويقام هذا المشروع متعدد الاستخدامات على مساحة ١٣ مليون قدم مربع، ومساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي ٢٢ مليون قدم مربع، ويقدم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية ومساحات التجزئة والمكاتب والمرافق الترفيهية.

وتتولى دبي للإستثمار إدارة المشروع بشكل حصري من خلال شركة باليسيدس للتطوير.

وأعلنت شركة دبي للإستثمار أيضًا عن التوقيع على عقد مع أرابتك للإنشاءات (ذ.م.م.) للأشغال الأرضية وتسوية الطرق. وتم الانتهاء من التسوية بنسبة ٤٥٪ تقريبًا، ومن المتوقع اكتمالها تمامًا في سبتمبر المقبل ٢٠١٧.

وقال خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للإستثمار: "إن المخطط الرئيسي لمشروع باليسيدس يتماشى مع المتطلبات الحالية للسوق، ويتم تطوير البنية التحتية في المشروع على مراحل بتكلفة إجمالية تبلغ ٥٨٠ مليون درهم. "

وتشتمل أعمال البنية التحتية على إنشاء محطتين فرعيتين بطاقة ١٣٢ كيلوفولط، وشبكة تبريد المناطق، وشبكات الصرف الصحي والري، وشبكات مياه إطفاء الحرائق، وإنارة الشوارع، والحدائق الخضراء والمرافق العامة.

وتم تقسيم باليسيدس إلى قطع أراض بأحجام مختلفة، تتراوح بين ٦٠،٠٠٠ قدم مربع إلى ٦٠٠،٠٠٠ قدّم مربع، مخصصة جميعها للتطوير. وسيتم بيع قطع الأراضي للمستثمرين الذين يعتزمون تطوير مشاريع لهم مصممة وفق الخطة الرئيسية.

وتقدم شركة تطوير باليسيدس أيضًا خطط سداد سهلة للمستثمرين في المشروع، حيث يتم الدفع على مدى ثلاث سنوات.

مشروع تلال مردف يتقدم وفق الخطة الزمنية

[دبي أعلنت شركة دبي للإستثمار العقاري عن الانتهاء من أعمال تحضير الأرض، بما في ذلك الحفر والإسناد الجدارية للمرحلة الأولى من مشروع تلال مردف البالغة كلفته ثلاثة مليارات درهم، والذي يجري إنشاؤه حاليا في منطقة مردف بدبي.

وتشتمل المرحلة الأولى من تلال مردف، وهو المشروع الوحيد المتاح للتملك الحر بمنطقة مردف حالياً، على ١،٠٥٤ شقة في المجمّعات الثلاثة، وهي: "جناين أفنيو" و "نسايم أفنيو" و "الملتقى أفنيو". وتم إنجاز ما نسبته ٧٥٪ تقريبًا من أعمال الأساسات في "جناين و نسايم" حتى مايو الماضي ٢٠١٧، ويجري حاليًا تنفيذ أعمال التسويات الأرضية. ومن المتوقع أن يكتمل المشروع متعدد الاستخدامات بالكامل بحلول نهاية العام المقبل ٢٠١٨.

ويوفر هذا المشروع خيارات واسعة من الوحدات السكنية والتجارية ومحلات التجزئة المنتشرة على مساحة ٣,٩ مليون قدم مربع، وتشتمل على وحدات سكنية من فئة الاستوديو، والشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف إضافة إلى شقق الدوبلكس. ويضم المشروع أيضاً فندقاً من فئة الأربعة نجوم، ويتألف من ١١٦ غرفة و ١٢٨ شقة فندقية، ومستشفى يوفر ٢٣٠ سريرًا. وكانت شركة دبي للإستثمار العقاري قد عينت شركة المقاولات الهندسية لتكون المقاول الرئيسي للمشروع.

معارض

جامعة مودول دبي تقدم المنح التدريبية للطلاب في معرض الخليج للتعليم والتدريب "جِتكس ٢٠١٧"

قدمت جامعة مودول دبي عرضا خاصا للطلاب الذين سجلوا في برامجها الأكاديمية خلال معرض الخليج للتعليم والتدريب "جتكس ٢٠١٧" الذي أقيم خلال شهر ابريل الماضي، حيث حصلوا على منحة تدريبية مفوعة الأجر لشهر كامل في دبي.

ويعكس برنامج التدريب الذي تقدمه جامعة مودول دبي التزامها لتعزيز قيمة التعليم الشامل عالي الجودة، وسيسهم في زيادة فرص توظيف الطلاب، وإتاحة المجال لهم للاطلاع عن كثب على العمليات التشغيلية في المؤسسات الرائدة بدبي. وتم تصميم برنامج التدريب بما يتوافق مع متطلبات مختلف البرامج التعليمية في جامعة مودول دبي، لمساعدتهم على إكمال المساقات الأكاديمية، من خلال تزويدهم بالخبرات المهنية المتنوعة.

وتستعد جامعة مودول دبي للسنة الثانية من برامجها الأكاديمية في سبتمبر. وتضم الجامعة حاليًا ما يزيد على ١٤٠ طالبًا وطالبة ينتمون إلى أكثر من ٤٠ جنسية يدرسون في الدورات المختلفة للجامعة التي تعدّ المؤسسة التعليمية الوحيدة المتخصصة في قطاع السياحة والضيافة.

معارض

دبي للإستثمار تشارك في معرض "بيغ ٥ كوانستراكت شمال إفريقيا"

تماشيًا مع استراتيجيتها الرامية إلى ترسيخ وجودها ونموها في أفريقيا، شاركت دبي للإستثمار في معرض "بيغ ٥ كوانستراكت شمال أفريقيا" الذي أقيم بمدينة الدار البيضاء المغربية خلال شهر ابريل الماضي.

وركزت مشاركة دبي للإستثمار في هذا المعرض على الترويج لمنتجاتها وحلولها المبتكرة في قطاعات مواد البناء والبنية التحتية، في ظل تنامي نشاط البناء في المغرب وشمال أفريقيا. وتظهر المنطقة إمكانات نمو واعدة، حيث تبلغ قيمة المشاريع التي يجري تنفيذها حاليًا في شمال أفريقيا ما يقرب من ٤٧٣ مليار دولار، ما يوفر زخمًا قويًا لسوق البناء الإقليمي.

وعرضت ٦ شركات تابعة لدبي للإستثمار منتجاتها من الزجاج والصلب والألمنيوم والرافعات وحلول وتقنيات أثاث المختبرات.

وضمت قائمة الشركات التابعة لدبي للإستثمار المشاركة في هذا المعرض: الإمارات للزجاج، الإمارات لألواح الزجاج المسطح، الإمارات لأنظمة المباني الحديدية، مصنع الإمارات للسحب، شركة لابتيك (ذ.م.م.) وشركة دبي للرافعات. ومن خلال شركاتها التابعة، تمكنت الشركة من إنجاز أو تنفيذ مشاريع تزيد قيمتها على ٨٥ مليون دولار في جميع أنحاء أفريقيا.

معارض

"إنسوليرالإمارات" تسجل حضوراً قوياً في معرض " انترسوليرأوروبا "

تلقت شركة "إنسوليرالإمارات" كمًا هائلاً من الاستفسارات الجادة المتعلقة بتقنيات الألواح الشمسية الملونة المستدامة التي تمتاز بفاعلية إنتاج الطاقة. وتتوقع الشركة أن يسهم ذلك في تعزيز الطلب المتزايد على الألواح الزجاجية المدعّمة بالخلايا الكهروضوئية المستخدمة في بناء الأسطح والواجهات الضوئية المدمجة في المباني في جميع أنحاء العالم.

واستقبلت شركة "إنسوليرالإمارات" التي تقدم تكنولوجيا "كروماتيكس" الأولى من نوعها على مستوى العالم في مجال الألواح الشمسية الملونة، الكثير من الاستفسارات عن الوحدات الضوئية التي تقوم بإنتاجها من قبل المستشارين والمهندسين المعماريين ومصنعي الوحدات الضوئية ورجال أعمال خلال مشاركتها في معرض " انترسوليرأوروبا "، أكبر معرض للطاقة الشمسية في العالم، الذي عقد خلال الفترة من ٣١ مايو إلى ٢ يونيو ٢٠١٧ بمدينة ميونيخ الألمانية. وشارك في هذا المعرض أكثر من ١٢٠٠ عارض، كما استقطب ما يزيد على ٤٠ ألف زائر من رجال الأعمال والمهتمين بهذا القطاع. وكان جناح 'إنسوليرالإمارات' واحداً من أكثر الأجنحة زيارةً خلال المعرض، كما يتم إعتماد تكنولوجيا "كروماتيكس" حالياً حول العالم كمرجع للجمال والكفاءة العالية والمتانة في الأبنية المزودة بالوحدات الضوئية.

وتأتي مشاركة "إنسوليرالإمارات" في هذا الحدث في ظل ازدهار سوق الخلايا الضوئية حول العالم. ووفق أحدث الأبحاث التي أجراها خبراء متخصصون في هذه الصناعة، يتوقع أن ينمو الطلب على الخلايا الكهروضوئية ليصل إلى ما يقرب من ٣٩٢ غيغاواط هذا العام، ما يعني مضاعفة السوق العالمي للطاقة الكهروضوئية منذ العام ٢٠١٤. وعلى الصعيد العالمي، تم إنتاج ما يقرب من ٣٠٦ .

جائزة

خالد بن كلبان يفوز بجائزة أفضل رئيس تنفيذي

حصل عبد العزيز بن سعيد عضو مجلس إدارة الشركة السعودية الأمريكية للزجاج على الجائزة نيابة عن خالد بن كلبان

حصل خالد بن كلبان، العضو المنتدب وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للإستثمار على تقدير عالٍ في حفل توزيع جوائز الرئيس التنفيذي لعام ٢٠١٧ في جدة في أبريل الماضي، حيث احتل كلبان المرتبة ٣٦ في قائمة أفضل ١٠٠ من الرؤساء التنفيذيين الإقليميين، وذلك خلال المؤتمر الذي تم تنظيمه من قبل مجلة "ترينـدز" وكلية إدارة الأعمال الدولية الرائدة "إنسياد، ومعهد "حوكمة" لضمان عناصر الحوكمة الرشيدة.

وتستند هذه الجائزة، إلى الجهود التي يقوم بها كلبان ومهاراته وخبرته في قيادة نمو شركة دبي للإستثمار، إضافة إلى تقييم قوائم الشركة في البورصات المعنية ضمن مختلف a. وتسلم عبد العزيز بن سعيد، عضو مجلس إدارة الشركة السعودية الأمريكية للزجاج، الجائزة نيابة عن كلبان.

وحضر حفل توزيع الجوائز الذي عقد في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية ما يقرب من ٤٠٠ من كبار رجال الأعمال من مختلف القطاعات.

جائزة

"تك سورس" تفوز بجائزة كواحدة من أفضل ١٠ شركات تكنولوجية في الإمارات

أعلنت دبي للإستثمار أن شركة "تك سورس" لتكنولوجيا المعلومات المملوكة بالكامل لها، قد فازت بجائزة مرموقة كإحدى أفضل ١٠ شركات لتكنولوجيا المعلومات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ومنحت هذه الجائزة من قبل "أكسنت إنفوميديا" دار النشر المتخصصة بإصدارات تكنولوجيا المعلومات التابعة لمؤسسة "إنتربرايز تشانلز إم إي أيه"، وذلك خلال قمة تكنولوجيا معلومات المستقبل وجوائز "كاتاليست ٢٠١٧" التي أقيمت في دبي.

وحصلت "تك سورس" على هذه الجائزة تقديرًا لمحفظتها المنوعة من الخدمات في مجال تكنولوجيا المعلومات، في حين تمنح الجائزة لأسرع الشركات نموًا وأكثرها رسوخًا في الإمارات، وتقديرًا لما تقدمه من فرص هائلة لموظفيها لتحقيق التقدم، إلى جانب المزايا والفوائد فائقة التطور للموظفين، وإتاحة المجال لهم للمشاركة القيمة.

وتسلم الجائزة كل من فينكاتيش ماهاديفان، المدير العام لشركة "تك سورس"، وأسماء محمد أحمد، مدير الموارد البشرية والشؤون الإدارية في دبي للإستثمار.

جائزة

الإمارات للزجاج المسطح تفوز بجائزة للبيئة والصحة والسلامة من مكتب تنمية الصناعة

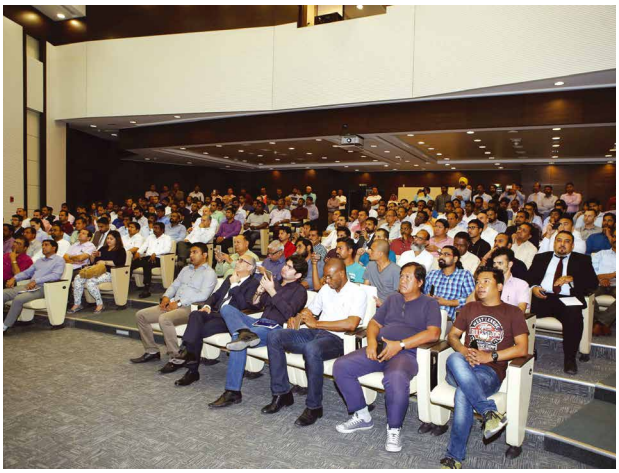
فازت الإمارات للزجاج المسطح المتكامل للزجاج المسطح بجائزة مرموقة من مكتب تنمية الصناعة، تقديرًا لمعاييرها في مجالات البيئة والصحة والسلامة في القطاع الصناعي.

وسلم أحمد هلال البلوشي، مدير عام مكتب تنمية الصناعة التابع لدائرة التنمية الاقتصادية في أبوظبي، الجائزة إلى غسان مشعل، مدير عام شركة الإمارات للزجاج المسطح. وقام البلوشي وعدد من كبار المسؤولين بجولة في المصنع، وأعرب عن تقديره لممارسات العمل هناك، بما يتوافق مع معايير السلامة والبيئة والصحة.

وتلتزم الشركة ببرنامجها الخاص لإدارة الكربون منذ العام ٢٠١٢، ويغطي جميع جوانب وحدة التصنيع في الشركة، سواء كان ذلك متعلقًا باستخدام المواد الكيميائية، والتخلص من مستويات النفايات وتلوث الهواء الصناعي، وبالتالي بذل جهود متوازنة لتحقيق التنمية المستدامة، وتحمل المسؤوليات نحو جميع الأطراف ذات الصلة، بما في ذلك المجتمع.

وأسهم النهج الكلي للشركة في مجال الصحة والسلامة المهنية في تعزيز أداء الشركة بصورة كبيرة، والتخلص تمامًا من الإصابات المؤدية إلى هدر الوقت منذ الربع الأخير من العام ٢٠١٢. وتلتزم الشركة أيضًا بمنع وتقليل أي مخاطر سلبية تؤثر على الصحة المهنية والسلامة والبيئة قد تنجم عن الأنشطة أو المنتجات أو الخدمات.

مجمع دبي للإستثمار يستضيف ندوة حول الوقاية من الحرائق بالتعاون مع الدفاع المدني في دبي



حضر أكثر من ١٢٠ شخصًا من مديري وممثلي الصحة والسلامة والبيئة في شركات تعمل في مجمع دبي للإستثمار ندوة تدريبية حول سبل الوقاية من الحرائق، تم تنظيمها من قبل الدفاع المدني في دبي خلال شهر مارس الماضي.

وتم تنظيم الندوة التي أقيمت في قاعة دبي للإستثمار بمجمع دبي للإستثمار من قبل أكاديمية الدفاع المدني التابعة للإدارة العامة للدفاع المدني في دبي، حيث اطلع الحضور على المسؤوليات المتعلقة بمعايير السلامة ومتطلبات الدفاع المدني التي ينبغي تطبيقها لدى كافة الشركات العاملة داخل مجمع دبي للإستثمار. واشتملت الندوة على تقديم الطرق المختلفة التي يمكن تطبيقها عند تنفيذ أعمال الصيانة لأنظمة السلامة الوقائية من الحرائق والتدريب عليها.

"دبي للإستثمار" تنظم حملة للتبرّع بالدم

نظمّت دبي للإستثمار حملة للتبرّع بالدم خلال شهر ابريل الماضي، وذلك في مقرّها الرئيسي الكائن في مجمّع دبي للإستثمار.

وأقيمت الحملة بالتعاون مع مركز دبي للتبرّع بالدم التابع لهيئة الصحة بدبي، وشهدت مشاركة عدد كبير من موظفي المجموعة والشركات التابعة لها، والشركات العاملة في مجمع دبي للإستثمار بالإضافة إلى القاطنين في المنطقة، حيث تم جمع ما يقرب من ١٠٠ وحدة دم دعماً للحملة.

يشار إلى أن شركة "دبي للإستثمار" تنظم هذه الحملة للتبرع بالدم للسنة السادسة على التوالي، وتعد واحدة من المبادرات المدرجة على أجندتها للمسؤولية الاجتماعية التي تقوم من خلالها بتنظيم العديد من الفعاليات والبرامج.

فعاليات

٤١ شركة تتنافس في ١٤ فعالية مختلفة في بطولات مجمع دبي للإستثمار الرياضية

أعلن مجمع دبي للإستثمار عن تنافس ٤١ شركة في المجمع في ١٤ فعالية مختلفة في الدورة الحادية عشرة من بطولات مجمع دبي للإستثمار الرياضية التي أجرتها "يلا سبورتس YalaSports" ، واختتمت خلال شهر مايو الماضي.

وشاركت الشركات العاملة في مجمع دبي للإستثمار في مجموعة من المباريات الرياضية الداخلية والخارجية، بما في ذلك السباحة، وكرة القدم في الصالات المغلقة، والكريكيت الداخلي، والكارتينج، وكرة السلة، وكرة الطائرة، وتنس الطاولة، والريشة، والبلياردو، وكرة القدم في الملاعب الخارجية، والشطرنج، والكيرم والبولينج. وأقيم الحفل الختامي في فندق "فورتشن بارك" في مجمع دبي للإستثمار، حيث تم تكريم الفائزين والمتميزين في البطولة.

وفازت أركاديس" بالمرتبة الأولى في البطولة، بينما حلت "كان باك" ثانيًا، وجاءت الإمارات لأنظمة المباني في المركز الثالث. وعلى قائمة أفضل اللاعبين، تم تكريم كل من عزيز شاهين من شركة "أي تو زد" للهندسة المعمارية وماريا تيريزا من "أركاديس". وذهبت جائزة أفضل مدراء الفرق إلى هاريس كوتي من "الإمارات لأنظمة المباني"، وأرون كومار من "غرين بلانيت" للصناعات.

الاستدامة

دبي للإستثمار تقدم يد العون للمحتاجين خلال شهر رمضان المبارك

في إطار التزامها، وحرصها على المشاركة والرعاية وتقديم يد العون لمختلف شرائح المجتمع التي تستحق الدعم، تعاونت دبي للإستثمار مع جمعيات مختلفة للمبادرات التي قامت بها خلال شهر رمضان المبارك.

وشملت هذه المبادرات توزيع الإفطار على الفقراء والمحتاجين من خلال جمعية بيت الخير، ورواق عوشة بنت حسين الثقافي، واتحاد الإمارات لرياضة المعوقين. ودعمت الشركة أيضًا حملة ابتسامة على الوجه التي شملت توزيع وجبات الإفطار على العمال في مساكنهم بجميع أنحاء الإمارات.

وتعاونت دبي للإستثمار أيضًا مع مركز روافد وهيئة الهلال الأحمر الإماراتي لمرافقة الأطفال الفقراء والأيتام للذهاب للتسوق لشراء ملابس العيد والأحذية من متجر "ريد تاغ" في دبي، حيث قامت الشركة بتسديد قيمة فواتير التسوق. وتطوع أكثر من ٢٣ موظفًا في الشركة للمشاركة بهذه المبادرة.

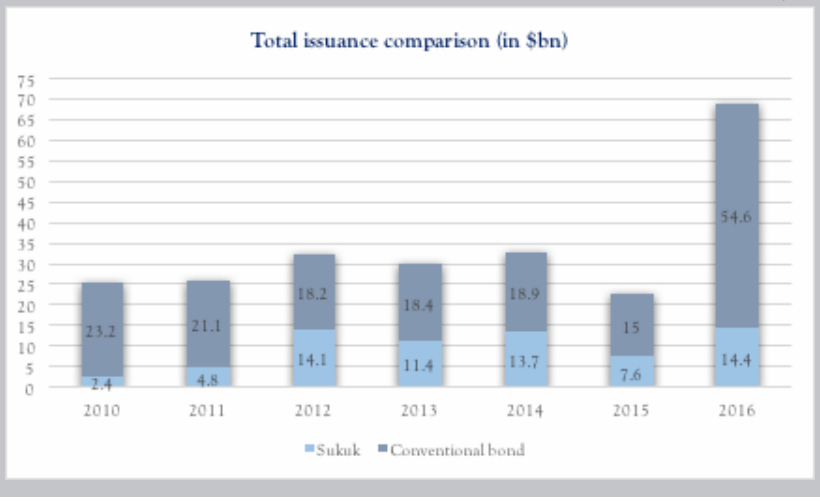
وقدمت دبي للإستثمار دعمها لبرنامج "مشروع تكاتف الرمضاني – تمنى أمنية ٢٠١٧"، الذي يهدف إلى تحقيق رغبات الأطفال الذين يعانون من أمراض حرجة خلال الشهر الفضيل. ودعمت الشركة جمعية الإحسان الخيرية في مبادرتها الرمضانية لتوزيع سلع البقالة للأسر الفقيرة والمحتاجة.

نظرة مستقبلية مشرقة للدخل الثابت لدول مجلس التعاون الخليجي

في الوقت الذي تأثرت فيه أسواق الأسهم الخليجية سلبًا بالانخفاض الحاد في أسعار النفط والوضع الجيوسياسي، ظهرت الفرص في عالم الدخل الثابت في دول مجلس التعاون الخليجي. وخلال فترة ارتفاع أسعار النفط، كانت دول المجلس تتمتع بفوائض في الميزانية مع وجود احتياطيات نقدية قوية، ولم تكن هناك حاجة كبيرة لإصدار السندات. ومع ذلك، ونظرًا لتقليص الميزانيات المالية العامة، تبحث حكومات دول المجلس عن مصادر تمويل مختلفة، ومن ثم بدأت تستغل سوق الدين.

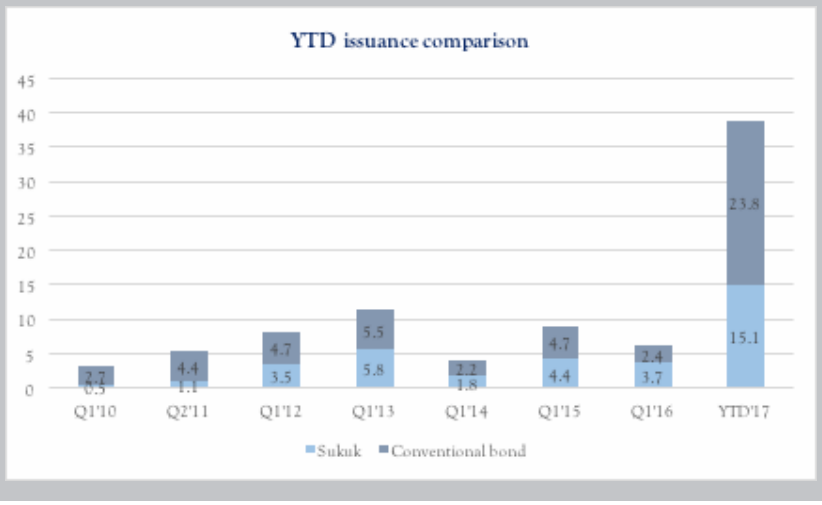
٢٠١٦ عامًا قياسيًا بالنسبة إلى أسواق السندات الخليجية

في الواقع، أصدرت دول مجلس التعاون الخليجي رقمًا قياسيًا بقيمة ٦٩ مليار دولار من الديون في العام ٢٠١٦، وشكّل ذلك ما نسبته ١٨٪ من الديون السيادية للأسواق الناشئة. وعلى صعيد الشركات، تم استغلال أسواق الدين من قبل أكثر من ١٦٠ جهة إصدار.



قد يكون ٢٠١٧ عامًا قياسيًا للصكوك

يوجد لدى العديد من المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي قيود على المحافظ تمنعهم من الإستثمار في أدوات الدين التقليدية. ومن شأن هذا أن يخلق حالة فريدة من الطلب على السندات والصكوك المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. ويشجع إصدار الصكوك مؤخرًا في المملكة العربية السعودية الجهات المصدرة الأخرى على التحول إلى إصدار الصكوك إلى جانب السندات التقليدية. ويؤدي هذا التحرك إلى خلق رؤية واضحة، كما سيجذب السيولة، وستصبح الهيئات التنظيمية وبيوت التبادل أكثر تكيفًا مع الواقع الجديد.



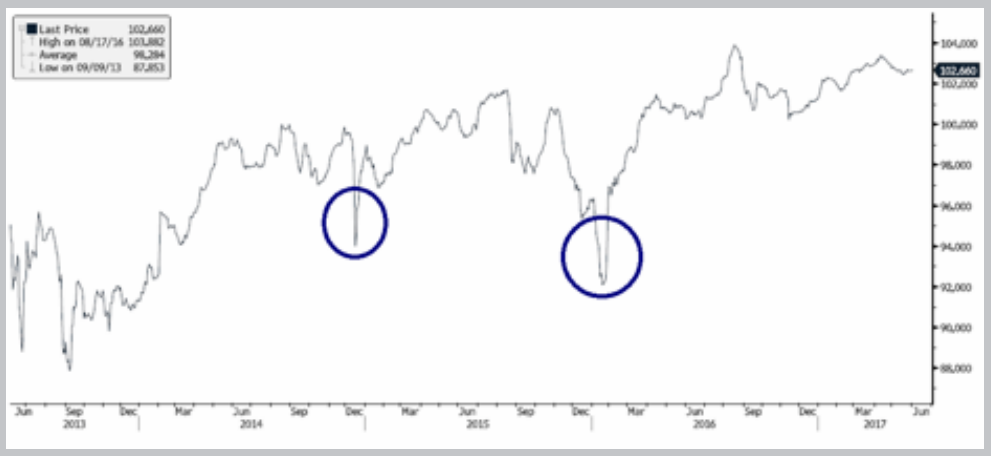
سمات سوق السندات الخليجية:

التنويع وتفادي المخاطر

مما لا شك فيه أن السوق في دول مجلس التعاون الخليجي لا يمكن تحصينه بشكل كامل من التغيرات العالمية والصدمات السوقية بشكل عام. ومع ذلك، فإن السندات الخليجية توفر نوعًا من التنويع وتحوطًا من المخاطر. وفي المتوسط، تحصل السندات الخليجية الإستثمارية لخمس سنوات على ١٠٠ نقطة أساس زيادة على سندات الخزانة الأمريكية لنفس المدة. ومن جهة أخرى، تسجل السندات الخليجية فائضًا قدره ١٣٤ نقطة أساس عند مقارنتها بالسندات الإستثمارية الأوروبية لخمس سنوات.

المرونة

على الرغم من انخفاض أسعار النفط في العام ٢٠١٤، تمكن سوق السندات الخليجية من استيعاب التأثير السلبي. وبالإضافة إلى ذلك، أظهرت العديد من السندات قدرة ملحوظة على الصمود من الصدمات التي تطال الشركات، بل إنها تمكنت من تحقيق التعافي بسرعة. وعلاوة على ذلك، نعتقد أيضًا أنه حال وصول أسعار النفط إلى مستوى التوازن والانضباط المالي للإنفاق، سيكون التمويل الخليجي أكثر استدامة، مع استمرار الحكومات في تنويع اقتصاداتها ومصادر دخلها.



البحث عن العائد: سندات مجلس التعاون الخليجي الدائمة

يمكن للمستثمرين الباحثين عن العوائد تحقيق عائدات مناسبة عن طريق الإستثمار في السندات الدائمة لبعض البنوك الخليجية الكبرى. وتحقق السندات الأكثر شيوعًا للبنوك في دول مجلس التعاون الخليجي، مثل بنك دبي الإسلامي، وبنك الإمارات دبي الوطني، وبنك أبوظبي الأول، ومصرف أبوظبي الإسلامي عائدًا يتراوح من ٦٪ إلى ٧٪. ومع اقتراب عائدات السندات من العائد الحالي لتوزيعات أرباح الأسهم، يمكن للمستثمرين تحقيق عائد أفضل مع تعديل المخاطر من دون الخوض في مخاطر سوق الأسهم، لأن عوائد السندات تميل إلى مستوى أعلى من الاستقرار.

الاستنتاج

مع ميل أسعار النفط إلى الاستقرار، وانضباط الأوضاع المالية العامة، واتباع سياسات الإنفاق الرشيد، واتخاذ الحكومات القرارات الاستباقية، يمكن القول إن تطور أسواق السندات الخليجية قد بدأ للتو. ونتوقع أن تتحول منطقة مجلس التعاون الخليجي إلى شريحة مهمة للدخل العالمي الثابت في السنوات المقبلة.

وعلى الرغم من وجود أسباب قوية تدفعنا إلى توقع منحنى صعودي لعائد الخزانة الأمريكية على المدى المتوسط، إلا أن الاستراتيجية الإستثمارية التي تركز على التداول في أسماء مرموقة بخصم ما مقارنة مع نظرائها في أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، يجب أن تؤدي إلى عوائد مناسبة جدًا ومعدلة للمخاطر في المستقبل.

المال كابيتال: مستعدة للتوسع

انطلاقًا من هيكلها المرشح، أصبحت المال كابيتال قادرة على التعامل بسلاسة مع العديد من الأطراف الأخرى في نفس الوقت. وتتيح هذه الميزة للشركة طلب الأسعار من مختلف الأطراف في السوق، وضمان حصول العملاء على أفضل الأسعار المتاحة. ويضمن مكتب التداول المخصص تغطية أسواق السندات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، إلى جانب أسواق السندات الدولية في كافة أوقات العمليات طوال ٦ أيام في الأسبوع.

المعلومات من المال كابيتال (ش.م.ع.)

دبي للإستثمار تساهم في تشكيل معالم مدن المستقبل من خلال منتجات للاستدامة

عززت دبي للإستثمار التزامها القوي إزاء استراتيجيتها ومهمتها للاستدامة، مع تقديم أفضل الابتكارات والمنتجات، بما في ذلك أفضل التقنيات في العالم، خاصة تلك التي تسهم في تشكيل معالم المدن الذكية في المستقبل.

ومن خلال منتجاتها المميزة، مثل الألواح الشمسية الملونة الأولى من نوعها في العالم، وتكنولوجيا مصابيح "إل إي دي" التي تمتاز بفاعليتها في توفير الطاقة وغيرها، كشفت دبي للإستثمار والشركات التابعة لها عن مجموعة واسعة من الحلول المستدامة لتحقيق التقدم الاقتصادي والبيئي والاجتماعي، وذلك تماشيًا مع خطط حكومة دبي لتصبح واحدة من أفضل ١٠ مدن مستدامة في العالم بحلول العام ٢٠٢٠.

وعرضت الشركة حلول الابتكار والاستدامة للشركة في "جناح الاستدامة" على هامش "معرض مدن المستقبل ٢٠١٧" الذي أقيم في مركز دبي التجاري العالمي خلال شهر أبريل الماضي، بالتزامن مع مؤتمر الإستثمار السنوي.

وتشمل المنتجات المعروضة الألواح الشمسية الملونة عالية الاستدامة والخلايا الضوئية من قبل شركة "إنسولير الإمارات"

القادرة على توليد ١٧٠ إلى واط لكل متر مربع من الأسطح، أو ١١٠-١٣٠ واط لكل متر مربع من الواجهات. وهناك أيضًا مصابيح "إل إي دي" التي تساعد على توفير الطاقة من قبل شركة "لايتك للصناعة" التي يمكن أن تحقق توفيراً يصل إلى ٨٥٪ مقارنة مع المصابيح التقليدية. وتعرض أيضًا مواد مقاومة للحريق وتتسم بدرجة عالية من السلامة تنتجها الشركة السعودية الأمريكية للزجاج، مع متطلبات تقييم الحريق تتراوح من ٢٠ دقيقة إلى ٣ ساعات. وتعرض خدمات تبريد المناطق بفاعليتها العالية من "إيميكول" التي تخدم أكثر من ١٧ ألف عميل في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتقدم شركة الإمارات لسحب اللدائن مادة البوليسترين المسحوب التي تساعد في الحفاظ على الطاقة من خلال العزل والحد من انتقال الحرارة من الخارج بنسبة تتراوح من ٣٠ إلى ٤٠٪.

وكانت دبي للإستثمار جزءًا من اجتماع الإستثمار السنوي إلى جانب شركتين تابعتين لها، وهما دبي للإستثمار الصناعي وشركة المال كابيتال. وتم خلال المشاركة التواصل مع ممثلي الحكومات والشركات من أكثر من ١٤٠ بلدًا،ومناقشة الفرص الإستثمارية والشراكات المحتملة.

أبطال الاستدامة في دبي للإستثمار يناقشون مفاهيم "أهداف التنمية المستدامه ٢٠٣٠"

تابعت شركة دبي للإستثمار الفصل الثاني من الدورة التدريبيه لأبطال الاستدامه في الشركة والشركات التابعة لها تحت عنوان "نحو شراكة أوسع في عائلة دبي للإستثمار".

وتناولت الدوره في فصلها الثاني، أهداف التنمية المستدامه المعتمده من الأمم المتحده ضمن أجندة ٢٠٣٠ والتي توافقت دول العالم على اعتمادها وفي مقدمها دولة الإمارات، وبوشر في تطبيقها والترويج لها في الهيئات الحكومية ومختلف ادارات القطاعين العام والخاص والجمعيات الاهلية الانسانية والبيئية والاجتماعية.

وركزت مداولات المحاضرين والمشاركين على دور القطاع الخاص والشركات تحديدا في دراسة واختيار الأهداف التي تناسب طبيعة عمل كل شركة، وبالتالي ملاءمتها مع استراتيجة الاستدامة المعتمده في كل منها.

وتم عرض مجموعه من النماذج لشركات عالمية واحصاءات ودراسات وافلام متنوعه لشرح الاهداف الأممية السبعة عشر والتي

تتراوح من القضاء على الفقر والجوع وتوفير المياه النظيفه للشرب والعناية الصحية والتعليم للجميع، الى العمل اللائق ونمو الاقتصاد والابتكار والحد من عدم المساواة والمحافظة على البيئة والحد من الضرر بالمناخ وعقد الشراكات وغيرها.

وشارك ابطال الاستدامه في دبي للإستثمار بفاعلية في مجموعة من الاختبارات العملية التي ساهمت وستساهم في توضيح مفاهيم "أهداف التنمية المستدامه ٢٠٣٠" ومسؤولية الشركات والموظفين في هذا الاطار وسبل تطبيقها داخليا.

وشارك في الدورة الثانية ١٥ من أبطال الاستدامه في دبي للإستثمار، مجمع دبي للإستثمار، شركة دبي للإستثمار الصناعي، مشاريع ، شركة دبي للإستثمار العقاري، إيميكول، الإمارات للزجاج، الإمارات للزجاج

المسطح، لومي لصناعة الزجاج، المال كابيتال، الطيف للإستثمار، دبي للرافعات والخدمات الفنية المحدوده وشركة الإمارات لسحب اللدائن.

الاستدامة

دبي للإستثمار تتعاون مع آيميك لتعزيز الإبداع والابتكار بين الطلاب

في خطوة تهدف إلى تعزيز الإبداع والابتكار وخلق اقتصاد قائم على المعرفة للأجيال الحالية والمقبلة، تتعاون دبي للإستثمار مع " آيميك"، وهي شركة متخصصة في برامج التعليم القائمة على المشاريع، لدمج التكنولوجيا والعمليات التجارية الواقعية للطلاب.

وضمن هذه المبادرة مع " آيميك"، استضافت دبي للإستثمار ٣٠ طالبًا من أكاديمية دبي الأمريكية، حيث قامت بإجراء رحلة ميدانية لمكاتبها إلى واحدة من الشركات التابعة لها في مايو، لتعريف الطلاب على تكنولوجيا الطباعة ثلاثية الأبعاد والتأقلم معها، وسيناريوهات التعلم من خلال العمليات التجارية الواقعية. وبعد جلسة تفاعلية مغلقة، تم نقل الطلاب إلى وحدة تجميع رافعات دبي للتجربة العملية.

وتعد هذه المبادرة جزءًا من برنامج طويل الأجل لإشراك الطلاب، وإتاحة الفرص لهم للاطلاع على أحدث التقنيات، وتطبيق نهج الهندسة أو التصميم في العمليات التجارية في العالم الحقيقي، باستخدام قاعدة العلوم والرياضيات.

ويركز برنامج " آيميك" على مبادئ العلوم والتكنولوجيا والهندسة والفنون والرياضيات، ويعتمد على مبادئ التصميم، ويشجع الطلاب على التوصل إلى حلول مبتكرة للتحديات التي تواجههم.

منتجات

سحب لدائن البولسترين مثالي للعزل الحراري

تقوم شركة الإمارات لسحب اللدائن التابعة لدبي للإستثمار بسحب لدائن البولسترين تحت العلامة التجارية "إي فوم"، والذي يستخدم في العزل الحراري وحماية الحرارة في المباني. وهناك منتجات كثيرة تصنعها الشركة، بما في ذلك "إي روف" و "إي وول" و "إي فلور"، وهي قادرة على تقليل الحاجة للتبريد في المنازل بنسبة تتراوح من ٣٠ إلى ٤٠٪.

ويقلل العزل انتقال الحرارة عن طريق وقف الهواء الدافئ من الخارج والحيلولة دون انتقاله إلى المناطق المبردة داخل المباني. ويعتبر البوليسترين مادة العزل الأكثر شيوعًا، ويتم إنتاجه من مزيج حبيبات البوليسترين مع إضافات كيماوية. وهذا المنتج صديق للبيئة، كما يتم إعادة تدوير جميع المواد المتبقية من عملية التصنيع مع المواد الخام الأصلية، ما يعني وصول نسبة الهدر إلى الصفر.

ويكون للمنتج المصنع من قبل الشركة مستويات كثافة تتراوح بين ٣٢، ٥٠ كيلوغرام للمتر المكعب الواحد، أما السمك فيتراوح من ٢٥، ١٠٠ ميليمتر.

ويستخدم منتج "إي روف" في العزل الحراري، وينجح في عزل غشاء العزل المائي والسطح من الإجهاد الحراري الشديد. ويتحقق ذلك عن طريق هذا المنتج فوق غشاء تسرب المياه، بدلاً من الطبقة خفيفة الوزن الموجودة أسفله.

ويتم العزل الحراري الداخلي باستخدام منتج "إي وول"، حيث تحتاج المباني إلى العزل، وبناء تشطيبات خارجية، وبناء أنظمة تكييف الهواء المتقطع.

أما "إي فلور" فيعتبر منتجًا مثاليًا بفضل قوة الضغط العالية والمقاومة العالية لامتصاص الماء واختراق الرطوبة والتوصيل الحراري المنخفض. ويمكن استخدام المنتج في تطبيقات الأسطح الخاصة، مثل المخازن المبردة وأرضيات مواقف السيارات.

على مدى السنوات العشرين الماضية، كان الابتكار في صميم جميع عمليات إطلاق المنتجات في دبي للإستثمار. وبهدف الارتقاء بالقيمة للمساهمين، كشفت دبي للإستثمار عن عدد من الابتكارات في المنتجات، لتضع من خلالها معايير جديدة في مختلف القطاعات. وتم تعزيز المنتجات بالتقنيات الرائدة، وأحدث المعرفة في صناعات محددة، لضمان القيمة المثلى.

صـــــور

سحور رمضاني لعائلة دبي للإستثمار.

عقد وفد رفيع المستوى من تايوان، يضم عمدة كاوشيونغ السيدة تشن تشو وكبار المسؤولين من الدولة، اجتماعات مع المدراء التنفيذيين في شركة دبي للإستثمار. وتم خلال اللقاء استعراض فرص الإستثمار المتوفرة في تايوان.

استضاف مجمع دبي للإستثمار يوماً تعريفياً نظمته دائرة الخدمات المصرفية للأعمال في بنك الإمارات دبي الوطني، تم خلالها تعريف الحضور بحلول التمويل التجاري التي يقدمها البنك ومعايير تمويل عمليات الاستيراد والتصدير، بالاضافة الى الضريبة على القيمة المضافة.

شاركت دبي للإستثمار في بطولة كرة قدم خيرية للشركات التي نظمتها أستون كارتر في أبريل لمساعدة مركز النور للتدريب.